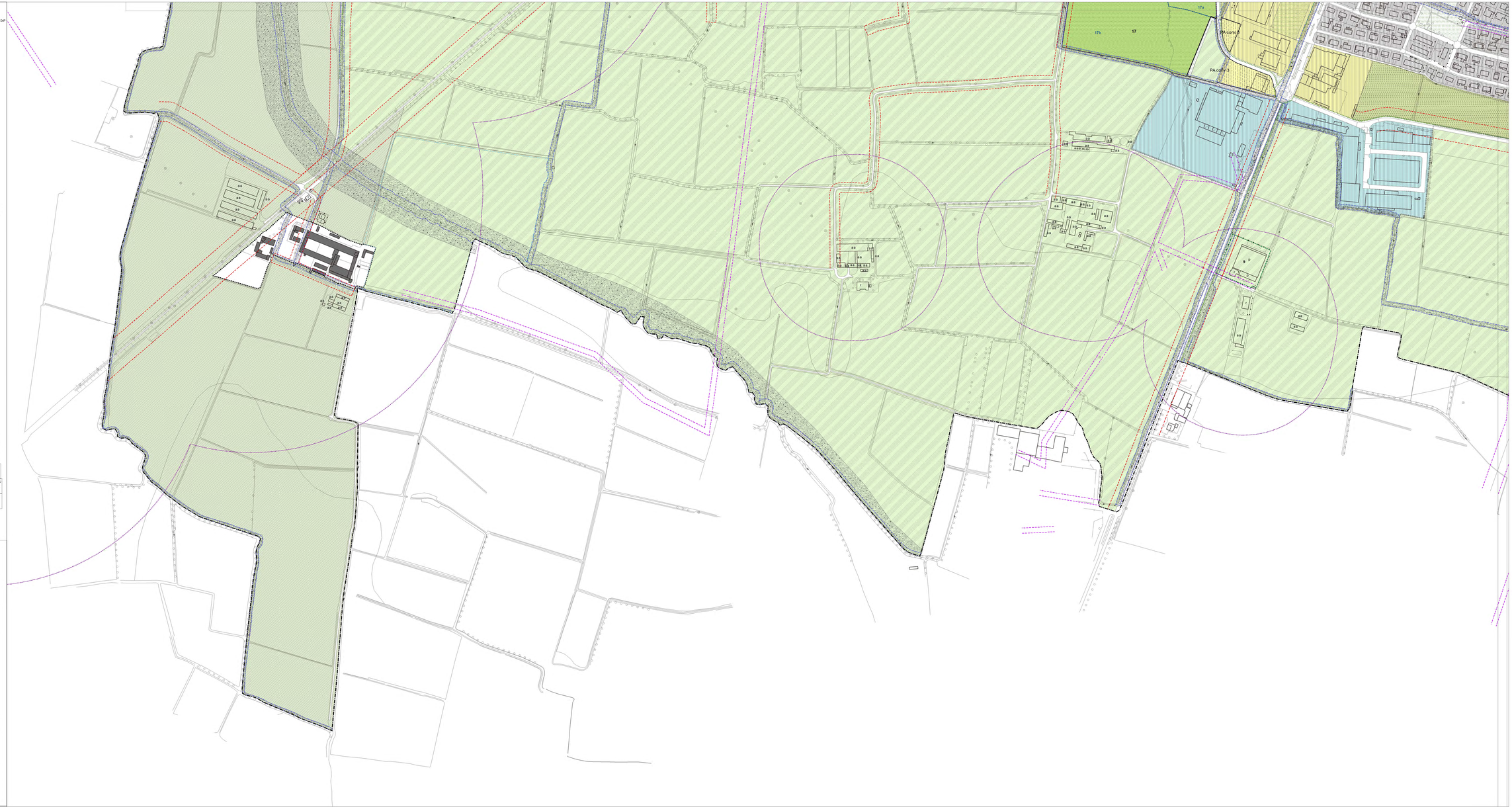

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Area interessata dal Masterplan di cui all'articolo 34 della NTA del DdP
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Aree di rilevanza storico - archeologica
- PAI: aree a rischio idrogeologico molto elevato (Fascia A) (Fonte: Studio Geologico Comunale)
- PAI: aree a rischio idrogeologico molto elevato (Fascia B) (Fonte: Studio Geologico Comunale)
- Limite rispetto captazione acque sorgive
- Limite rispetto depuratore
- Distanza minima da RLI (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allevamenti zootecnici, agosto 2015)
- Deroga distanza a 300 metri (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allevamenti zootecnici, agosto 2015)
- Rispetto cimiteriale
- Linee di arretramento (RM) (Fonte: Studio Geologico Comunale)
- Linee di arretramento (stradale, ferroviario)
- Linee di attenzione al rischio per l'insediamento permanente di attività e abitanti
- Ambiti Territoriali Estensivi (ATE)
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

AZIONI DI PIANO

- N — Ambiti di trasformazione
- UMI n. — Unità Minima di Intervento (UMI n.)

Destinazione:

- Agricola-produttiva
- Residenziale
- Produttiva
- Residenziale-commerciale
- Produttiva-commerciale
- Servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo
- Servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo, residenziale, direzionale-commerciale

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei nuclei d'antica formazione
- Edifici appartenenti al NAF
- Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblicie/o d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- (R1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- (R2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF
- (R3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- PA comp. 1 — (R4) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere
- (AR) Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- (P1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- (C1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale
- PA comp. 2 — (C2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA RISTORATIVO/PUBBLICI ESERCIZI

- (RE1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ristorativa-pubblici esercizi

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- (VUS) Verde urbano di salvaguardia
- (DC1) Ambiti territoriali a destinazione distributori di carburante

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- Aree agricole
- Aree agricole di salvaguardia
- Aree di salvaguardia

EDIFICI RURALI:
- residenza
- accessori alla residenza
- attività agricole
- edifici produttivi
- edifici d'interesse storico-architettonico

- Elementi idrografici
- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
- Presenza di locali per Servizi Pubblici in edificio a destinazione prevalente diversa (vedasi PdS) - I locali esistenti alla data di adozione della presenti norme e specificatamente catalogati dal PdS sono normati dalle NTA del PdR
- Percorsi ciclopedonali
- Norme particolari
- Norme particolari
- PR — Piano di Recupero
- Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco non trasformabile
- Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco trasformabile per pubblica utilità
- Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco trasformabile per pubblica utilità

Quadro d'Unione

a b c d e g h

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MANERBIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE: COMUNE DI MANERBIO
Piazza Cesare Battisti, n. 1
CAP 25025 MANERBIO (BS)
tel. 030 9387050 – fax 030 9387227
email: urbanistica@comune.manerbio.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi di
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bettin, 9
Tel. 0365 84881 – fax 0365 590806
P.I. 02313820989 – REA 356000
pec: info@pec.buzzisecondo.it
C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia: 03530680179
Capitale sociale versato € 100.000,00

Ing. Cesare Berlocchi
Arch. Silvano Buzzi

CONSULENTI/CO-PROGETTISTI:

RESP. E CONVESSA: CDH
COLLABORATORI: /.

REGIONE LOMBARDIA

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE
T 02f PdR	
04 - APPROVAZIONE	
r 00	SCALA 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
U 677	Luglio 2016	E 206	Agosto 2014	VERIFICATO	SSI
				REDATTO	CDH

L'ORDINE DELLE COPIE DEVE ESSERE RICHIESTO ALL'UFFICIO QUALITÀ DELLA SOCIETÀ CITATA. IL PRESENTE DOCUMENTO È COMPOSTO DA ALTRI PREZIOSI DATI CHE LA PROPRIETÀ DEL DOCUMENTO NON INCLUDE NECESSARIO.