

**LEGENDA**

Confine amministrativo comunale  
 Area rilevata dal Masterplan di cui all'articolo 34 della NTA del DUP  
 Perimetro del tessuto urbano consolidato  
 Area di rilevanza storico-architettonica  
 PAI: area a rischio idrogeologico molto elevato (Fascia A) (Fonte: Studio Geologico Comunale)  
 PAI: area a rischio idrogeologico molto elevato (Fascia B) (Fonte: Studio Geologico Comunale)  
 Limite rispetto captazione acque singole  
 Limite rispetto depuratore  
 Distanza minima da RLI (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allevamenti zootecnici, agosto 2015)  
 Distanza minima a 300 metri (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allevamenti zootecnici, agosto 2015)  
 Rispetto cimiteriale  
 Linee di ammettimento (SMA) (Fonte: Studio Geologico Comunale)  
 Linee di ammettimento (strada, ferroviaria)  
 Linee di attenzione al rischio per l'insediamento permanente di attività e abitanti  
 Ambiti Territoriali Estrinseci (ATE)  
 Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

**AZIONI DI PIANO**

Unità Minima di Intervento (UMI n.)

Destinazione

- Agricola-produttiva
- Produttiva
- Produttiva-commerciale
- Residenziale
- Residenziale-commerciale
- Servizi pubblici ero di interesse pubblico e collettivo
- Servizi pubblici ero di interesse pubblico e collettivo, residenziale, direzionale-commerciale

**IL SISTEMA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Perimetro dei nuclei d'antica formazione

Edifici appartenenti a NAF  
 Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico d'interesse pubblico

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

(R1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato  
 (R2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituiti dall'occasione del NAF  
 (R3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica  
 (R4) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in fase  
 (AR) Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana

**IL SISTEMA PRODUTTIVO**

(P1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

(C1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale  
 (C2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in fase

**IL SISTEMA RISTORATIVO/PUBBLICI ESERCIZI**

(RS1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricreativa pubblici esercizi

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

(VS) Verde urbano di salvaguardia  
 (DC1) Ambiti territoriali a destinazione distributori di carburante

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI**

Area agricole  
 Area agricole di salvaguardia  
 Area di salvaguardia

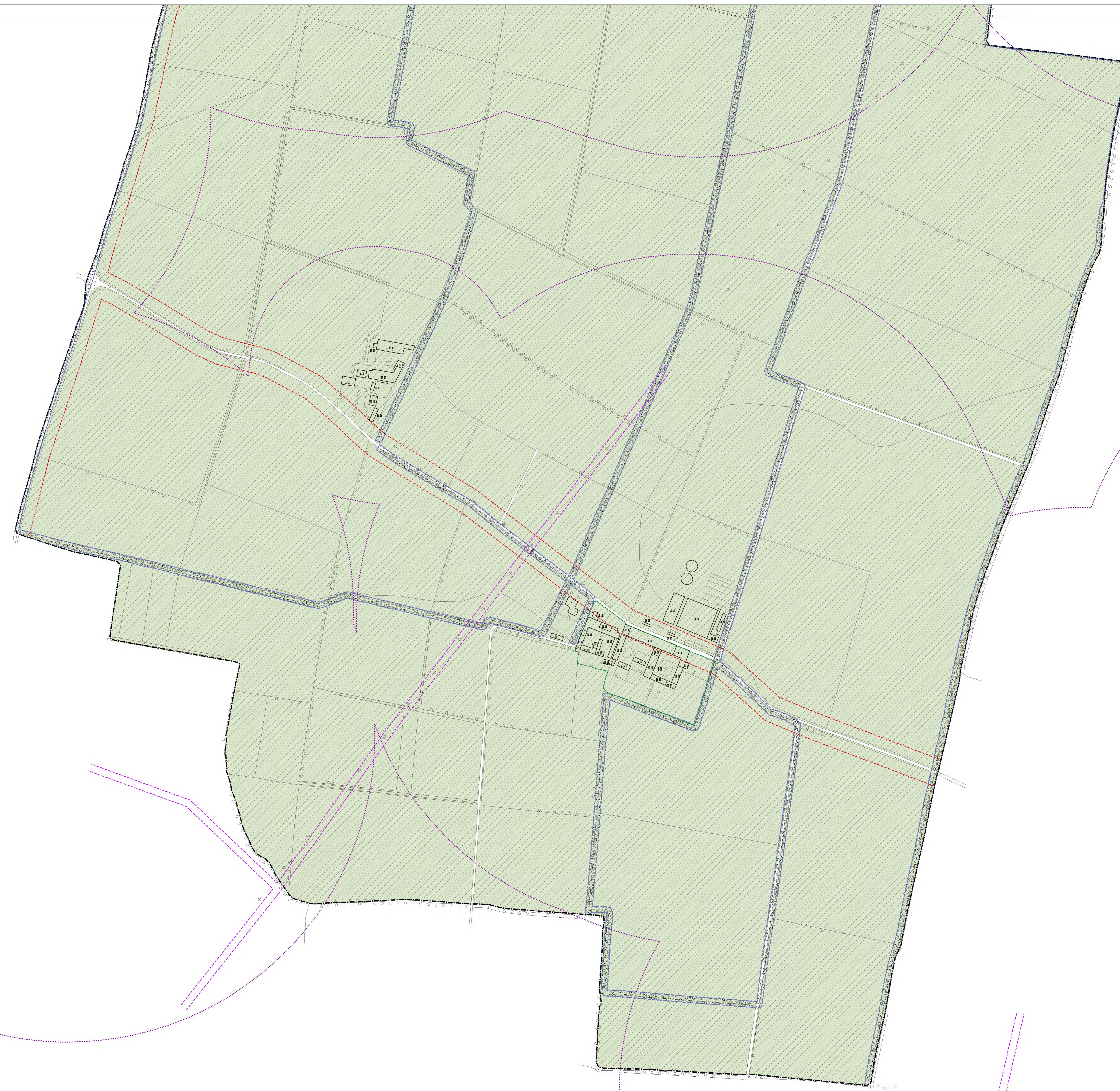
Elementi idrografici

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedi Piano dei Servizi)  
 Presenza di locali per Servizi Pubblici in edifici a destinazione prevalente diversa (vedi PSC). I locali adibiti alla sede di attuazione delle presenti norme e specificamente catalogati dal PSC sono normati dalle NTA del PUR

Percorsi occupazionali  
 Norme particolari  
 Norme particolari

Piano di Recupero  
 Area boschive definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: bosco non trasformabile  
 Area boschive definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: bosco trasformabile per pubblica utilità  
 Area boschive definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: bosco trasformabile per pubblica utilità

Quadro d'insieme



PROVINCIA DI BRESCIA

**COMUNE DI MANERBIO**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

COMMITTENTE: COMUNE DI MANERBIO  
 Piazza Cavaliotti, n. 1  
 CAP 25025, MANERBIO (BS)  
 tel. 030 398700 - fax 030 398727  
 email: urbanista@comune.manerbio.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi di:  
 SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL  
 25077 Povo Valerone (BS) - Via Bellini, 9  
 tel. 030 395511 - fax 030 395500  
 email: info@buzziassociati.it  
 email: info@buzziassociati.com  
 C.F. 01740890305  
 Capitale sociale versato € 100.000,00

CONSULENTICO-PROGETTISTI: Ing. Cesare Bertocchi  
 Arch. Silvano Buzzi

REP. o CONVESSA COLLABORATORI: 004  
 1

DOCUMENTO: T 02n P4R  
 04 - APPROVAZIONE

**PIANO DELLE REGOLE**

SCALA 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	VERIFICA	REDAZIONE
U 677	Luglio 2016	E 206	Agosto 2014	VERIFICATA GSA	REDATTA GSA

REGIONE LOMBARDA