PROVINCIA DI BRESCIA

CITTA' DI MANERBIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE
COMUNE DI MANERBIO
Piazza Cavallotti, 26
25025 - Manerbio (BS)
Tel. 0365 550711 - Fax 0365 551207

PROGETTISTA
SILVANO BRUZZI & ASSOCIATI s.r.l.
Via Cavallotti, 26 - 25025 Manerbio
Tel. 0365 550711 - Fax. 0365550551
e-mail: info@silvanobruzzi.it
C.F.-P.I.Reg. Ufficio: 03334890170

Studio Bruzzi
Associazione Professionale

DIRIGENTE RESPONSABILE: Dott.ssa Pianificatrice Paesaggista Elisabetta Bruzzi

COLLABORATORI: Dott. arch. Francesca Ferrarini, Geom. Luca Bellini, Geom. Nicola Tonelli

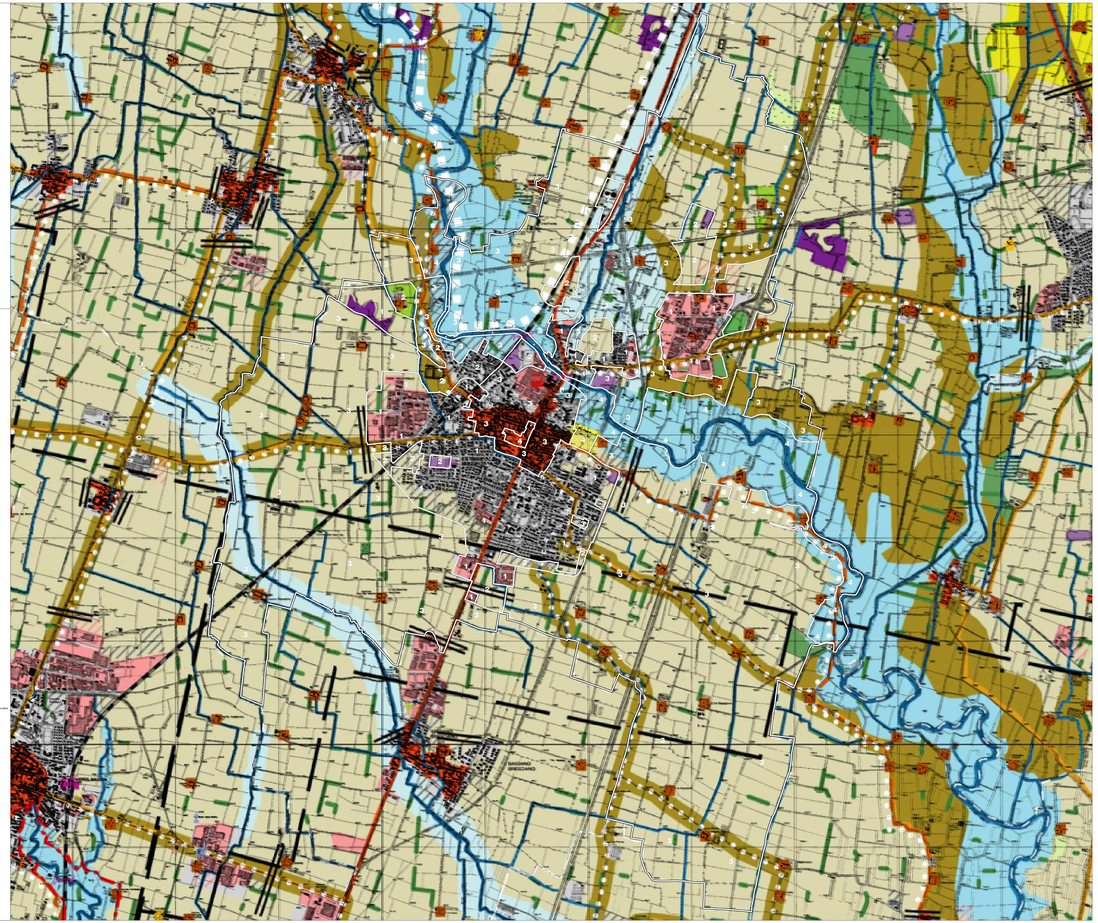
REGIONE LOMBARDIA

DOCUMENTO	DOCUMENTO DI PIANO
T 11 AP	GUADO NEGOZIANTI, L'OMBRIFERO AMBURI PALEBRESCA CARTA DI CONFRONTO TRA LA STORIA PAESAGGISTICA E LA PIANIFICAZIONE VIGENTE/ADOTTATA PTCP modifiche a seguito di controdeduzione de maximizzare

ATI	FASE: APPROVAZIONE		SCALA 1:10000
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO
U 437	Settembre 2009	E 206	Aprile 2006

ESPRIMENTI: Arch. Bruzzi
ESPRIMENTI: Arch. Ferrarini
ESEGUITO: Bell. Tonelli

© COPYRIGHT DOTTORE IN PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGISTICA ELISABETTA BRUZZI - VIA CAVALLOTTI 26 - 25025 MANERBIO (BS) - C.F. BRZ ELS 66T41 E704Y - P.I. 03334890170 - TEL. 0365 550711 - FAX 0365 551207 - E-MAIL info@silvanobruzzi.it



LEGENDA

CONFINE AMMINISTRATIVO

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

1 - SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA
2 - SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA
3 - SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA
4 - SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA
5 - SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA

LEGENDA DEGLI ELEMENTI DEL PTCP

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, golenale, rive, ripariali quali e arenali nscosti
- alberi ed parchi pertinenti
- vegetazione naturale arbusiva e boscaglie dei versanti
- vegetazione naturale a bella fioritura
- ancora esistenti e affiancanti Ersal
- aree stabilizzate e ghiaiose
- boschi ed ontaiga, ntaiga e Pioppo Nero, Ron
- boschi di conifere
- farraqui naturali
- versanti montuosi, morfologia glaciale, morfologia lacuale
- ambiti ravvicinati dei corsi minorenti del Babbino e del Garda
- aree naturali speciali
- ambiti ad un ambito di scala
- fascia dei fiumi e della sia lacu
- ambiti ad elevata naturalità, fauna e flora, aree selvaggie, ritenute di particolare interesse naturalistico, ambiti di particolare interesse ambientale, ambiti di degrado
- aree di interesse naturalistico-ambientale e geomorfologico

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'INFRASTRUTTURAZIONE CULTURALE

- colture accentuate - vigneti
- colture semi-intensive - seminativi di Ro Ro
- colture semi-estensive - frutteti
- colture semi-estensive - orticeti
- aree colture specializzate
- aree a bosco e cespugliaiaia di pianura
- cespugli, canali di bagni, cespugli, boschi ed alberi
- fascia di contatto alla rete ecco-antifiume
- cascine
- **maglia, tratto, nodo**
- ricucs ricuti pertinenti
- ricucs ricuti

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- **rete stradale storica principale**
- **rete stradale storica secondaria**
- **rete ferroviaria storica**
- Ipotesi tracciato ferroviario dell'antiquo
- **chiesa, parrocchia, pieve, santuario**
- **monastero, convento, eremo, abbazia, seminario**
- **castello, rocca, villa, palazzo**
- **fortificazione, torre, edificio fortificato**
- **ponte**
- **mulino, molinetto, mulinetto, canali di uso**
- **ciclo, zoo**
- **ex-voto, edicola (crib, Tribbia)**
- **pozzo sacro, (pozzi di sacrifici di Ersal)**
- **ara**
- **cippo, monolito, menhir**
- **resti o Reggi pyrrh**
- **necropoli di Manerbio**
- **necropoli Romanica**
- **grotta**
- **area**

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- centro o nucleo storico
- area consolidata residenziale
- area produttiva maggiore (da PRG vigenti)
- aree cave attive
- aree aree maggiore (da PRG vigenti)
- viabilità veicolare
- viabilità in sottopassi ed ad angolo
- confine comunale
- confine provinciale
- confine di Parco
- confine delle aree protette ed i bacini delle montagne e colline
- **limite/area di attenzione degli ambiti della Pianificazione paesaggistica**

PAESAGGIO PREGIATO E COMPONENTI ESISTENTI NATURALI, PREGIATTIVE, DI VALORIZZAZIONE E DI RIPRISTINO

- ambiti di elevato valore naturalistico, corridoio della biodiversità, ambiti di elevato valore naturalistico e ambiti di elevato valore ecologico, ambiti di elevato valore naturalistico e ambiti di elevato valore ecologico, ambiti di elevato valore naturalistico e ambiti di elevato valore ecologico, ambiti di elevato valore naturalistico e ambiti di elevato valore ecologico, ambiti di elevato valore naturalistico e ambiti di elevato valore ecologico, ambiti di elevato valore naturalistico e ambiti di elevato valore ecologico
- CONTESTI DI PAESAGGIO NATURALE
- CONTESTI DI PAESAGGIO AGRARIO
- CONTESTI DI PAESAGGIO STORICO CULTURALE
- Punti panoramici
- Visuali panoramiche
- ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO
- ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO
- ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO
- ELEMENTI DI VALORE PAESISTICO
- aree prioritarie del progetto, finalizzate alla valorizzare e ripristinare i valori paesaggistici, ambientali e naturalistici locali
- aree di impatto ed aree di fruizione (aree a bassa naturalità)
- corridoi ed ecosistemi ecosistemici
- strade dei vini

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- aree paesistico e degradate
- ambiti degradati soggetti ad un diverso