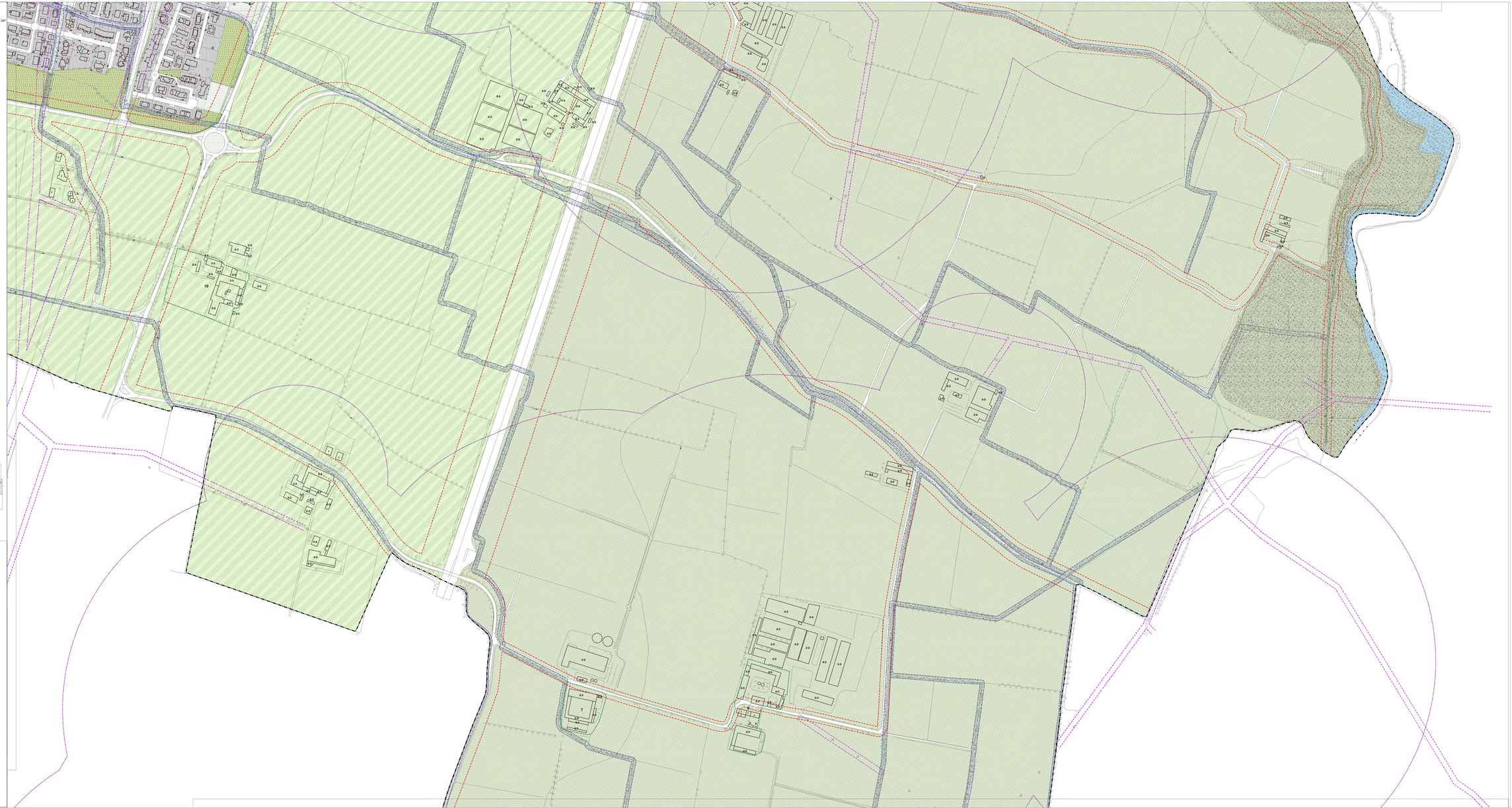

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Area interessata dal Masterplan di cui all'articolo 34 della NTA del DdP

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Aree di rilevanza storico - archeologica

PAI: aree a rischio idrogeologico molto elevato (Fascia A) (Fonte: Studio Geologico Comunale)

PAI: aree a rischio idrogeologico molto elevato (Fascia B) (Fonte: Studio Geologico Comunale)

Limite rispetto captazione acque sorgive

Limite rispetto depuratore

Distanza minima da RLI (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allevamenti zootecnici, agosto 2015)

Deroga distanza a 300 metri (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allevamenti zootecnici, agosto 2015)

Rispetto cimiteriale

Linee di arretramento (RIM) (Fonte: Studio Geologico Comunale)

Linee di arretramento (stradale, ferroviario)

Linee di attenzione al rischio per l'insediamento permanente di abitativi e abitanti

Ambiti Territorial Estensivi (ATE)

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

AZIONI DI PIANO

N — Ambiti di trasformazione

UMI n. — Unità Minima di Intervento (UMI n.)

Destinazione:

- Agricola-produttiva
- Produttiva
- Produttiva-commerciale
- Residenziale
- Residenziale-commerciale
- Servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo
- Servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo, residenziale, direzionale-commerciale

IL SISTEMA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei d'antica formazione

Edifici appartenenti al NAF

Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici/ed d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

(R1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

(R2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF

(R3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

PA 1444 (R4) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

(AR) Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana

IL SISTEMA PRODUTTIVO

(P1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

(C1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

PA 1444 (C2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA RISTORATIVO/PUBBLICI ESERCIZI

(RP1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ristorativa-pubblici esercizi

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

(VU5) Verde urbano di salvaguardia

(DC1) Ambiti territoriali a destinazione distributori di carburante

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

Area agricola

Area agricola di salvaguardia

Area di salvaguardia

EDIFICI RURALI
- residenziali
- funzionali alla residenza
- aziende agricole
- edifici produttivi
- edifici d'interesse storico-architettonico

Elementi idrografici

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (ambiti Piano dei Servizi)

Presenza di locali per Servizi Pubblici in edifici a destinazione prevalente diversa (vedasi PdS) - I locali esistenti alla data di adozione delle presenti norme e specificatamente catalogati dal PdS sono normati dalla NTA del PdR

Percorsi ciclopedonali

Norme particolari

Norme particolari

PR Piano di Recupero

Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco non trasformabile

Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco trasformabile per pubblica utilità

Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco trasformabile per pubblica utilità

Quadro d'Unione

PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI MANERBIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI MANERBIO Piazza Cesare Battisti, n. 1 25025 Manerbio (BS) - Italia tel. 030 938760 - fax 030 9387327 email: urbanistica@comune-manerbio.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25017 Rivoltella (BS) Via Bellini, 9 tel. 030 9809 - fax 030 9809 - 0 e-mail: info@buzzisilvano.it P.IVA - Codice Fiscale 03538690179 Iscr. R.E.A. Brescia n. Brescia 535386017 9 Capitale sociale versato € 100.000,00 Ing. Cesare Bertocchi Arch. Silvano Buzzi	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. A CONVENZ.: COLLABORATORI:	CM L. -	

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE
T 02g PdR	
DA - APPROVAZIONE	
r 00	SCALA 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
U 677	Luglio 2016	E 206	Agosto 2014	VERIFICATO	SVI
				REDATTO	CM

IL PRESENTE DISEGNO RIMANE DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL E NON PUÒ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ESHIBITO A TERZI SENZA PRECEDENTE AUTORIZZAZIONE SCRITTA.