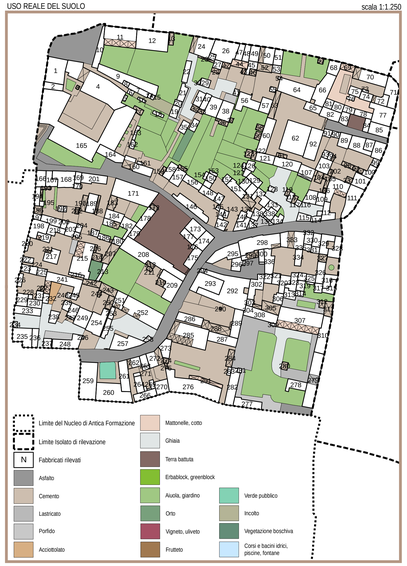
USO REALE DEL SUOLO — scala 1:1.250



ANALISI STORICO AMBIENTALE — scala 1:1.000

GRADI DI OPERATIVITA' E PREVISIONI PARTICOLARI — scala 1:1.000

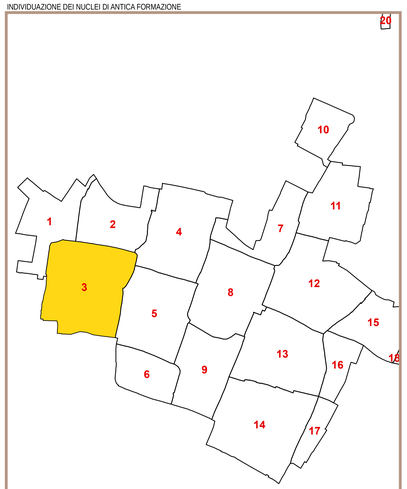
N: ANALISI STORICO AMBIENTALE
1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
2 - Edifici di valo interesse ambientale senza particolari emergenze
3 - Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
4 - Edifici senza particolare interesse ambientale o in contrasto con esso

L: ANALISI TIPOLOGICA
A - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali
B - Edifici a cortina
C - Edifici d'angolo
D - Edifici di completamento
E - Edifici a corte

n: ANALISI FUNZIONALE
1 - Servizi pubblici
2 - Residenza
3 - Primario: attività produttive agricole
4 - Secondario: attività produttive artigianali
5 - Terziario: attività commerciali e/o direzionali
6 - Accessori alla residenza

PLANIVOLUMETRICO — SCALA 1:500

INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

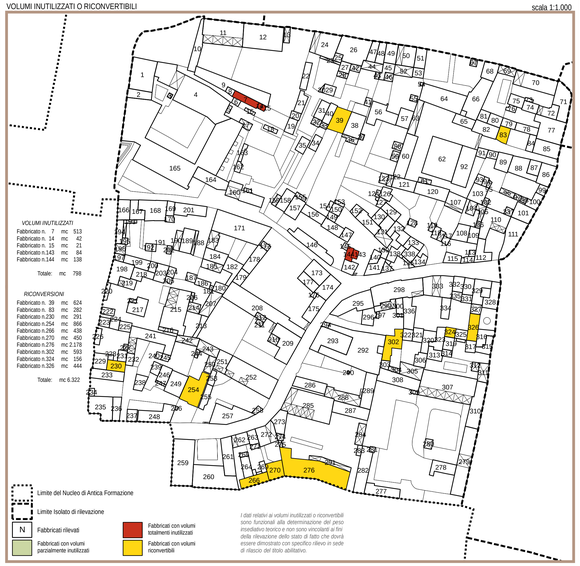


ANALISI TIPOLOGICA — scala 1:1.000

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI — scala 1:1.000

ANALISI FUNZIONALE — scala 1:1.000

VOLUMI INUTILIZZATI O RICONVERTIBILI — scala 1:1.000



VOLUMI INUTILIZZATI

Fabbricato n. 7	mc	513
Fabbricato n. 14	mc	42
Fabbricato n. 15	mc	21
Fabbricato n.143	mc	84
Fabbricato n.144	mc	138
Totale:	mc	798

RICONVERSIONI

Fabbricato n. 39	mc	624
Fabbricato n. 83	mc	282
Fabbricato n.230	mc	291
Fabbricato n.254	mc	866
Fabbricato n.266	mc	438
Fabbricato n.270	mc	450
Fabbricato n.276	mc	2.179
Fabbricato n.302	mc	593
Fabbricato n.324	mc	156
Fabbricato n.326	mc	444
Totale:	mc	6.322

I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

LEGENDA

Limite del Nucleo di Antica Formazione
Limite Isolato di rilevazione
N Fabbricati rilevati
P.R.U.P.P. Piano di Recupero/Piano Particolareggiato

ATTIVITA' EDILIZIA

UMI Unità Minima di Intervento
Edifici da sostituire
Edifici di nuova costruzione
Portici di nuova costruzione
Edifici da sovralzare
Ampliamenti con loggiati
PROGETTO ESISTENTE Riferimenti altimetrici con allineamenti di colmo e/o gronda
Obbligo di copertura in coppi
Modifica pendenza
P quota di colmo e/o gronda preesistente alla data di adozione del PGT
Demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime
Riconversione dei volumi esistenti

SERVIZI PUBBLICI

P Parcheggi pubblici
Servizi pubblici
SP Edifici parzialmente destinati a Servizi pubblici
Aree destinate a servizi pubblici
Verde pubblico
m Monumenti

ARREDO URBANO

Pavimentazione con funzione di arredo urbano
Cortili privati con funzione di arredo urbano

ELEMENTI FISICI

Muri in pietra da tutelare
Viabilità pubblica
Corsi e bacini idrici, piscine, fontane

ELEMENTI NATURALI/AGRARI

Verde di tutela, giardini privati
Alberi di interesse storico - ambientale
Frutteto
Vigneto, uliveto
Bosco

PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI MANERBIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
variante ex art. 10, comma 6 LR 12/05 s.m. e i.

COMMITTENTE	COMUNE DI MANERBIO Piazza Cesare Battisti, n. 1 CAP 25025, MANERBIO (BS) tel. 030 938700 - fax 030 9387237 email: urbanistica@comune.manerbio.bs.it	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 598600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 Iscritto all'Albo di CNR - Italia	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA	CO4	
COLLABORATORI	1.	

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
T03 NAF	ANALISI STATO DI FATTO E PLANIVOLUMETRICO CENTRO - Isolato 03
01 - VAS	
r 01	

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
U 677	Giugno 2015	E 206	Agosto 2014	VERIFICATO	S01
				REDATTO	CO4

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.