



**CITTA' DI MANERBIO**

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**COMITENTE**  
**COMUNE DI MANERBIO**  
 Piazza C. Battisti 12  
 25020 Manerbio (BS)  
 Tel. 030/538190 - fax 030/5381237

**PROGETTISTI**  
  
**SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.**  
 Via Vercelli, 85/1 - 44100 Ferrara (FE)  
 tel. 0535/50501 - fax 0535/50500  
 email: progettisti@silvano-buzzi.it  
 C.F. P. Reg. Imp. 0333802119

**CAPO PROGETTO** Matteo Ricci  
**COLLABORATORE** dot. arch. Francesco Nicolini, dott. ing. Fabio Garletti

**DOCUMENTO**  
**DOCUMENTO DI PIANO**  
 QUADRO RICOGNITIVO E CONDIZIONIVO  
 ANALISI PAESISTICA  
 CARTA DELLE CLASSI FINALI DI SENSIBILITA' PAESISTICA  
 modificato a seguito di controdeduzione alle osservazioni

<b>T 10b AP</b>	<b>FASE: APPROVAZIONE</b>				<b>SCALA 1:5000</b>
<b>#01</b>	<b>EMMISSIONE</b>	<b>CLIENTE</b>	<b>INCARICO</b>	<b>APPROBATO</b>	Matteo Ricci
<b>U 437</b>	Settembre 2009	E 206	Aprile 2006	<b>VERIFICATO</b>	Matteo Ricci
				<b>REDATTO</b>	Fabio Garletti



**LEGENDA**

 CONFINI AMMINISTRATIVI

**CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA**

-  CLASSE 1 - SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO BASSA
-  CLASSE 2 - SENSIBILITA' PAESISTICA BASSA
-  CLASSE 3 - SENSIBILITA' PAESISTICA MEDIA
-  CLASSE 4 - SENSIBILITA' PAESISTICA ALTA
-  CLASSE 5 - SENSIBILITA' PAESISTICA MOLTO ALTA

 AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONDIZIONATE

**COMPONENTI DELLA FRUIZIONE PAESISTICA**

 PERCORSI DI FRUIZIONE

 OBIETTIVI DI FRUIZIONE PAESISTICA

1. Contesto agricolo di pregio di cascina Colombari
2. Contesto agricolo e naturale di pregio di cascina Boschi
3. Contesto agricolo di pregio della strada Remondina
4. Centro storico e beni vinicoli
5. Zona naturalizzata delle rive del Mella
6. Villa Rosa e parco
7. Contesto agricolo e naturale di pregio con terrazzi fluviali, presso cascina Mercandone
8. Contesto agricolo e naturale di pregio con terrazzi fluviali, presso cascina Lepre

