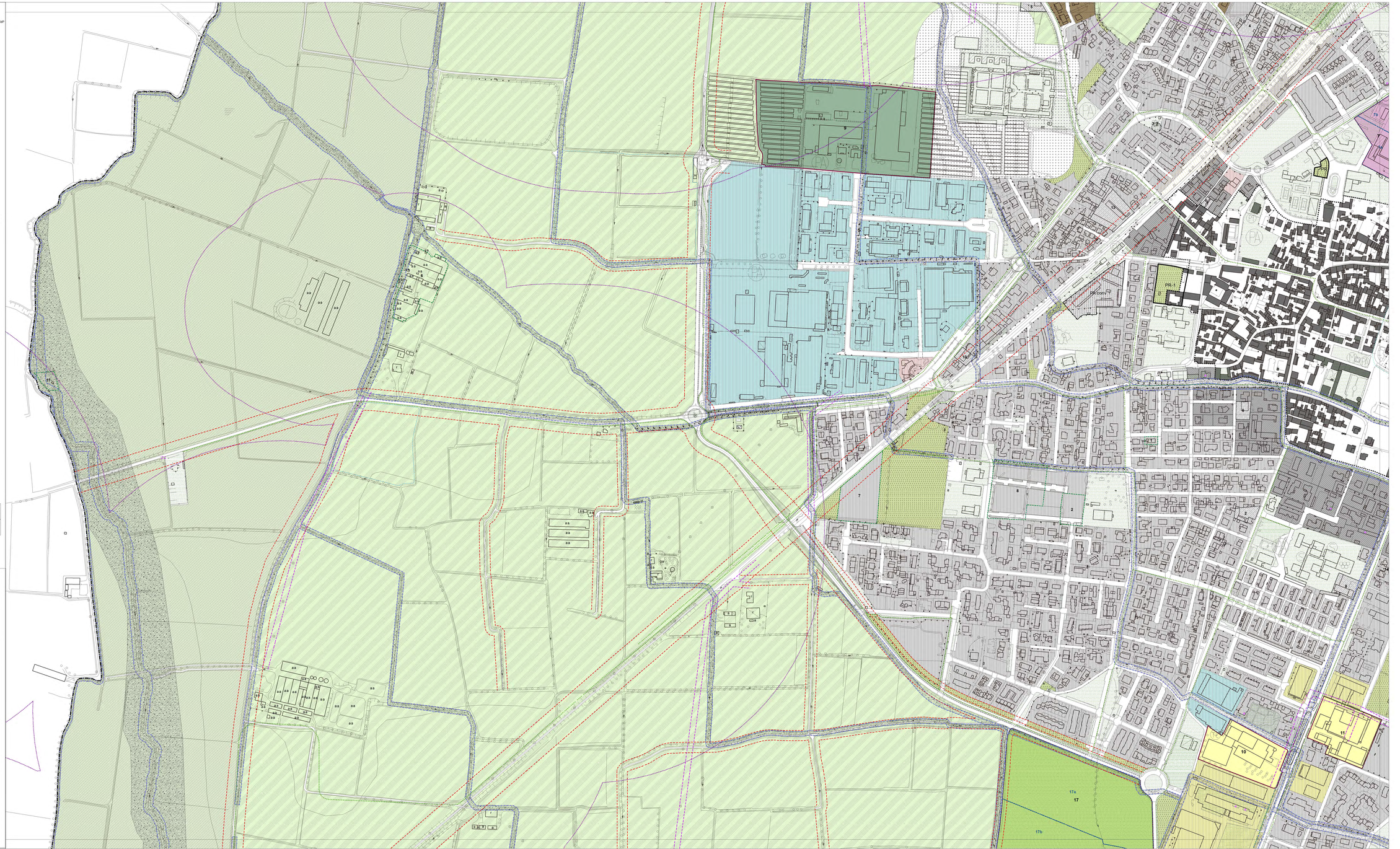

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Area interessata dal Masterplan di cui all'articolo 34 delle NTA del DdP

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Aree di rilevanza storico - archeologica

PAI: aree a rischio idrogeologico molto elevato (Fascia A) (Fonte: Studio Geologico Comunale)

PAI: aree a rischio idrogeologico molto elevato (Fascia B) (Fonte: Studio Geologico Comunale)

Limite rispetto captazione acque sorgive

Limite rispetto depuratore

Distanze minime da RLI (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allevamenti zootecnici, agosto 2015)

Deroga distanze a 300 metri (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allevamenti zootecnici, agosto 2015)

Rispetto cimiteriale

Linee di arretramento (RIM) (Fonte: Studio Geologico Comunale)

Linee di arretramento (stradale, ferroviario)

Linee di attenzione al rischio per l'insediamento permanente di attività e abitanti

Ambiti Territoriali Estrattivi (ATE)

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

AZIONI DI PIANO

N — Ambiti di trasformazione

UMI n. — Unità Minima di Intervento (UMI n.)

Destinazione:

- Agricola-produttiva
- Produttiva
- Produttiva-commerciale
- Residenziale
- Residenziale-commerciale
- Servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo
- Servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo, residenziale, direzionale-commerciale

IL SISTEMA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei d'antica formazione

Edifici appartenenti al NAF

Edifici appartenenti al NAF adibiti a servizi pubblici/di d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

(R1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

(R2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti esclusione dal NAF

(R3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

PA 1000 (R4) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

(AR) Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana

IL SISTEMA PRODUTTIVO

(P1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

(C1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

PA 1000 (C2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA RISTORATIVO/PUBBLICI ESERCIZI

(RR1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ristorativa-pubblici esercizi

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

(VU5) Verde urbano di salvaguardia

(DC1) Ambiti territoriali a destinazione distributori di carburante

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

Aree agricole

Aree agricole di salvaguardia

Aree di salvaguardia

Edifici esistenti:
- abitativi
- accessori alla residenza
- azienda agricola
- edifici produttivi
- edifici d'interesse storico-architettonico

Elementi idrografici

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)

Presenza di locali per Servizi Pubblici in edifici a destinazione prevalente diversa (vedasi PdS) (locali esistenti alla data di adozione delle presenti norme e specificatamente catalogati dal PdS sono normati dalle NTA del PdR

Percorsi ciclopedonali

Norme particolari

Norme particolari

PR Piano di Recupero

Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco non trasformabile

Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco trasformabile per pubblica utilità

Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco trasformabile per pubblica utilità

Quadro d'Unione

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MANERBIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI MANERBIO Piazza Cesare Battisti, n. 1, CAP 25025, MANERBIO (BS) Tel. 0365 551 411 - fax 0365 551237 email: urbanistica@comune.manerbio.bs.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.R.L. 25077 Pian Camuno (BS) Via Belfiori, 9 Tel. 0364 59581 – fax 0364 595800 e-mail: info@buzzisilvanoassociati.it P.I. e C.F. 02 000 000 179 - REA 179 C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia: 03533890179 Capitale sociale versato € 100.000,00 Ing. Cesare Berbocchi Arch. Silvano Buzzi
CONSULENTI/CO-PROGETTISTI	
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	CBI -

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE	
T 02/I PdR		
04 – APPROVAZIONE		
r 00		SCALA 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
U 677	Luglio 2016	E 206	Agosto 2014	VERIFICATO	BSI
				REDATTO	CBI

REGIONE LOMBARDIA

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE CHE NON SIANO PRESENTI NEGLI UFFICI DELLA STESSA SENZA ESPRESSA AUTORIZZAZIONE DEL STUDIO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.