LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Area interessata dal Masterplan di cui all'articolo 34 delle NTA del DdP

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Aree di rilevanza storico - archeologica

PAI: aree a rischio idrogeologico molto elevato (Fascia A) (Fonte: Studio Geologico Comunale)

PAI: aree a rischio idrogeologico molto elevato (Fascia B) (Fonte: Studio Geologico Comunale)

Limite rispetto captazione acque sorgive

Limite rispetto depuratore

Distanze minime da RLI (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allevamenti zootecnici, agosto 2015)

Deroga distanze a 300 metri (Fonte: Carta delle aree di rispetto degli allevamenti zootecnici, agosto 2015)

Rispetto cimiteriale

Linee di arretramento (RIM) (Fonte: Studio Geologico Comunale)

Linee di arretramento (stradale, ferroviario)

Linee di attenzione al rischio per l'insediamento permanente di attività e abitanti

Ambiti Territoriali Estrattivi (ATE)

Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

AZIONI DI PIANO

N — Ambiti di trasformazione

UMI n. — Unità Minima di Intervento (UMI n.)

Destinazione:

- Agricola-produttiva
- Produttiva
- Produttiva-commerciale
- Residenziale
- Residenziale-commerciale
- Servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo
- Servizi pubblici e/o di interesse pubblico e collettivo, residenziale, direzionale-commerciale

IL SISTEMA DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei nuclei d'antica formazione

Edifici appartenenti ai NAF

Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizi pubblici/d'interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

(R1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

(R2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF

(R3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

PA 1000 — (R4) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere

(AR) Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana

IL SISTEMA PRODUTTIVO

(P1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

(C1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

PA 1000 — (C2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere

IL SISTEMA RISTORATIVO/PUBBLICI ESERCIZI

(RR1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ristorativa-pubblici esercizi

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

(VUS) Verde urbano di salvaguardia

(DC1) Ambiti territoriali a destinazione distributori di carburante

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

Aree agricole

Aree agricole di salvaguardia

Aree di salvaguardia

Edifici esistenti:
- residenze
- accessori alla residenza
- attività agricole
- uffici privati
- edifici d'interesse storico-architettonico

Elementi idrografici

Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)

Presenza di locali per Servizi Pubblici in edifici a destinazione prevalente diversa (vedasi PdS). I locali esistenti alla data di adozione delle presenti norme e specificatamente catalogati dal PdS sono normati dalle NTA del PdSR

Percorsi ciclopedonali

Norme particolari

Norme particolari

PR — Piano di Recupero

Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco non trasformabile

Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco trasformabile per pubblica utilità

Aree boscate definite dal Piano di Indirizzo Forestale di Brescia: Bosco trasformabile per pubblica utilità

Quadro d'Unione

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MANERBIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI MANERBIO Piazza Cesare Battisti, n. 1 CAP 25025, MANERBIO (BS) tel. 0365 908700 - fax 0365 938733 email: urbanistica@comune.manerbio.bs.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bettin, 8 Tel. 0365 50581 – fax 0365 590800 C.F. e P.I. 03538800179 – Reg. Imprese pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia: 03538800179 Capitale sociale versato € 100.000,00 Ing. Cesare Bertocchi Arch. Silvano Buzzi
CONSULENTI/CO-PROGETTISTI	
REDP. di CONVENZIA	C04
COLLABORATORI	-

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE
T 02a PdR	
04 - APPROVAZIONE	
r 00	SCALA 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
U 677	Luglio 2016	E 206	Agosto 2014	VERIFICATO	S01
				REDATTO	C04

I TITOLARI DELLA PROPRIETÀ LEGALE DEL CONTENUTO DI QUESTI DISEGNI HANNO PIENA PROPRIETÀ INTELLETTUALE E DI COPYRIGHT, SI VIETA LA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, SENZA LA PRIMA AUTORIZZAZIONE DI CHI NE DETIENE IL COPYRIGHT

REGIONE LOMBARDIA