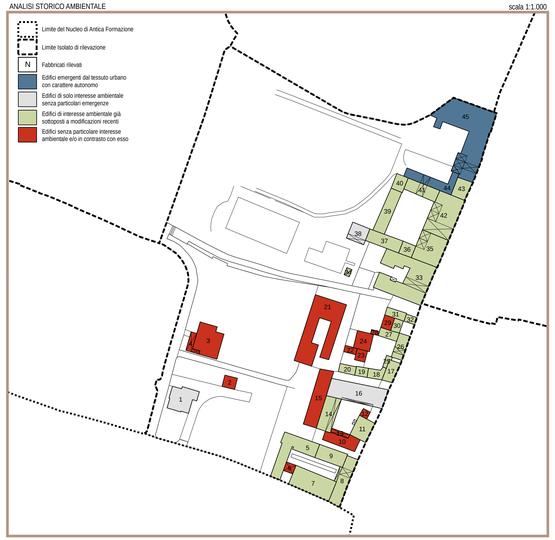
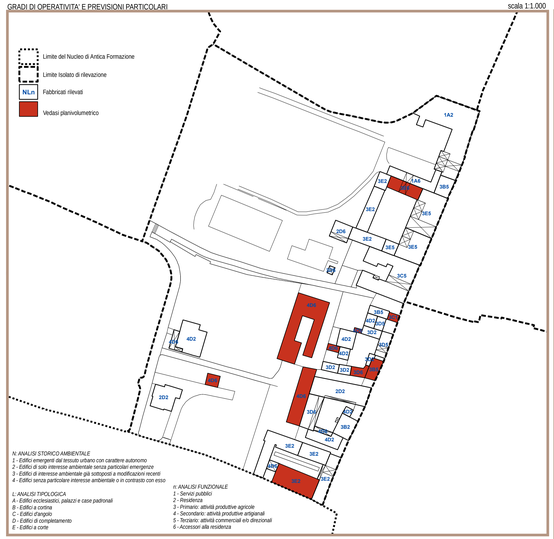
USO REALE DEL SUOLO — scala 1:1.000

ANALISI STORICO AMBIENTALE — scala 1:1.000



GRADI DI OPERATIVITA' E PREVISIONI PARTICOLARI — scala 1:1.000



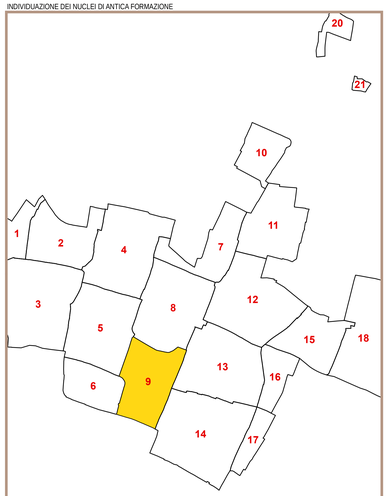
N: ANALISI STORICO AMBIENTALE
1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
3 - Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
4 - Edifici senza particolare interesse ambientale o in contrasto con esso

U: ANALISI TIPOLOGICA
A - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali
B - Edifici a cortina
C - Edifici d'angolo
D - Edifici di completamento
E - Edifici a corte

e: ANALISI FUNZIONALE
1 - Servizi pubblici
2 - Residenza
3 - Primario: attività produttive agricole
4 - Secondario: attività produttive artigianali
5 - Terziario: attività commerciali e/o direzionali
6 - Accessori alla residenza

PLANIVOLUMETRICO — SCALA 1:500

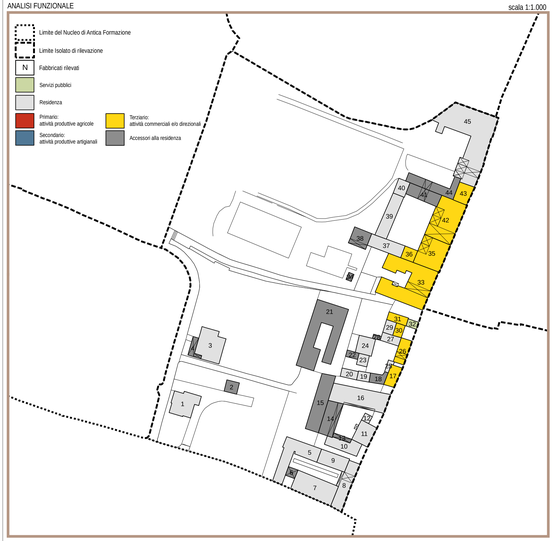
INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



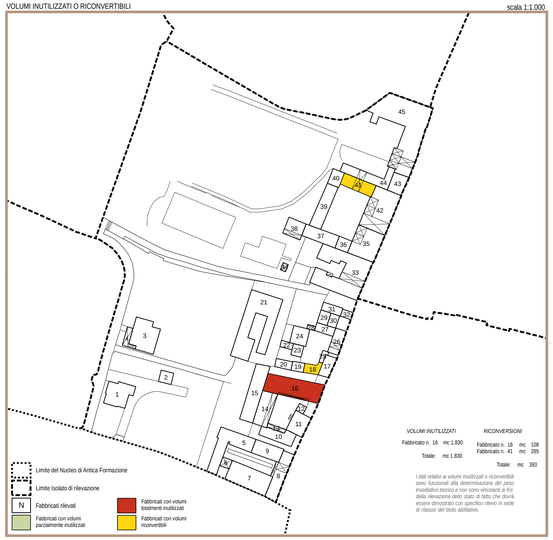
ANALISI TIPOLOGICA — scala 1:1.000

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI — scala 1:1.000

ANALISI FUNZIONALE — scala 1:1.000



VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI — scala 1:1.000



VOLUMI INUTILIZZATI

Fabbricato n. 16 mc 1.830

Totale: mc 1.830

RICONVERSIONI

Fabbricato n. 18 mc 106
Fabbricato n. 41 mc 286

Totale: mc 393

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI MANERBIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
variante ex art. 10, comma 6 LR 12/05 s.m. e i.

COMMITTENTE: COMUNE DI MANERBIO
Piazza Cesare Battisti, n. 1
CAP 25025, MANERBIO (BS)
tel. 030 938700 - fax 030 9387237
email: urbanistica@comune.manerbio.bs.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi di:
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600
e-mail: info@buzziassociati.it
pec: silvanobuzzi@pec.it
C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00

CONSULENTI/CO-PROGETTISTI

RESP. di COMMESSA: C04
COLLABORATORI: L

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE			
T09 NAF	ANALISI STATO DI FATTO E PLANIVOLUMETRICO CENTRO - Isolato 09			
01 - VAS				
r 01				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 677	Giugno 2015	E 206	Agosto 2014	VERIFICATO: SI1 REDATTO: C04

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI D'AUTORE QUESTO ELABORATO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.