



COMUNE DI MANERBIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO variante ex art.10 comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	COMUNE DI MANERBIO Piazza Cesare Battisti, n. 1 CAP 25025, MANERBIO (BS) tel. 030 938700 - fax 030 9387237 email: urbanistica@comune.manerbio.bs.it	
PROGETTISTA 	SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it pec: info@pec.buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese di Brescia 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00 Ing. Cesare Bertocchi Arch. Silvano Buzzi  Certificate No. 12074/04/S  Socio ordinario del GBC Italia	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	C04 \	

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE Relazione Tecnica (parte A)			
A25 NAF				
02 - ADOZIONE				
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 677	Novembre 2015	E 206	Agosto 2014	VERIFICATO S01
				REDATTO C04

I NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Nei Nuclei di Antica Formazione (NAF) sono compresi in modo unitario gli edifici e gli ambienti che rivestono un carattere di valore storico e/o ambientale presenti sul territorio comunale, così come delimitati dal perimetro individuato sugli elaborati grafici del Piano delle Regole (PdR) e classificati come Nuclei di Antica Formazione ai sensi della LR 12/05 e s. m. e i..

Il perimetro dei NAF coincide con l'individuazione delle zone di recupero di cui all'art. 27 L 457/78 così come modificato nell'ultimo comma dall'art. 9 del DPR 380/01.

L'indagine sui Nuclei d'Antica Formazione prevede il recupero degli edifici e degli spazi urbani a carattere storico-ambientale mediante operazioni quali:

- ✓ l'incentivazione e la promozione delle attività economiche, sociali e culturali;
- ✓ l'integrazione delle attrezzature e servizi sociali carenti;
- ✓ il riordino, ripristino ed integrazione degli spazi pubblici e privati;
- ✓ la regolazione del sistema viabilistico.

Le finalità dell'analisi sui NAF ed il complesso delle operazioni previste per il patrimonio culturale ed ambientale ha come termine prioritario la conservazione della struttura sociale esistente e la necessaria ristrutturazione della sua dimensione demografica, al fine di mantenere in quei nuclei la forma di centri della comunità, eliminando nel contempo ogni possibile divario con la collettività dell'intero Comune. Il risanamento ed il restauro conservativo di tutti gli edifici esistenti, ricadenti nei limiti dei NAF, dovranno essere uniformati al massimo rispetto degli elementi strutturali storici, architettonici e decorativi superstiti o rintracciabili in sede di attuazione, garantendone, con opportuni e aggiornati interventi, la salvaguardia e la conservazione.

L'indagine sui NAF è stata condotta attraverso lo sviluppo di due distinte fasi operative. La prima si configura quale fase di analisi del tessuto edilizio esistente, previa verifica della consistenza degli ambiti qualificati come nuclei antichi.

Tale analisi è stata effettuata partendo dalla verifica della consistenza dei Nuclei di Antica Formazione riscontrabile dalla lettura di cartografie storiche quali le tavole IGM di prima levata e quelle relative ai catasti prenovocenteschi. Successivamente, si è provveduto ad individuare gli isolati di rilevazione ed a numerare ciascun edificio interno al loro perimetro.

Infine, è stata redatta una apposita scheda di rilevazione finalizzata ad un'analisi di sintesi che consideri, per ogni fabbricato, aspetti quali:

- ✓ la valenza storico-ambientale;
- ✓ l'aspetto tipologico della struttura;
- ✓ la destinazione funzionale;
- ✓ lo stato di conservazione;
- ✓ l'uso reale del suolo delle sue pertinenze immediate;
- ✓ i volumi inutilizzati o potenzialmente riconvertibili interni al corpo di fabbrica;
- ✓ gli elementi di rilevato carattere e rilievo storico, materici, architettonico per i quali è prescritta la conservazione;
- ✓ le eventuali prescrizioni particolari, sovraordinate alla normativa generalmente fissata in ordine al relativo codice alfanumerico per grado d'operatività, per il riordino tipologico della struttura anche attraverso sostituzioni mirate di manufatti o materiali;
- ✓ le eventuali prescrizioni particolari, anch'esse sovraordinate alla normativa generalmente fissata in ordine al relativo codice alfanumerico per grado d'operatività, per il riordino altimetrico e planimetrico della struttura

anche attraverso sostituzioni o accorpamento di manufatti in relazione ad un ridisegno dell'impianto urbano maggiormente consono al contesto ed ordinato.

La seconda fase, di sintesi, si sviluppa attraverso la formulazione di un progetto di pianificazione atto alla valorizzazione ed al recupero del nucleo antico, che si sostanzia in un insieme di regole di indirizzo e di prescrizioni operative.

Le regole si definiranno attraverso indirizzi relativi a:

- ✓ tipologie edilizie;
- ✓ elementi costruttivi o significativi di valore storico, artistico ed architettonico che costituiscano testimonianza della cultura locale;
- ✓ componenti d'indirizzo nelle trasformazioni edilizie.

La fase progettuale troverà la propria conclusione nell'attribuzione, a ciascun fabbricato, di uno specifico grado di operatività che ne determini gli indirizzi normativi, nonché nel disegno complessivo della sistemazione del nucleo antico, attraverso la predisposizione di un'apposita tavola planivolumetrica operativa.

Complessivamente, l'indagine sui NAF si concretizza attraverso elaborati quali:

- ✓ la presente Relazione Tecnica (ed allegato elaborato grafico relativo all'analisi delle cartografie storiche);
- ✓ le opportune Norme Tecniche di Attuazione, incluse nell'elaborato denominato "A01PdR – Norme Tecniche di Attuazione" per l'attività nei Nuclei di Antica Formazione;
- ✓ fascicoli di studio relativi ad ogni singolo isolato rilevato riportanti:
 - individuazione degli isolati di rilevazione;
 - confronto con i catasti storici
 - identificazione dei fabbricati rilevati;
 - schede analitiche dei fabbricati;
- ✓ tavole d'analisi dello stato di fatto ed i planivolumetrici di ogni isolato rilevato riportanti:
 - analisi storico ambientale;
 - analisi tipologica;
 - analisi funzionale;
 - gradi d'operatività e previsioni particolari;
 - stato di conservazione degli edifici;
 - volumi inutilizzati o riconvertibili;
 - uso reale del suolo;
 - planivolumetrico

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il territorio amministrativo della Città di Manerbio, esteso su di una superficie di circa 27 kmq, si colloca nella Pianura Padana, nel baricentro della Bassa Bresciana, e si trova pressappoco a metà strada tra la Città di Brescia (da cui dista circa 20 km) e la Città di Cremona (da cui dista circa 25 km).

La Città, Comune fra i centri ordinatori del sistema urbano sovralocale n. 8 "Orzinuovi-Leno-Manerbio", confina a settentrione con i Comuni di Bagnolo Mella ed Offlaga, ad occidente con il Comune di Verolanuova, a meridione con i Comuni di Bassano Bresciano e di San Gervasio Bresciano, e ad oriente con i Comuni di Cigole e Leno.

Manerbio s'inserisce in una zona composita ed eterogenea che, anche per la sua collocazione geografica, rende la Città un centro strategico di riferimento per la Bassa Bresciana. Si qualifica, infatti, come importante nodo viario, in quanto, nel suo territorio, si incrociano la ex SS 45 bis "Gardesana occidentale", l'autostrada A 21 "Brescia-Piacenza-Torino" (provvista, proprio in territorio amministrativo manerbiese, di un casello autostradale di notevole influenza per la viabilità dell'intera Bassa Bresciana), la SP 668 "Lenese" (che collega Milano con il Lago di Garda e con la Città di Verona) e la rete ferroviaria storica "Brescia-Cremona", della quale una stazione ferma proprio nei pressi del nucleo fondativo del capoluogo di Manerbio.

Il tessuto urbanizzato è costituito da un esteso impianto storico centrale, che ha fatto da base per un successivo sviluppo edilizio piuttosto intenso e compatto, e da decentrati episodi costituiti, per la gran parte, da cascine isolate o piccoli raggruppamenti di edifici in ambito agricolo. Il nucleo urbano (d'antica e recente costituzione) centrale viene lambito, oggi, solo marginalmente dalle vie di comunicazione primarie e risulta altresì intercluso da una cinta di verde adibita prevalentemente a colture estensive che assume una funzione mitigativa per la salvaguardia delle funzioni insediate nel centro. L'attività industriale risulta concentrata in prevalenza nella zona nord-orientale del territorio (nei pressi dell'asse viario autostradale) e, solo in piccola parte, nella porzione settentrionale del nucleo abitato, mentre quella artigianale è localizzata nella porzione più occidentale del tessuto urbanizzato, nettamente separata dal nucleo storico dalla linea ferroviaria. I lembi territoriali non urbanizzati sono interessati da un'attività agricola principalmente incentrata sulla produzione di frumento e granturco, nonché da allevamenti zootecnici conformi alle tipiche caratteristiche della produzione bovina della Bassa Pianura.

Dal punto di vista geografico è rilevante la presenza del fiume Mella, che attraversa tutto il territorio Comunale e rappresenta uno dei principali elementi costitutivi del sistema ambientale e paesistico della Bassa.



INDIVIDUAZIONE E PERIMETRAZIONE DEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE



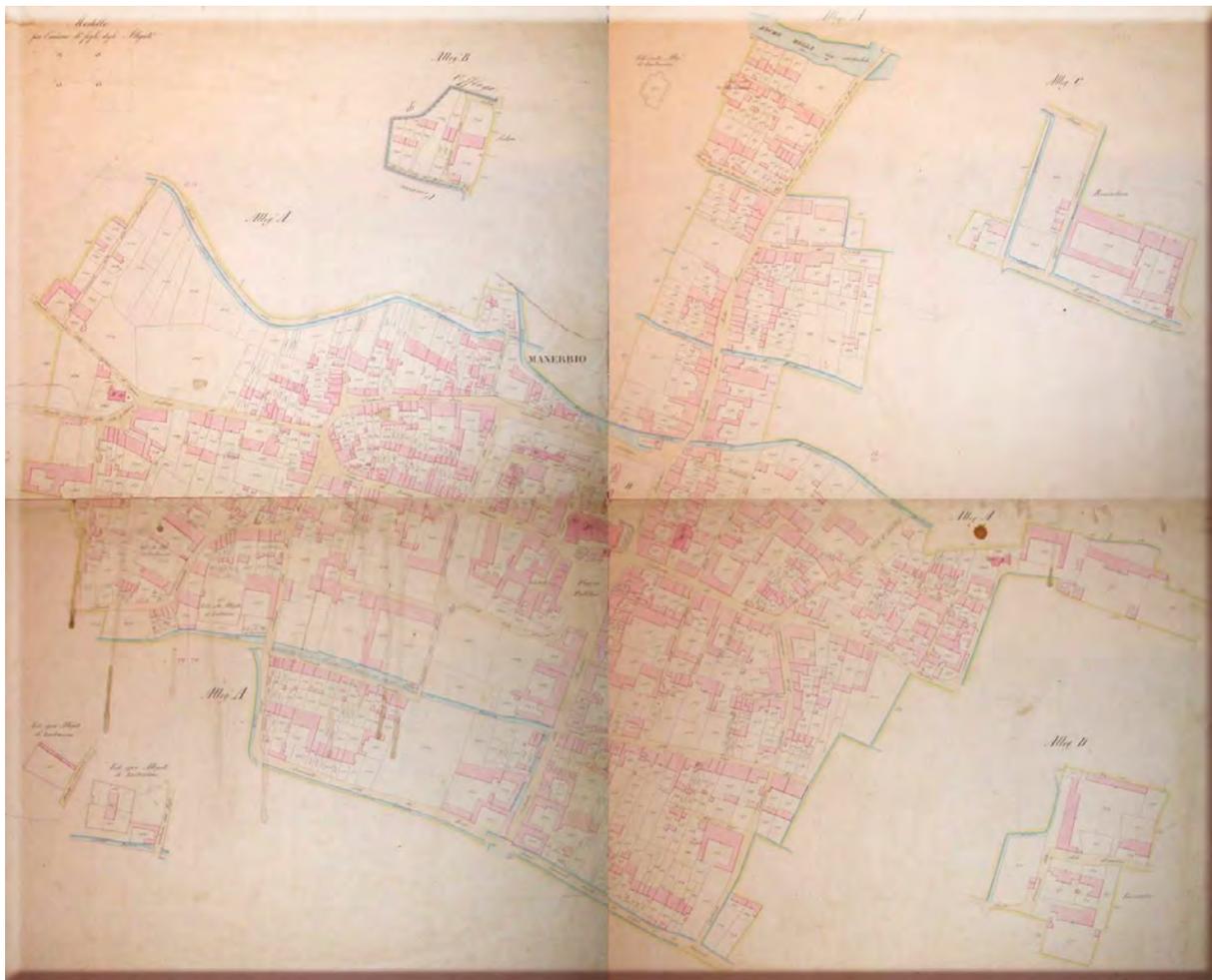
L'individuazione delle frange di tessuto consolidato del territorio comunale qualificate come Nuclei d'Antica Formazione è avvenuta in ottemperanza ai dettami di cui ai criteri attuativi della LR 12/05 e s. m. e i. (articolo 7). In conformità a tali disposti, per la prima individuazione dei nuclei fondativi ci si è riferiti alle tavolette di prima levata dell'I.G.M.; con riferimento alle ovvie problematiche derivanti da tale supporto d'indirizzo (vetustà delle restituzioni, ovvero scala di rappresentazione – 1:25.000) ed in relazione al fatto di dover procedere ad un'analisi preliminare del tessuto storico con

un dettaglio adeguato all'indagine svolta in sito, per la perimetrazione particolareggiata dei nuclei originari ci si è avvalsi degli estratti di dettaglio delle tavole del catasto storico (1853). In approfondimento delle analisi preliminari, sono state valutate le rappresentazioni originali del catasto del 1853, unitamente – qualora disponibili – ad aggiornamenti di dettaglio di catasti databili fra la fine dell'800 e gli inizi del '900. In ragione della data di prima levata delle tavolette I.G.M. (1885-1886) ed in relazione alla qualità del materiale a disposizione, la ricostruzione degli ambiti relativi ai Nuclei d'Antica Formazione è avvenuta riproducendo e adeguando all'aerofotogrammetria recente ogni estratto di dettaglio (riprodotto originariamente in scala 1:1.000) a corredo ed approfondimento del catasto più antico (1853).

Ovviamente, nella trasposizione del perimetro dei Nuclei di Antica Formazione proposto con il Piano di Governo del Territorio vigente è parso necessario, particolarmente in alcuni casi, provvedere all'adeguamento dei perimetri identificativi degli isolati nell'intento di riproporne esattamente la delimitazione di cui alla cartografia storica utilizzata (necessità ovvia in considerazione di fattori quali l'imprecisione delle rilevazioni/restituzioni storiche in confronto con le recenti rilevazioni di dettaglio); nella fase di sovrapposizione/adeguamento, il confronto con gli elementi morfologici o storici (i fabbricati, per l'appunto) ha consentito di procedere fedelmente alla definizione originaria di quei nuclei che hanno, col tempo, avuto un peso urbano tale da qualificarli come nodi base dello sviluppo della città antropica (i nuclei fondativi). Con la variante al Piano di Governo del Territorio non si è ritenuto opportuno variare la perimetrazione dei NAF e quindi si è riconfermato quanto previsto dallo strumento urbanistico vigente.

Grazie alla strumentazione tecnica a disposizione (che ha consentito di provvedere alle opportune simulazioni e manipolazioni delle documentazioni storiche e recenti), nonché agli accurati rilievi successivamente condotti in sito l'esito delle determinazioni relative alla consistenza di tali luoghi è da ritenersi sicuramente affidabile.

In ragione delle caratteristiche dello studio di dettaglio sui NAF (a partire dall'effettivo valore storico - o quel che ne rimane - dei manufatti, ovvero anche solo in relazione alle disposizioni che regolamenteranno l'attività all'interno di quanto riconosciuto come nucleo d'antica formazione), con la configurazione dello strumento urbanistico vigente l'analisi preliminare della consistenza dei nuclei fondativi ha avuto modo di essere rivista in relazione al progetto urbanistico complessivo ed all'effettivo stato dei luoghi rilevato in sede di sopralluogo.



Il catasto del 1853: analisi di dettaglio del nucleo antico del capoluogo a supporto del mosaico completo.

Dunque, se la lettura delle cartografie originali ha indotto ad una perimetrazione ideale dei nuclei antichi (rappresentata con la documentazione grafica a corredo della presente relazione per farne parte integrante e sostanziale), con la costruzione dell'apparato d'indagine ed operativo ci si è dovuto relazionare con l'effettivo stato di fatto, in termini di "qualità" e rispondenza ai requisiti minimi di un tessuto c.d. storico, nonché in termini di intenzioni progettuali per il disegno urbanistico generale.

Tale presa di coscienza ha spinto a confermare ovvero proporre rettifiche alle delimitazioni "originali". Gli eventuali scostamenti dal rilevato perimetro originale di ogni nucleo fondativo sono stati evidenziati e brevemente analizzati nelle elaborazioni grafiche presentate nel sunnominato allegato alla presente relazione. Si ricorda nuovamente che la variante al PGT non modifica le perimetrazioni qui in oggetto.

In linea generale, per ciò che attiene alle strategie d'intervento sul patrimonio storico, grazie al metodo conoscitivo condotto, la conoscenza della specificità del patrimonio edilizio antico e l'articolazione delle norme ed indirizzi di intervento hanno consentito un ridotto ricorso a strumenti attuativi intermedi a cui affidare la saldatura tra la proposta urbanistica e il progetto architettonico.



L'ambito amministrativo della Città di Manerbio su ortofotocarta (a colori) e localizzazione dei Nuclei d'Antica Formazione (capoluogo e nuclei frazionali)

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEGLI INSEDIAMENTI D'ANTICA COSTITUZIONE

La ricognizione del territorio amministrativo al 1853, attraverso lo studio dei catasti storici, delinea un quadro urbano dall'evidente matrice storica costituito da un nucleo fondativo principale (riconosciuto negli atti di piano come "Manerbio centro", articolato in più isolati definiti prevalentemente dalla trama della viabilità d'interconnessione ed attraversamento), organico rispetto all'allora via Cremona e, di conseguenza, centrale rispetto al confine amministrativo, nonché da cascine, sparse prevalentemente nell'ambito extraurbano, che, in alcuni casi, ancora oggi conservano, anche se non del tutto inalterato, l'impianto e l'assetto distributivo. Il tessuto urbano del capoluogo è costituito da una maglia stretta e chiusa di probabile impianto romano.



Vista centrale del NAF del capoluogo lungo l'asse viario storico

Il confronto tra il catasto del 1853 (assieme alle tavolette dell'Istituto Geografico Militare di prima levata principale documentazione di riferimento per l'analisi sulla storicità degli edifici, nonché per il controllo della proposta delimitativa dei Nuclei d'Antica Formazione proposti con il piano vigente) e l'ortofotocarta del nucleo del capoluogo rivela la logica alla base dello sviluppo insediativo. L'identità del borgo è da cogliere nelle cortine storiche prospicienti le vie Brixia-Cremona e via Roma, una sorta di cardo e decumano ruotati ad est. Il nodo centrale del nucleo, nonché intersezione dei suddetti assi, può definirsi – oggi come allora - il fulcro della vita cittadina come polo d'attrazione per la socializzazione, soprattutto grazie allo snodarsi lungo le vie centrali di attività collegate ai servizi diretti alla persona.

A testimonianza della tradizionale rilevanza accentratrice del luogo costituisce elemento notevole la Chiesa settecentesca di San Lorenzo Martire (a croce latina), evidente richiamo e riferimento visivo datane la locazione strategica dovuta non solo all'imponenza della struttura in sé, ma anche alla sua posizione su di una prominente scalinata, nonché alla centralità rispetto alle percorrenze principali d'accesso al cuore urbano del Comune.

L'analisi condotta attraverso l'esame delle cartografie storiche e l'approfondito rilievo in sito attesta come gli isolati centrali, il 9 e l'8 (così come definiti dal piano) ovvero il territorio compreso tra via San Martino, via Mazzini (ex via Brixia-Cremona), via Piave e via Magenta, conservino pressoché inalterato non solo l'impianto originario, ma – soprattutto - l'autenticità architettonica, tipologica, costruttiva e materica dei fabbricati ivi ubicati.

Nello specifico, si tratta di edifici a corte, palazzi e case padronali in buono stato di conservazione che mostrano esigui interventi d'ammodernamento. Risulta emblematico, a tal riguardo Palazzo Ghirardi (vincolato, peraltro, ai sensi del D.Lgs 42/04), che conclude la cortina storica in prossimità di Piazza Italia, caratterizzandone il fronte meridionale.

La lettura dell'articolazione della facciata dell'edificio in questione, nei suoi aggetti e nella ripartizione delle forometrie, consente l'immediata comprensione del suo impianto, nonché della distribuzione funzionale al suo interno. L'apparato decorativo, a corredo dello strato di finitura esterno dei fronti, rivela la ripartizione verticale in tre livelli di cui il primo, basamentale, è visivamente distinto dal rivestimento del paramento murario con zoccolo inferiore in pietra e lastre posate a bugnato liscio. Il secondo, diviso dal precedente a meno di un sottile listello appena aggettante dal filo della facciata, è suddiviso in finestre inserite in fregi e sormontate da timpani. Anche i sottofinestra presentano decorazioni a rilievo delimitate tra piccole lesene e le banchine, in pietra, presentano le modanature originarie. L'ultimo livello è caratterizzato da aperture di dimensioni inferiori, ma comunque inserite in cornici modanate. La conclusione dell'edificio avviene mediante mensole sottogronda che rimarcano il piano di imposta del solaio di copertura.

Gli altri edifici che costituiscono, con i loro fronti, la cortina tra Piazza Italia e Via Magenta, lungo via Mazzini, da ambo i lati sono, in linea di massima, articolati in corti interne, talora delimitate da portici e loggiati, e caratterizzati da fronti che permettono una facile lettura dell'assetto planimetrico per la presenza di un portale che, di solito, facilita l'accesso alla pertinenza interna.

Il tessuto urbano storico, nella sua complessità, è caratterizzato da fabbricati che nelle giaciture dei muri portanti, nonché nella geometria delle falde e nell'articolazione delle facciate, rivelano le fasi dello sviluppo insediativo del borgo rimarcando la primigenia occlusione dei fronti e il successivo intasamento delle frange interne mediante la chiusura in cortili interni, piuttosto che in orti, e la conseguente costruzione di edifici di completamento. Tipologicamente caratterizzante è la presenza nel tessuto di "varianti d'angolo" ovvero edifici planimetricamente, oltre che altimetricamente, emblematici per la loro funzione di cerniera tra due cortine contigue. Si tratta di fabbricati la cui sagoma è funzionale ad un raccordo del sistema insediativo edilizio con la viabilità pubblica; la rilevanza può evincersi nel fatto che la progettazione di tali elementi abbia subordinato la logica distributiva degli spazi interni a favore di una necessità di continuità della trama edilizia.

Considerando, infatti, qualunque degli isolati individuati e di matrice ottocentesca, si percepisce la presenza di edifici prospicienti la viabilità e il successivo ingombro mediante edifici di recente edificazione, alle volte in contrasto con l'ambiente per l'elevata altezza o la dimensione delle forometrie (non più "aurea").

Nell'analisi svolta si è quindi mantenuto un atteggiamento cautelativo e conservativo nei confronti di fabbricati - tipologicamente individuati come ex cascine – che allo stato attuale conservano l'impianto originario, ma rivelano

(soprattutto nelle corti private non visibili dalle pubbliche percorrenze) interventi non propriamente consoni al contesto d'immediato riferimento.

Si è rilevata, infatti, una quantità elevata di stalle e barchessali, piuttosto che rustici su più piani per l'allevamento di galline e legnaia, in stato di dismissione. Tali edifici conservano le tecniche costruttive e i materiali originari, pur perpetuando una funzione che, attraverso previsioni di riconversione, potrebbe incentivare il recupero delle volumetrie ai fini abitativi, funzione preferenziale nell'ottica del recupero e ripopolamento del patrimonio edilizio storico. Tali edifici si qualificano come il primo momento dell'approccio tutelativo che si prefigge il progetto di piano, soprattutto in quanto nell'articolazione dei volumi intorno al cortile mantengono l'assetto distributivo storicamente consolidato.



Alla stregua di Palazzo Ghirardi il tessuto storico di Manerbio risulta composto da altri edifici di spiccato interesse culturale e di pregevole finitura; si pensi a Palazzo Luzzago di Bagno (vincolato anch'esso ai sensi degli articoli 10, 11 e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42). L'edificio, d'impianto settecentesco, è l'odierno palazzo municipale, nonché evidente simbolo della supremazia della famiglia nobile ai tempi delle lotte fra signorie. Il fronte principale, prospiciente Piazza Cesare Battisti, è caratterizzato da due livelli finestrati

e si conclude in un cornicione di mensole aggettanti; il prospetto interno, invece, si apre verso il giardino mediante un porticato a fornicati arcuati, che si conclude poi nello scalone settecentesco a due rampe con ringhiera in ferro battuto di buona fattura e con le pareti e la volta deliziosamente affrescate (probabilmente da Pietro Scalvini). Interessanti sono pure le strutture occidentali e meridionali dell'attuale complesso: la Foresteria, edificio a corpo semplice, e la Cavallerizza, con volta a botte unghiata impostata su solidi pilastri inseriti nelle murature perimetrali, ora adibita a Piccolo Teatro.

Tra gli altri beni storico-architettonici e monumentali tutelati da specifico decreto rientra nel tessuto dei NAF di Manerbio altresì il Castelletto (Palazzo Peschiera). L'edificio tardo cinquecentesco, rimaneggiato nel corso del XVI secolo e restaurato ai giorni nostri dalla famiglia Ziletti, sorge nell'antica Strada Pretoria come una sorta di porto di guardia strategico rispetto al ponte e alla strada che vi arrivava. L'edificio è caratterizzato da un cornicione con mensole aggettanti che sorreggono la copertura, da un portale d'accesso in conci in marmo disposti a bugnato, da un ingresso con scalinata e stemma araldico sovrastante.



S'annovera fra i beni in disamina la Chiesa di San Faustino, edificio sorto in località Breda e risalente agli inizi del '700, che ha subito interventi di consolidamento strutturale nel XVII secolo.



La Chiesa della Disciplina, più antica, risale al 1337 in seguito ad un voto fatto dalla popolazione locale per pregare la fine di un'epidemia. L'edificio è stato ristrutturato nel XVII secolo, mentre la sua facciata odierna è opera degli inizi del XX secolo.



La sunnominata Chiesa Parrocchiale di San Lorenzo fu costruita nella prima metà del XVIII secolo. L'impianto basilicale, a croce latina, come sopra anticipato, è articolato, all'interno, in tre navate lungo le quali sono distribuiti nove altari policromi. L'intersezione tra l'asse longitudinale, delle navate, e quello trasversale, del transetto, è caratterizzata dalla presenza di un tamburo a pianta circolare con cupola in asse con copertura a falde sormontata da lanterna. All'interno della parrocchiale è custodita anche la tela cinquecentesca del Moretto (Alessandro Bonvicini) dell'antica pieve, raffigurante San Lorenzo e altri Santi. La facciata, di Carlo Corbellino, è suddivisa in due livelli separati da un cornicione, trabeazione dell'ordine inferiore e piano d'imposta per il superiore, entrambi in stile corinzio. La facciata mostra notevoli statue di Luca Calegari, che rappresentano i Santi Pietro, Paolo e Lorenzo, mentre lateralmente, tra un livello e l'altro, presenta due volute sormontate da statue angiolesche. La torre campanaria, progettata dall'architetto Francesco Dattari (chiamato Pizzafuoco), fu costruita nel 1603 per volontà della Comunità, del Clero, dei Nobili e dei cittadini Bresciani.



L'adiacente Piazza Italia rappresenta lo snodo principale del borgo dal punto di vista dei servizi al cittadino, nonché il luogo che maggiormente conserva la sua storicità nell'integrità delle facciate degli edifici che la definiscono.

Fra gli altri immobili ubicati nel tessuto antico e vincolati dei medesimi disposti di legge di cui sopra si annoverano la Casa Canonica, l'edificio di Salanti-Mazzola e l'ex casa di riposo prospiciente via Santa Rosa.



Sempre all'interno del tessuto urbano fondativo di Manerbio centro troviamo areali vincolati come bellezze individue - articolo 136, comma 1, lettere a), b), c), d) del D.Lgs 42/04; essi appartengono alle pertinenze di Villa Rosa (ubicata nell'isolato 18), periferica rispetto al perimetro del borgo, ma ancora foriera del carattere originale.

Fra gli immobili vincolati come bellezze storico-architettonico monumentali, il tessuto urbano storico di Manerbio annovera l'ex caseificio di via Maglio, collocato, diversamente dagli edifici precedentemente citati, all'esterno del nucleo antico del capoluogo.

Se di fatto, come evidente dalla lettura comparativa delle cartografie storiche – catasto del 1853 e tavolette IGM di prima levata in primis – il tessuto fondativo della civiltà locale può riflettersi quasi esclusivamente nel complesso e vasto borgo centrale sinora trattato, la vocazione rurale della Città consente di localizzare numerosi episodi di edilizia prenovecentesca (quantomeno nell'impianto originario) costituiti da piccoli raggruppamenti di fabbricati (cascinali) dall'originario impianto a corte, ubicati centralmente rispetto ai vasti fondi terrieri attorno ai quali funzionava l'attività agricola.

Tali reliquati di edilizia d'antico impianto vengono tramandati, ad oggi, nella loro posizione originaria e, quindi, coprono l'intero territorio amministrativo in relazione alla vitalità delle aziende agricole attualmente in funzione.

Tuttavia, come è lecito immaginare, tali realtà non hanno, nella maggior parte dei casi, avuto la capacità attrattiva di costituire effettivamente un nucleo fondativo emergente per densità edilizia, servizi al contorno, accessibilità. Ciò in quanto episodi legati a realtà che, ancorché plurifamigliari, trovavano – così come accade oggi – nel centro del capoluogo i presupposti per l'integrazione nella vita sociale.

Se, da un lato, la frammentarietà e l'autonomia di questi piccoli episodi insediativi rende difficile qualificare i manufatti e le infrastrutture che appartengono loro come veri e propri nuclei fondativi, d'altro canto la perdita effettiva del valore storico ed ambientale dei manufatti, pur d'antico impianto, è da imputarsi alle esigenze di ammodernamento di attività rurali da secoli in funzione. Se il primo approccio verso le moderne necessità (come apparso evidente durante i sopralluoghi preventivi alla definizione dei NAF) può sostanzialmente ricorrere in una rivisitazione dei fabbricati non sempre rispettosa delle pregevoli caratteristiche formali originarie (che, di conseguenza, si riflette immancabilmente nella perdita del pregio intrinseco), le necessità riconducibili allo sfruttamento delle pertinenze ai fini agricoli ha comportato l'occupazione di areali prossimi ai manufatti storici mediante nuovi fabbricati di discutibile inserimento ambientale e paesistico che – per dimensioni, stereometrie, funzioni – divengono elemento occultante di qualsivoglia reliquato storico di pregio.

In relazione allo stato odierno in cui versano quei fabbricati che, dai catastri antichi, vantano un impianto secolare, il piano ha provveduto a definire le opportune norme cautelative attraverso differenti disposizioni normative. Nel caso in cui il sopralluogo abbia innegabilmente respinto una necessità uniforme di tutela di manufatti e pertinenze, in relazione allo stato di fatto degli immobili ed in relazione alla funzione degli stessi il piano demanda alle normative generali per gli ambiti agricoli, agricoli di salvaguardia, di salvaguardia, di non trasformabilità. Saranno eventualmente le disposizioni di cui all'analisi paesistica comunale a rilevare e porre gli opportuni vincoli di tutela, qualora necessari.

Diversamente, i modesti agglomerati d'impianto storico parzialmente compromessi ovvero obliterati dal contesto che rivelino tutt'oggi elementi di pregio formale o ambientale di livello superiore sono stati ulteriormente – a prescindere dall'ambito di piano in cui sono inseriti – indirizzati attraverso specifiche disposizioni normative atte a tutelare gli elementi ancor oggi significativi, nonché a dettare specifici parametri sull'impiego di materiali e tecnologie da utilizzare al fine di ripristinare il modello originario. Fra gli impianti rurali storici meritevoli d'attenzione, il piano ha riconosciuto manufatti e pertinenze di cascine quali la Colombare, la Fedrizze, la Calzavaglia, la Melano, la Osciana, la Offlaghe, la Chizzoletta, la Cazzadiga, la Triestina, la Stella, la Bergnani, la Gorno, la Bassanine di Sotto, la Gozzole Bianche, ovvero i complessi rurali denominati Fenile Trebeschi e Fenil Novo.

Diversamente per quanto s'è potuto constatare per la maggior parte dei nuclei frazionali legati alla conduzione agricola dei suoli, l'esame del tessuto urbano con connotati antichi ha consentito di rilevare alcuni nuclei frazionali che, per estensione e densità edilizia, ovvero per pregio degli immobili ivi compresi, ha spinto a formalizzare, per quanto perimetrato, un sistema analitico e normativo in ordine a quanto svolto per il nucleo antico del capoluogo.

Si tratta, a volte, di insediamenti urbani prossimi al nucleo centrale di matrice prenovocentesca che, nei primi decenni del secolo XX sono stati oggetto intensificazione. E' il caso dei nuclei frazionali che completano l'odierno tessuto urbano consolidato residenziale in prossimità nord orientale del centro cittadino, fra le vie Maglio, Brede e San Martino del Carso (nuclei frazionali n. 2, 3, 4). Per la sua vicinanza ad un contesto urbano denso e popoloso, nonché in relazione ai requisiti di cui poc'anzi, medesima metodologia d'analisi è stata proposta per il complesso noto come "Cascina Selva", lembo distaccato dal tessuto consolidato manerbiese, ma in continuità e relazione diretta con quello del limitrofo Comune di Offlaga (nucleo frazionale n. 1). Tale nucleo viene riconosciuto dal piano in relazione ad una sua funzione di polo aggregativo, pur non considerando i limiti politici amministrativi. Dell'impianto originario restano poche testimonianze di un'effettiva inalterazione dei corpi edilizi; molti degli edifici ricompresi nell'isolato palesano le opere d'ammodernamento tipiche della necessità di recupero a puri fini residenziali. Ciò può rilevarsi altresì nella maggior parte dei fabbricati che compongono la trama dei nuclei frazionali in precedenza nominati. Tale modifica all'impianto storico è, presumibilmente, da ricondursi alla vicinanza con realtà molto più recenti ovvero funzionalmente distanti da quelle tipiche del borgo antico centrale.



I nuclei antichi frazionali: da sinistra verso destra ed in senso orario, i nuclei 1, 2, 3, 4

Dall'analisi condotta sugli agglomerati storici extraurbani sono emerse per peso ambientale, rilevanza storica e preservazione due realtà che, alla luce del modus operandi tipicamente proposto dal piano per ciò che può definirsi nucleo d'antica formazione, vengono proposte dal piano vigente come nuclei frazionali alla stregua di quelli poc'anzi esaminati. E' il caso della cascina Mercandone (nucleo frazionale n. 5), posta in posizione centro-orientale rispetto al perimetro amministrativo cittadino, ovvero della cascina Remondina (nucleo frazionale n. 6), ubicata all'estremo lembo sud-occidentale del territorio di Manerbio. Entrambe i casi emergono dalle rimanenti testimonianze di insediamenti rurali storici sia per conservazione degli impianti planivolumetrici, sia per la notevole indipendenza da contesti che possano occultarne il valore intrinseco. Ulteriormente, la densità di fabbricati autonomi non accessori alle pur presenti attività di conduzione dei fondi consente di qualificare tali realtà come piccoli borghi capaci di riflettere sull'intorno la propria valenza storico-ambientale. In particolare per quanto riguarda il nucleo frazionale n. 6, la garanzia di una rilevanza anche di tipo socio-culturale si può attestare notando la presenza di edifici ecclesiastici, testimoni di una micro urbanizzazione autosufficiente (da considerarsi, ovviamente, in relazione allo standard di vita tipo del periodo che consideriamo ai fini di una classificazione di nucleo fondativo).



I nuclei antichi frazionali: dall'alto verso il basso, i nuclei 5 e 6

Il nucleo antico principale di Manerbio, emergente per importanza delle testimonianze storiche eccellenti quali quelli ampiamente descritte in precedenza permette di rilevare altresì da tipologie edilizie minori, tipiche soprattutto dei nuclei frazionali esterni al capoluogo cittadino, che evidenziano la passata vocazione prioritariamente agricola del Comune e la tradizione edilizia del contesto.

I caratteri tipici della tradizione edilizia locale sono frequenti nella maggior parte dei casi in cui l'impianto originario dei manufatti non abbia subito alterazioni rispetto al primo insediamento. In questi casi si riscontrano soluzioni architettoniche tipiche delle realtà rurali dall'impianto urbano di notevole estensione e continuità.

Il paramento murario è spesso costituito da un'apparecchiatura isodoma di mattoni in laterizio con giunti sfalsati.

I solai sono, per lo più, in legno, e presentano un'orditura principale costituita da travi "uso fiume" male ammorsate alla muratura perimetrale perpendicolare alla facciata, e un'orditura secondaria costituita da un tavolato ligneo su cui, originariamente, doveva essere adagiato lo strato di allettamento ed il pavimento.

In alcuni casi, soprattutto nei palazzi e nelle case padronali, i solai sono voltati a crociera con apparecchiatura e costoloni in mattoncini in laterizio. La geometria della copertura è di solito a due falde "a capanna". La struttura portante della stessa è costituita da singole travi "uso fiume", nonché capriate, anch'esse male ammorsate alla muratura perimetrale. L'orditura secondaria è costituita da travetti sormontati dal tavolato ligneo. Il manto di copertura è in coppi di laterizio. I vani delle porte e delle finestre si concludono, di solito, mediante piattabande, piatte o arcuate. L'assetto decorativo ricorrente è caratterizzato da banchine e stipiti in laterizio modanato, oltre

che marcapiani, marcadavanzali e cornici di sottogronda (queste ultime anche in legno intagliato). I portali, anche se restaurati, conservano l'aggetto dei conci in chiave ed alle reni.

Soprattutto per quanto riguarda ciò che è compreso nel nucleo antico del capoluogo, si è notata la perdita dei portoni tipici del sistema urbano della bassa bresciana. Ciò, ovviamente, in quanto la necessità di ammodernamento dei fabbricati di matrice storica (in ordine alle esigenze odierne della collettività) ha portato a sostituire, spesso, bucatore d'accesso e relativi elementi occlusivi in funzione della perdita del nucleo urbano centrale come esclusivo per attività residenziali e agricole a favore di una svolta verso funzioni di carattere terziario e commerciale. Queste, per ovvi motivi, necessitano di aperture (tamponate o meno) al piano terra di edifici comunque riconosciuti di valore storico-ambientale che hanno comportato la sostituzione dei vecchi accorgimenti a favore di stereometrie regolari e molto ampie, spesso vetrate. Si possono tuttavia rilevare, soprattutto nei palazzi destinati alla sola residenza ovvero a funzioni pubbliche, i portoni caratteristici della tradizione rurale locale. Questi, solitamente a tamponamento di portali arcuati, sono differenzialmente ripartiti in funzione del tipo di accesso al fabbricato o alla corte interna esclusiva. Nel caso in cui si tratti di apertura per un transito prevalentemente carrai, rileviamo la classica conformazione a due battenti, mentre qualora si tratti di diversificare un accesso pedonale senza precludere la possibilità di introdurre mezzi o manufatti di consistente mole, il portone è quadripartito, ovvero caratterizzato da un'apertura di dimensione ridotta nel corpo dell'infisso tradizionale. Prevalentemente la tipologia di infisso ricorrente impiega assi lignee a sezione ridotta e liscia, giuntate ad incastro semplice e, talvolta, a superficie bocciardata mediante l'inserimento di borchie di ferro.

Le situazioni di maggior pregio tramandano soluzioni più complesse nella decorazione di finitura: si tratta, ad esempio, di infissi con superficie cassettonata ottenuta mediante sovrapposizione di elementi più o meno aggettanti secondo una geometria modulare. Ulteriore tipologia di portone meno frequente prevede specchiature e cornici di riquadro delle differenti partiture battenti.

Le inferriate presentano, nella maggior parte dei casi (soprattutto per quanto riguarda i fabbricati di matrice antica senza particolari emergenze) un disegno compositivo molto semplice, così come da tradizione rurale popolare. Vengono fatte salve le evidenti eccezioni che riguardano inferriate poste ai piani terra di edifici emergenti dal tessuto urbano quali palazzi e case padronali; i modelli a protezione delle forometrie e degli infissi, in questi casi, per disegno ed articolazione riflettono una manodopera di livello superiore in quanto finiture di fabbricati destinati ad uso di fasce sociali altolocate.

Nella fase di analisi dei fabbricati che compongono la trama del tessuto storico particolare evidenza per quanto attiene al riscontro sulla salvaguardia dei fabbricati è stata resa nella rilevazione di elementi architettonici minori che, testimoniando o meno l'appartenenza al corpo di fabbrica originario, hanno potuto agevolare nella difficile fase di accertamento sull'emergenza storico-ambientale dei manufatti. Fra gli elementi coadiuvanti nella classificazione storica degli edifici rientrano sicuramente elementi poco visibili, ma significativi ai fini dell'indagine, quali i comignoli a servizio dei fabbricati. La tradizione locale tramanda sporadici casi in cui si può osservare la conservazione ovvero il recupero di tali manufatti. In questi casi, le falde degli edifici (con manto in laterizio) presentano ancora i tipici comignoli costruiti in mattoni pieni, sia a sezione circolare che quadrata, con collarino aggettante e bucatore di sfogo arcuate. Le rare, se rapportate all'ingente numero di fabbricati rilevati, testimonianze di tal genere si riscontrano, ovviamente, nei casi in cui gli edifici non abbiano subito alterazioni altimetriche successivamente alla data dell'impianto originario. Tuttavia sono apprezzabili sporadici interventi di recupero del manufatto pur successivamente ad un sovrizzo del manto di copertura.

ANALISI

Gli edifici compresi nei Nuclei di Antica Formazione sono stati analizzati in relazione alle caratteristiche di tipo storico-ambientale, tipologico e funzionale d'ognuno.

In relazione al grado assegnato ad ogni edificio relativamente al sistema d'analisi, s'è provveduto a rendere elaborati grafici attestanti lo stato di composizione di ogni isolato rilevato; la lettura congiunta dei livelli d'indagine è stata tradotta in un codice alfanumerico (grado d'operatività) cui dipendono le specifiche prescrizioni normative, derivanti dall'incrocio delle diverse valutazioni per la definizione di linee guida relative alle modalità d'intervento sui singoli manufatti.

Il codice del grado d'operatività sintetizza, attraverso l'ordinamento "numero-lettera-numero", i valori (rispettivamente) storico-ambientale, tipologico, funzionale di ogni edificio esistente e censito.

L'analisi storico-ambientale degli edifici rilevati internamente al perimetro di delimitazione dei NAF evidenzia il grado di appartenenza al sistema originario di ogni fabbricato censito in fase di rilevazione, sulla base della ricostruzione storica dell'insediamento urbano in oggetto.



Il grado storico-ambientale di valore 1 indica gli *“Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo”*.



Il grado storico-ambientale di valore 2 indica gli *“Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze”*.



Il grado storico-ambientale di valore 3 indica gli “*Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti*”.



Il grado storico-ambientale di valore 4 indica gli “*Edifici senza particolare interesse ambientale o in contrasto con esso*”.

L'analisi tipologica degli edifici rilevati internamente al perimetro di delimitazione dei NAF evidenzia la tipologia costruttiva di appartenenza di ogni fabbricato censito in fase di rilevazione, determinato dal livello di inserimento del singolo manufatto nel complesso edilizio in oggetto nonché dal disegno intrinseco della struttura principale.



Il grado tipologico di valore A indica gli “*Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali*”.



Il grado tipologico di valore B indica gli “*Edifici a cortina*”.



Il grado tipologico di valore C indica gli “*Edifici d'angolo*”.



Il grado tipologico di valore D indica gli “*Edifici di completamento*”.



Il grado tipologico di valore E indica gli “*Edifici a corte*”.

L'analisi funzionale degli edifici rilevati internamente al perimetro di delimitazione dei NAF evidenzia la destinazione d'uso di ogni fabbricato censito in fase di rilevazione, definita in modo prioritario sulla base dell'utilizzo prevalente del piano terra, ovvero del piano immediatamente superiore, qualora il piano terra non definisca un volume utile ai fini di un inquadramento funzionale dell'edificio nel suo complesso.



Il grado funzionale di valore 1 indica i fabbricati adibiti a “*Servizi pubblici*”.



Il grado funzionale di valore 2 indica gli edifici adibiti a “*Residenza*”.



Il grado funzionale di valore 3 indica gli edifici del sistema “*Primario – attività produttive agricole*”.



Il grado funzionale di valore 4 indica gli edifici del sistema “*Secondario – attività produttive artigianali*”.



Il grado funzionale di valore 5 indica gli edifici del sistema “*Terziario* – *attività commerciali e/o direzionali*”.



Il grado funzionale di valore 6 indica i fabbricati adibiti ad “*Accessori alla residenza*”.

Le opportune ulteriori specifiche relative alle tipologie d’analisi storico-ambientale, tipologica, funzionale sono riportate nella normativa dei Nuclei d’Antica Formazione allegata al Piano delle Regole del PGT per farne parte integrante.

ANALISI STORICO-AMBIENTALE

Da una lettura complessiva dei dati, risulta che gli edifici emergenti dal tessuto urbano, cioè gli edifici con un carattere autonomo e la capacità di caratterizzare il luogo, pur mantenendo con il contesto un rapporto di complementarità ed integrazione, sono una minima percentuale sul totale, ovvero lo 0,87%. La percentuale, di per sé irrisoria, è da rapportarsi al considerevole numero dei fabbricati rilevati; l'emergenza dal tessuto urbano appare – numericamente – allineata alla realtà locale, dove la storia del luogo riserva a pochi elementi caratterizzazione di tal caratura.

Gli edifici che non hanno ancora subito consistenti modificazioni e che quindi si presentano con caratteristiche formali, tipologiche e materiche che li rendono riconoscibili come appartenenti alla tradizione costruttiva del luogo, costituiscono purtroppo una parte esigua rispetto al tessuto antico dell'intera Città (3,07%).

Diversamente, sono presenti in percentuale maggiore, il 40,92%, gli edifici già sottoposti a modificazioni che, purtroppo, non sempre hanno rispettato le valenze formali, tipologiche e materiche del manufatto, perdendo quindi l'opportunità di mantenere il dato originale.

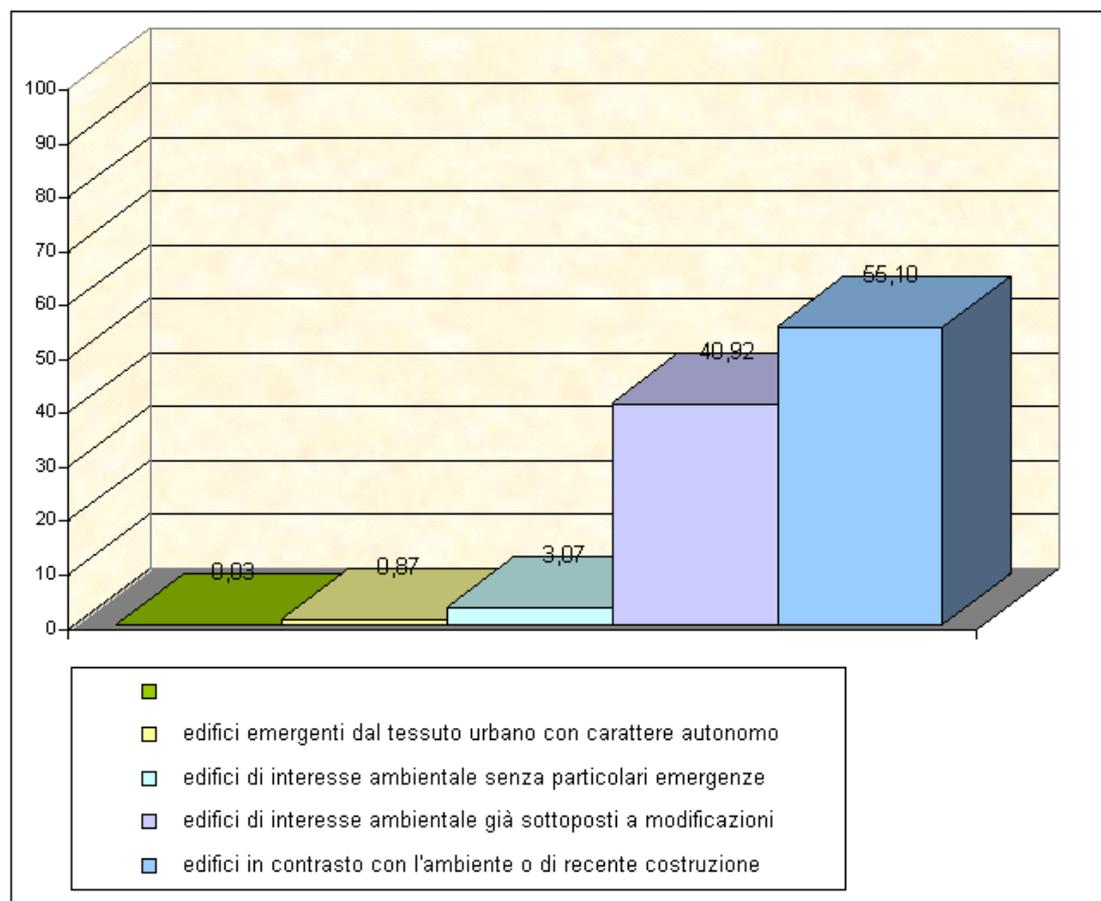
E' emblematico come la percentuale maggiore di edifici, il 55,10% (più della metà dei fabbricati rilevati), sia rappresentata da quelli in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione, per i quali non si è colta l'urgenza di costruire rispettando le valenze ambientali del luogo e sono state fatte scelte stereometriche o formali che hanno comportato la rinuncia ad un rapporto relazionale e culturale con le preesistenze. Si sottolinea, tuttavia, come per una buona parte si tratti di piccoli edifici legati al completamento di corti e cortili privati mediante strutture di servizio alla residenza ovvero ad attività ancora legate alla conduzione agricola dei fondi realizzati per necessità e protezione di veicoli ovvero attrezzature. Si sottolinea altresì come la loro prevalenza numerica non sia necessariamente correlata ad una prevalenza volumetrica.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - Via Bellini, 7/A 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0305.58501 - e-mail: info@architetture-brescia.it - web: www.architetture-brescia.it

Analisi delle tipologie rilevate sul territorio comunale

analisi storico ambientale



asa	descrizione	numero	%
		1	0,03
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	25	0,87
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	88	3,07
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	1171	40,92
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	1577	55,10

ANALISI TIPOLOGICA

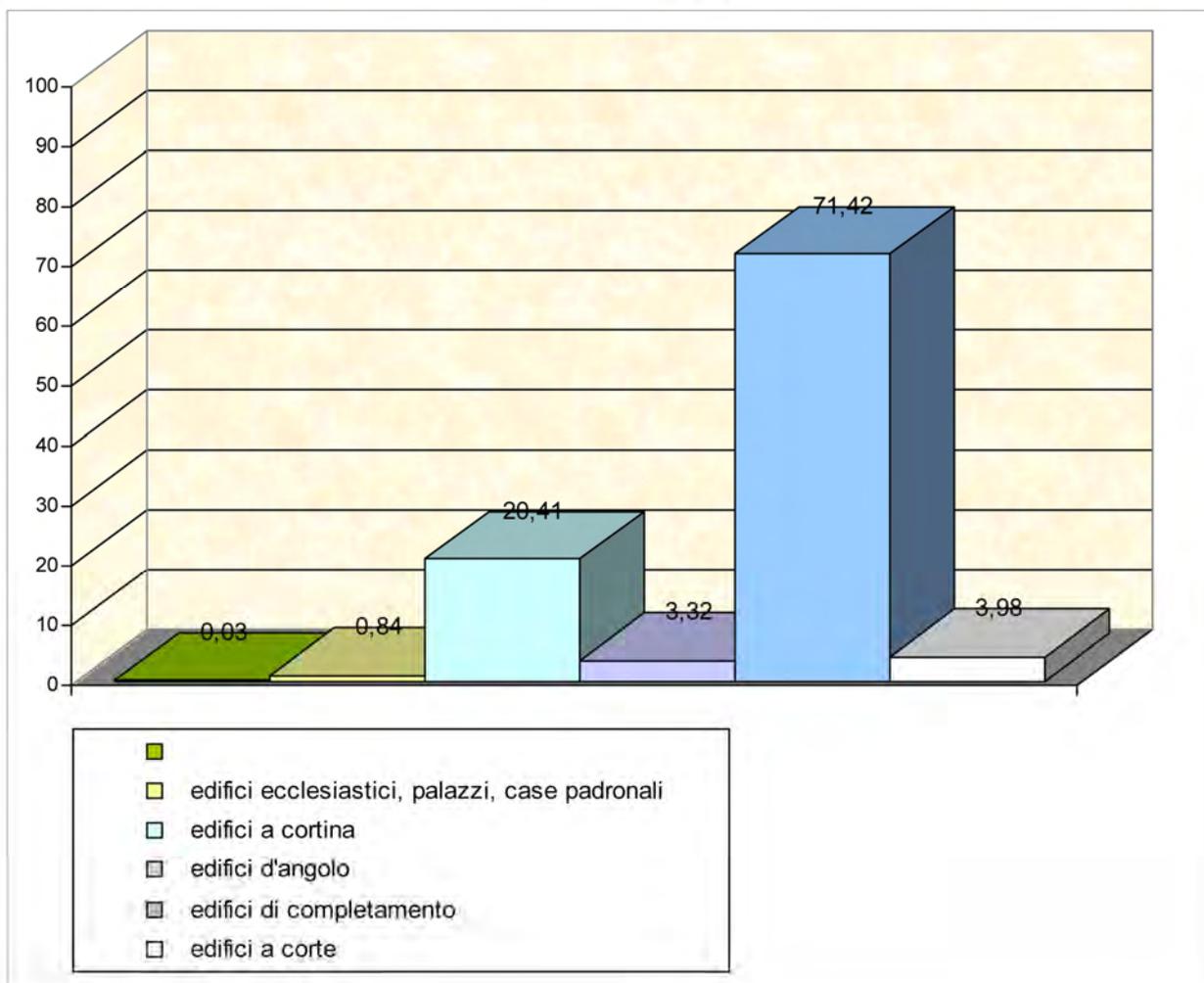
In merito alla tipologia dei fabbricati, la percentuale più consistente, il 71,42%, è quella degli edifici di completamento. Gli edifici a cortina, edifici che si aggregano con due testate cieche in aderenza ad altri edifici ed hanno una facciata fronte strada in diretto rapporto con spazi pubblici, sono in percentuale il 20,41%.

Gli edifici ad angolo, cerniera tra due diversi sistemi edilizi a cortina sono in percentuale il 3,32%. Tali edifici per le caratteristiche tipologiche proprie, possono costituire il riferimento per progetti di riqualificazione urbana.

Gli edifici ecclesiastici, i palazzi e le case padronali sono presenti sul territorio in modestissima percentuale e rappresentano lo 0,84%. Leggermente maggiore la percentuale relativa ai sistemi edilizi a corte, che rappresentano il 3,98% degli edifici.

Analisi delle tipologie rilevate sul territorio comunale

analisi tipologica



at	descrizione	numero	%
		1	0,03
A	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	24	0,84
B	edifici a cortina	584	20,41
C	edifici d'angolo	95	3,32
D	edifici di completamento	2044	71,42
E	edifici a corte	114	3,98

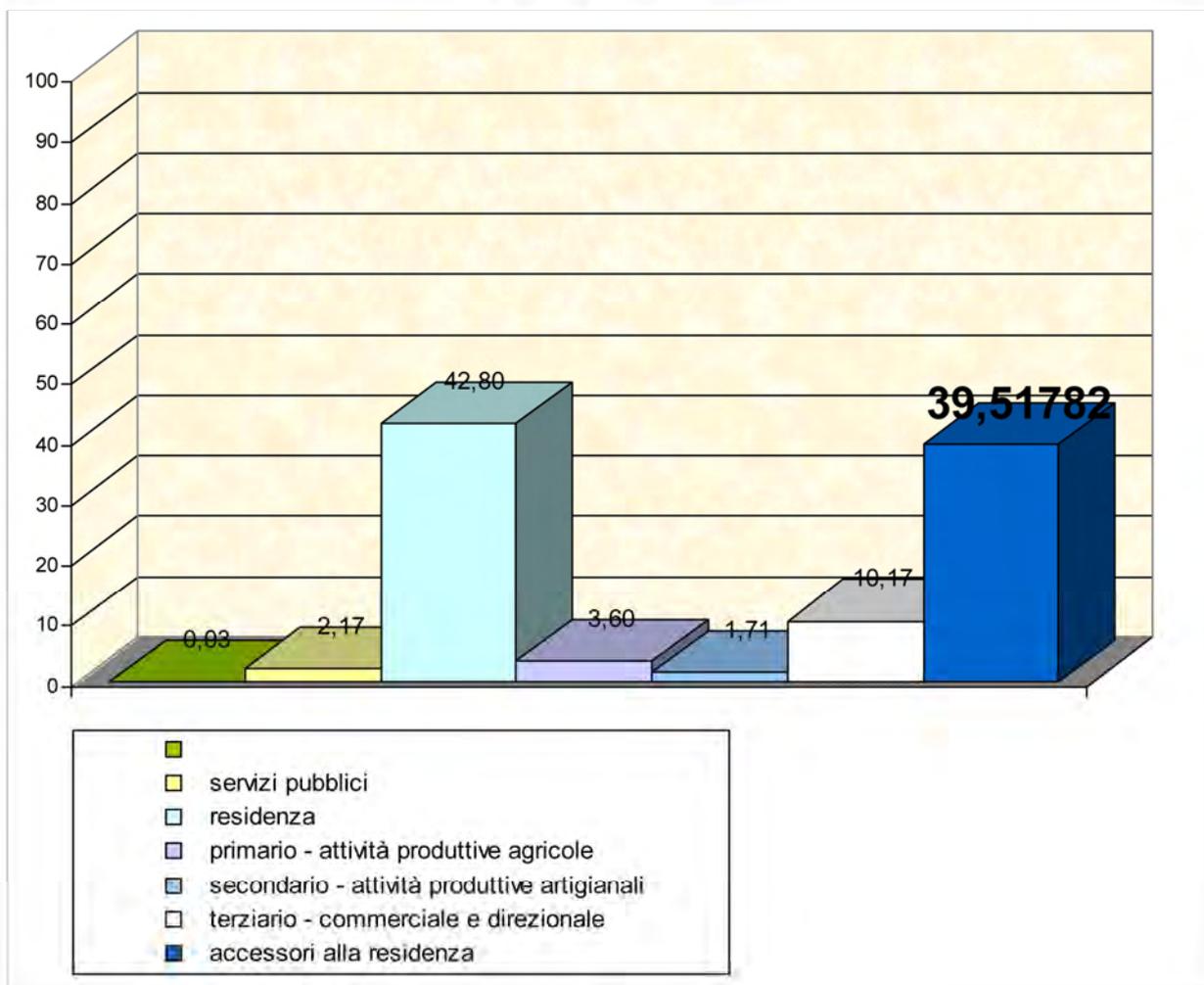
ANALISI FUNZIONALE

Per quanto riguarda le destinazioni funzionali degli edifici storici, si rileva che quelli con destinazione residenziale sono in percentuale il 42,80%, percentuale leggermente superiore a quella relativa ai fabbricati con funzione di accessorio alla residenza (39,51%). Molto spesso questi ultimi hanno una collocazione disordinata e caratteristiche architettoniche qualitativamente discutibili. Volumi significativi oppure piccole appendici all'edificio residenziale, di frequente necessitano di un riordino o addirittura di una loro sostituzione, soprattutto quando, pur insistendo sulla medesima proprietà, si trovano in numero cospicuo e con carattere di provvisorietà troppo spesso definitiva. Esempi emblematici si possono riscontrare su tutto il territorio d'antica costituzione. Con quella residenziale convivono poi altre funzioni quali quella primaria e secondaria, non sempre compatibili con lo standard qualitativo previsto per zone prevalentemente residenziali quali quelle costituenti i Nuclei di Antica Formazione.

In particolare, per i NAF di Manerbio si registra complessivamente una percentuale del 3,60% per le attività produttive agricole e del 1,71% per quelle artigianali. Sarebbe auspicabile trovare per queste funzioni una riallocazione in ambiti specifici previsti dal PGT e riconvertire gli edifici deputati a queste funzioni in edifici con destinazioni compatibili con il tessuto residenziale prevalente. Per concludere il quadro di indagine funzionale, una piccola percentuale (il 2,17%) è destinata a servizi pubblici, mentre gli edifici destinati a terziario rappresentano il 10,17% del totale, segno di una modesta predisposizione e tendenza dei NAF ad ospitare tali attività, che trovano una loro collocazione sempre più consolidata in centri attrezzati di media e grande dimensione. Fatta eccezione per le maggiori e più frequentate vie del centro, si rileva quindi una diminuzione degli esercizi di vicinato, che consentivano agli abitanti del nucleo la possibilità di acquisti senza dover percorrere lunghe distanze. Sono divenuti una sorta di eccezione la rivendita del pane, la macelleria, il negozio di frutta e verdura, il piccolo mini-market, la merceria, soppiantati dal crescere all'esterno di grandi centri commerciali dove sono possibili rifornimenti di qualsiasi genere. Gli esercizi di vicinato sopravvivono principalmente se collocati in spazi di proprietà del gestore dove non vi sono, se non altro, spese d'affitto da sostenere. Viene così a perdersi quella preziosa rete di relazioni che si instauravano quotidianamente, quelle abitudini che soprattutto per alcune categorie di persone, come ad esempio per gli anziani, costituivano un momento di socialità.

Analisi delle tipologie rilevate sul territorio comunale

analisi funzionale



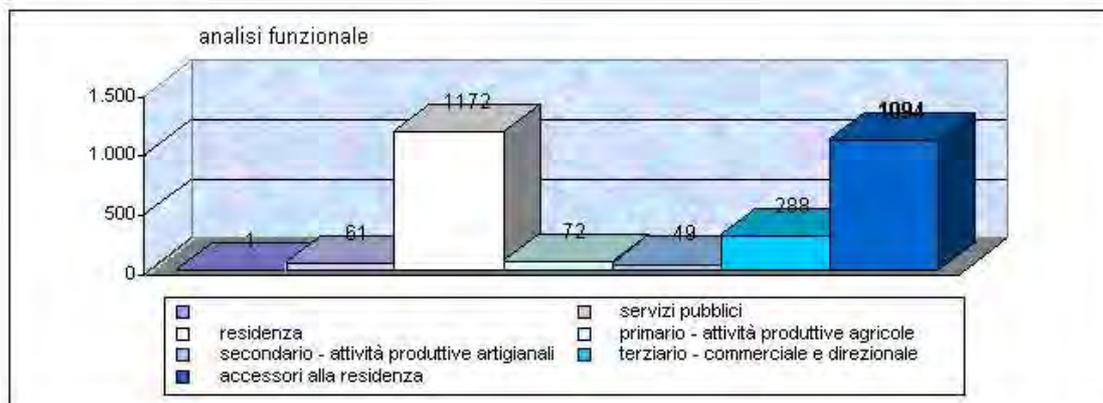
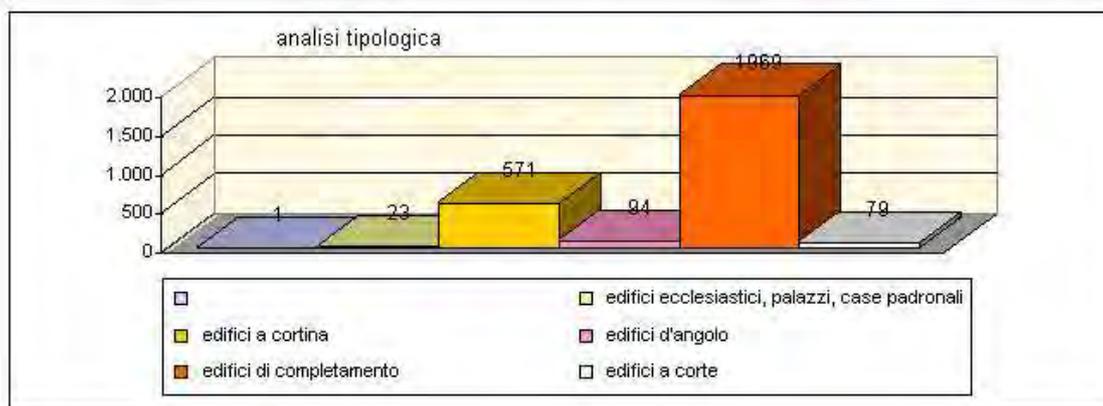
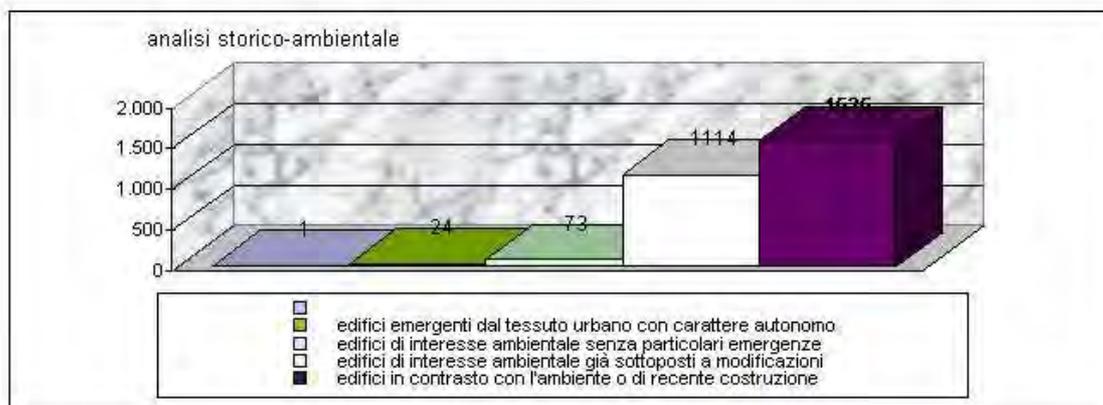
af	descrizione	numero	%
		1	0,03
1	servizi pubblici	62	2,17
2	residenza	1225	42,80
3	primario - attività produttive agricole	103	3,60
4	secondario - attività produttive artigianali	49	1,71
5	terziario - commerciale e direzionale	291	10,17
6	accessori alla residenza	1131	39,52

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - Via Bellini, 7/A 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0305.58501 - e-mail: info@architetture-brescia.it - web: www.architetture-brescia.it

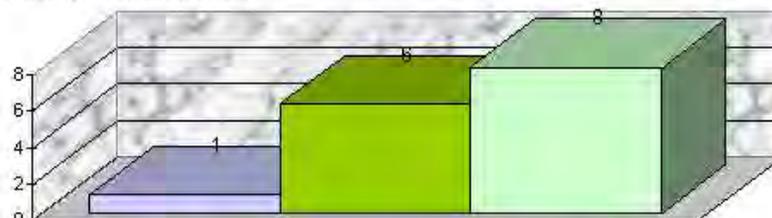
Analisi delle tipologie rilevate nei luoghi considerati

Centro



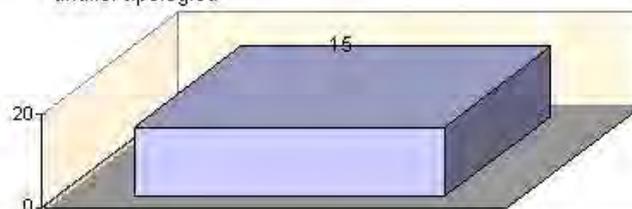
Nucleo frazionale 1

analisi storico-ambientale



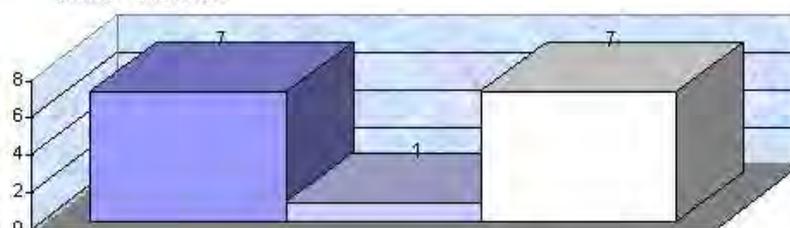
- edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze
- edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
- edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione

analisi tipologica



- edifici di completamento

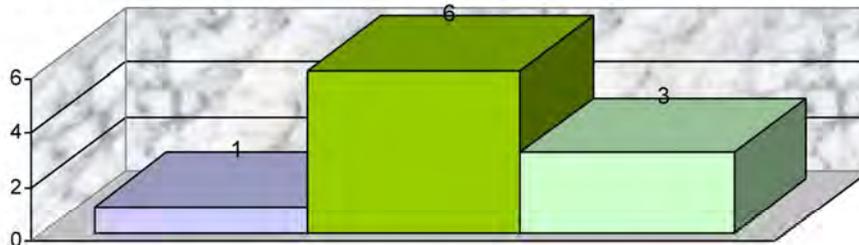
analisi funzionale



- residenza
- primario - attività produttive agricole
- accessori alla residenza

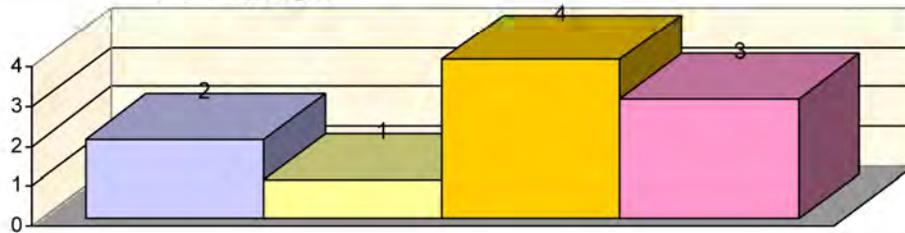
Nucleo frazionale 2

analisi storico-ambientale



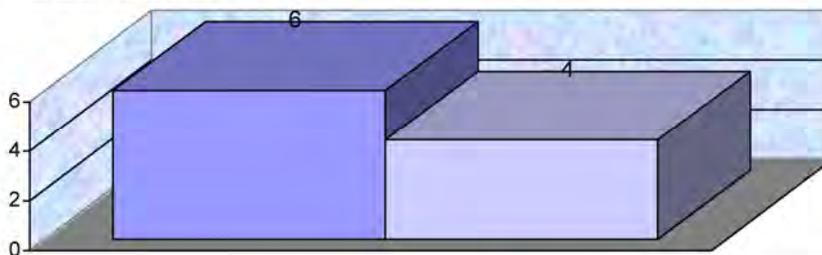
- edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze
- edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
- edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione

analisi tipologica



- edifici a cortina
- edifici d'angolo
- edifici di completamento
- edifici a corte

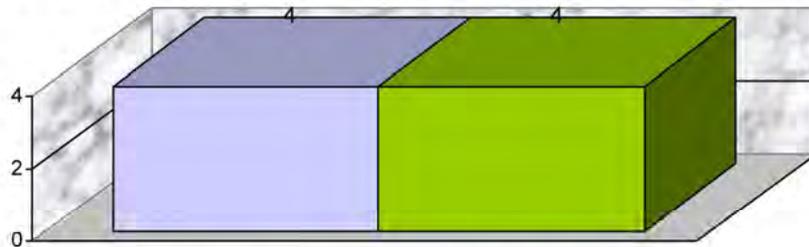
analisi funzionale



- residenza
- accessori alla residenza

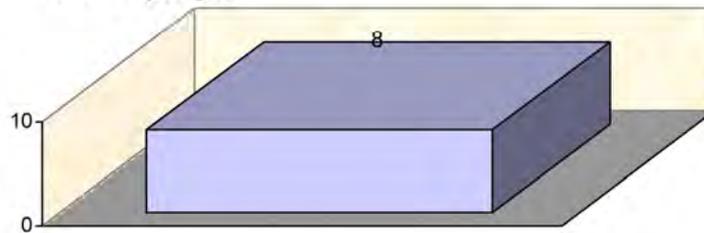
Nucleo frazionale 3

analisi storico-ambientale



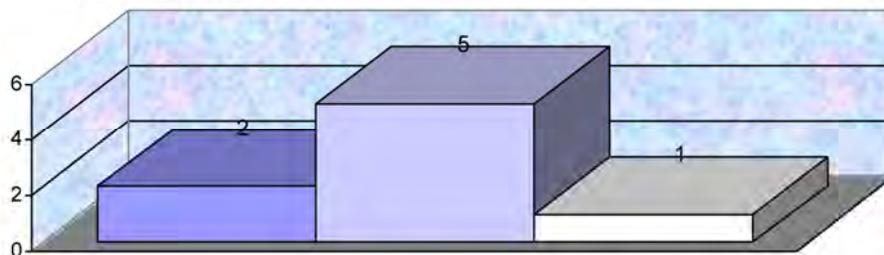
- edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
- edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione

analisi tipologica



- edifici di completamento

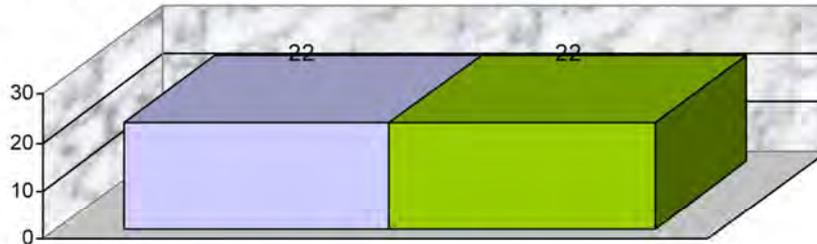
analisi funzionale



- residenza
- primario - attività produttive agricole
- accessori alla residenza

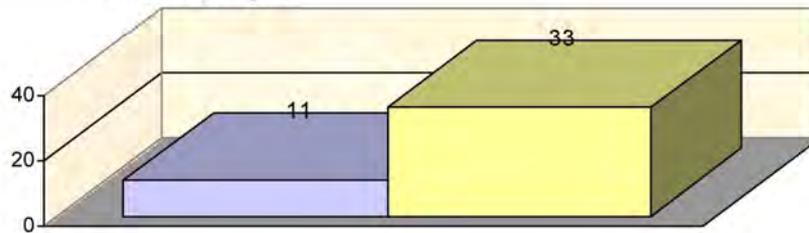
Nucleo frazionale 4

analisi storico-ambientale



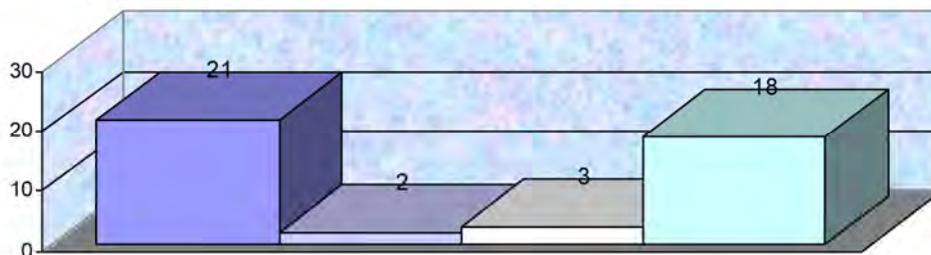
- edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
- edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione

analisi tipologica



- edifici a cortina
- edifici di completamento

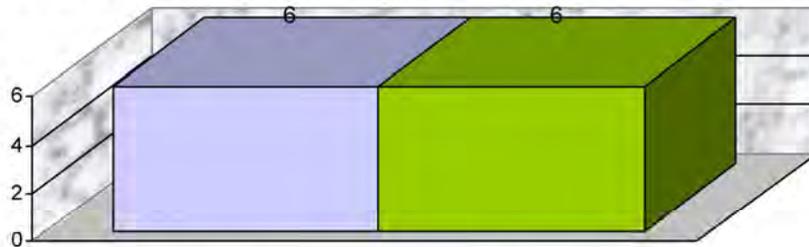
analisi funzionale



- residenza
- primario - attività produttive agricole
- terziario - commerciale e direzionale
- accessori alla residenza

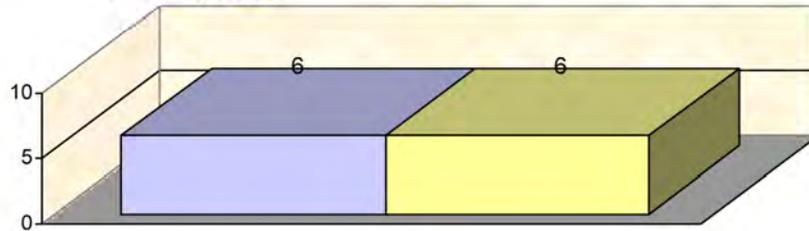
Nucleo frazionale 5

analisi storico-ambientale



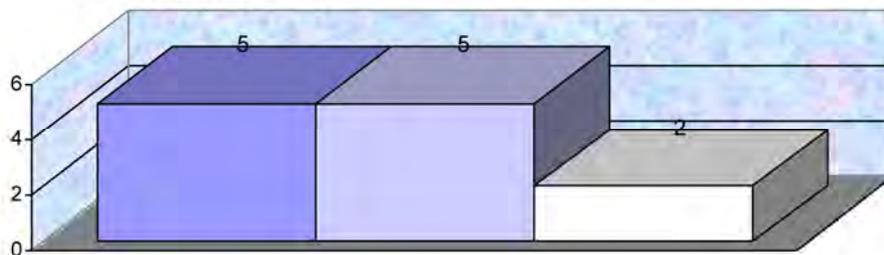
- edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
- edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione

analisi tipologica



- edifici di completamento
- edifici a corte

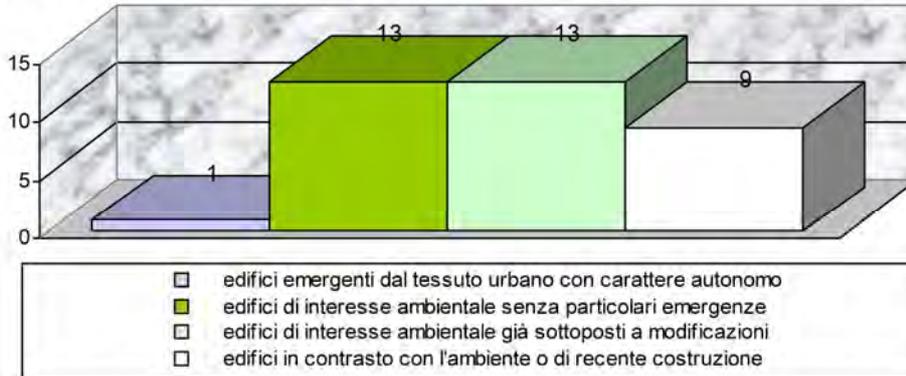
analisi funzionale



- residenza
- primario - attività produttive agricole
- accessori alla residenza

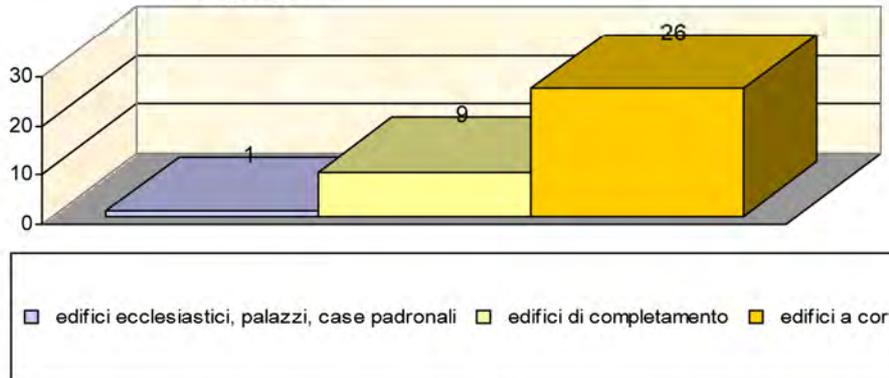
Nucleo frazionale 6

analisi storico-ambientale



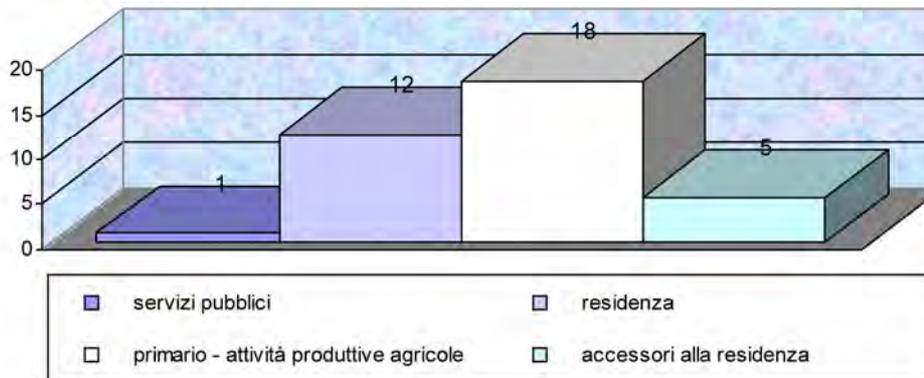
- edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
- edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze
- edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni
- edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione

analisi tipologica



- edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali
- edifici di completamento
- edifici a corte

analisi funzionale



- servizi pubblici
- residenza
- primario - attività produttive agricole
- accessori alla residenza

STATO DI CONSERVAZIONE DEI FABBRICATI

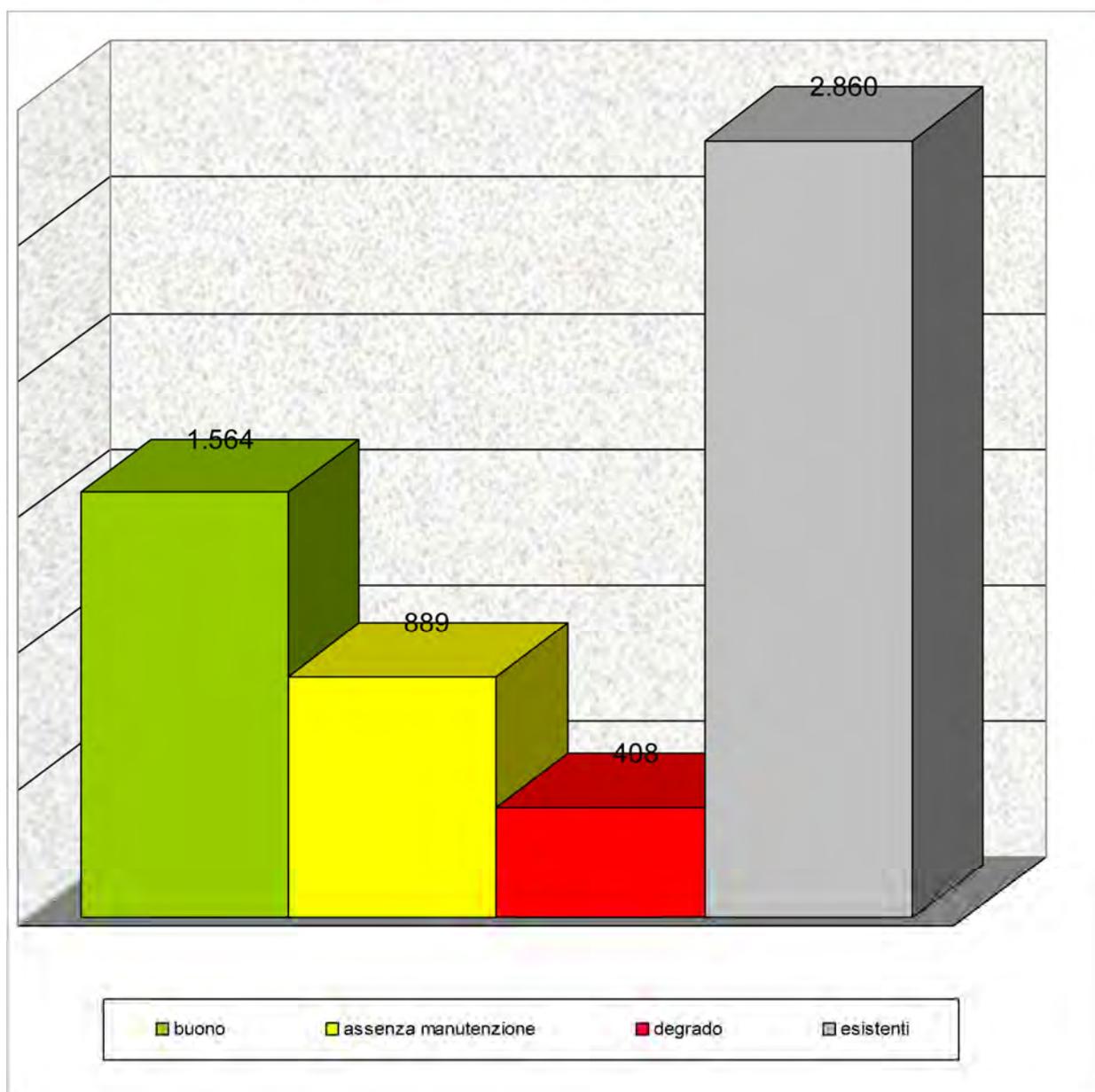
Da una valutazione complessiva sullo stato di conservazione dei fabbricati compresi all'interno del Nucleo di Antica Formazione, emerge, su un totale di 2.860 edifici rilevati, 1.564 fabbricati sono in buono stato, 889 fabbricati sono in assenza di manutenzione ed 408 fabbricati sono in condizioni di degrado. Per le specifiche valutazioni riferite ai singoli nuclei vengono riportati in seguito i grafici riferiti ad ogni singolo isolato.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Analisi dello stato di conservazione per luogo rilevato

Riepilogo dello stato di conservazione per il territorio comunale

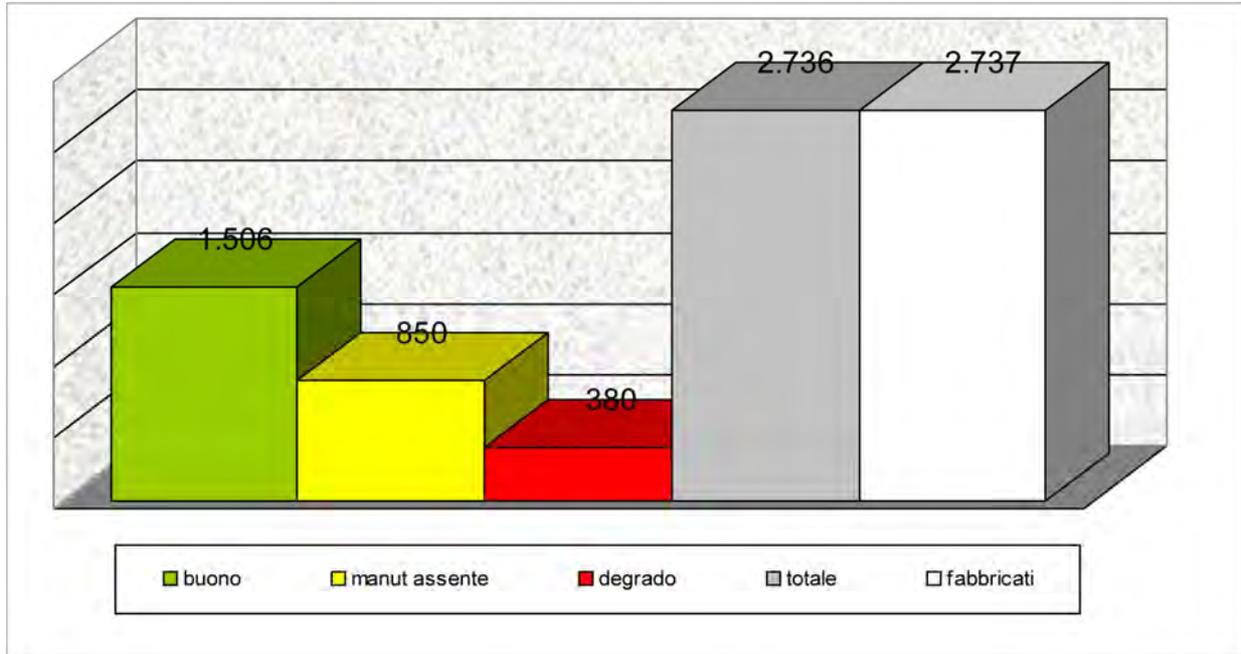


Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

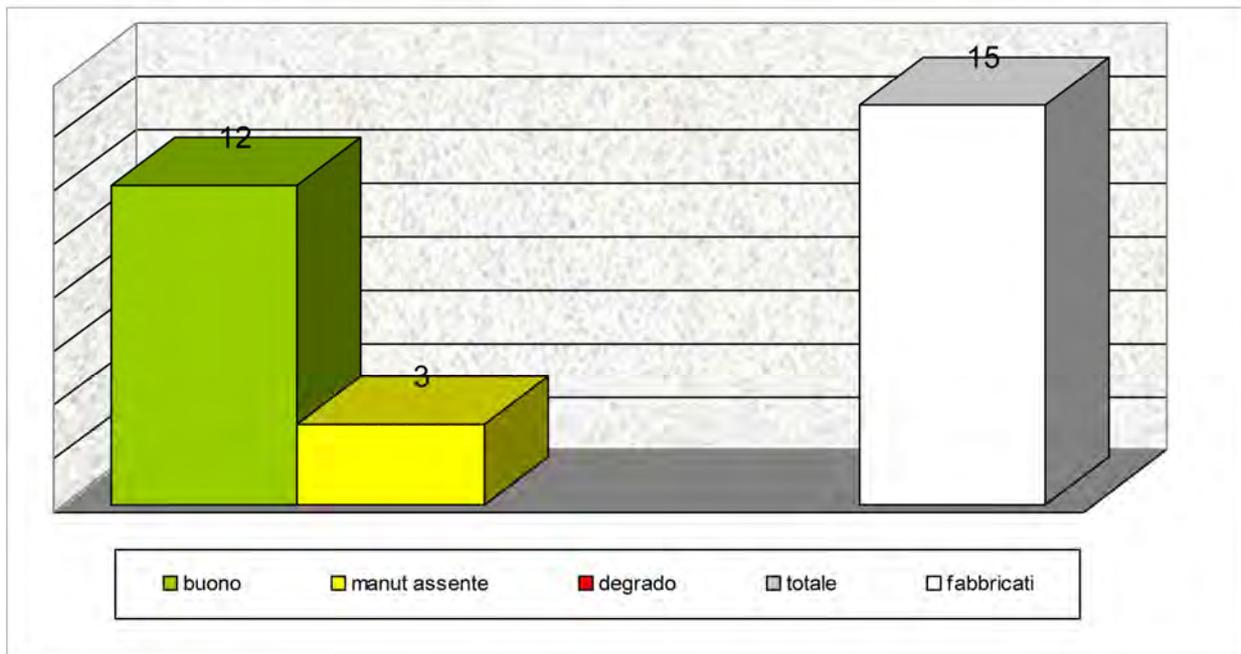
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Analisi dello stato di conservazione per luogo rilevato

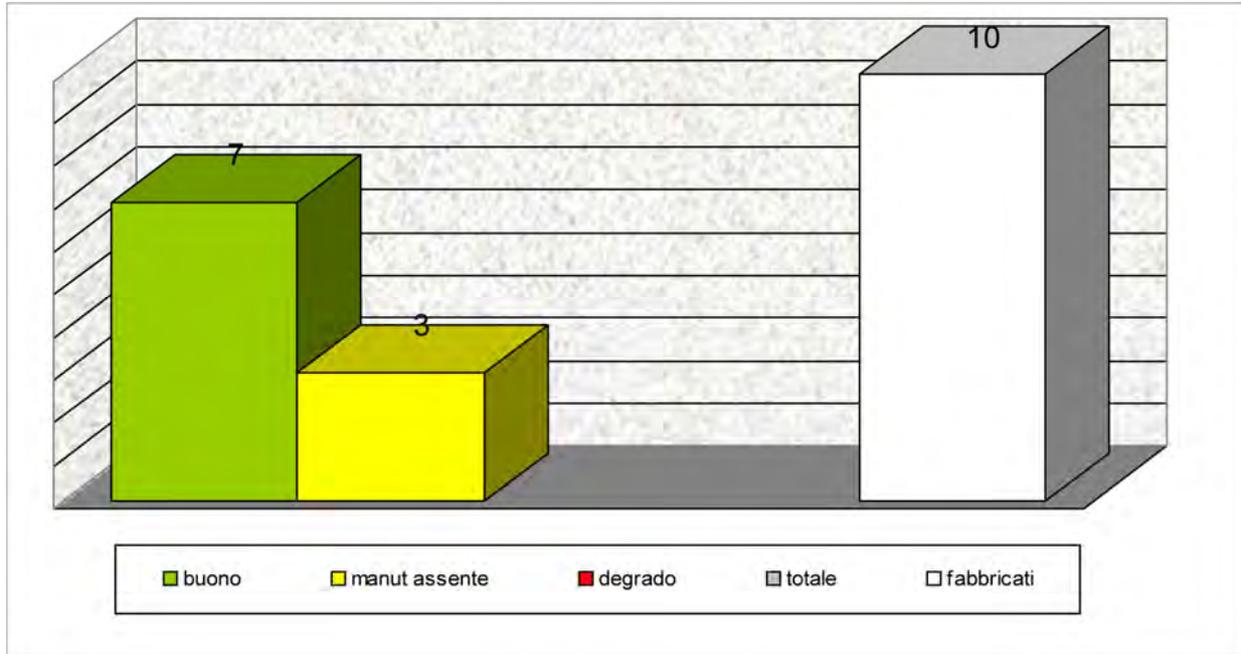
Centro



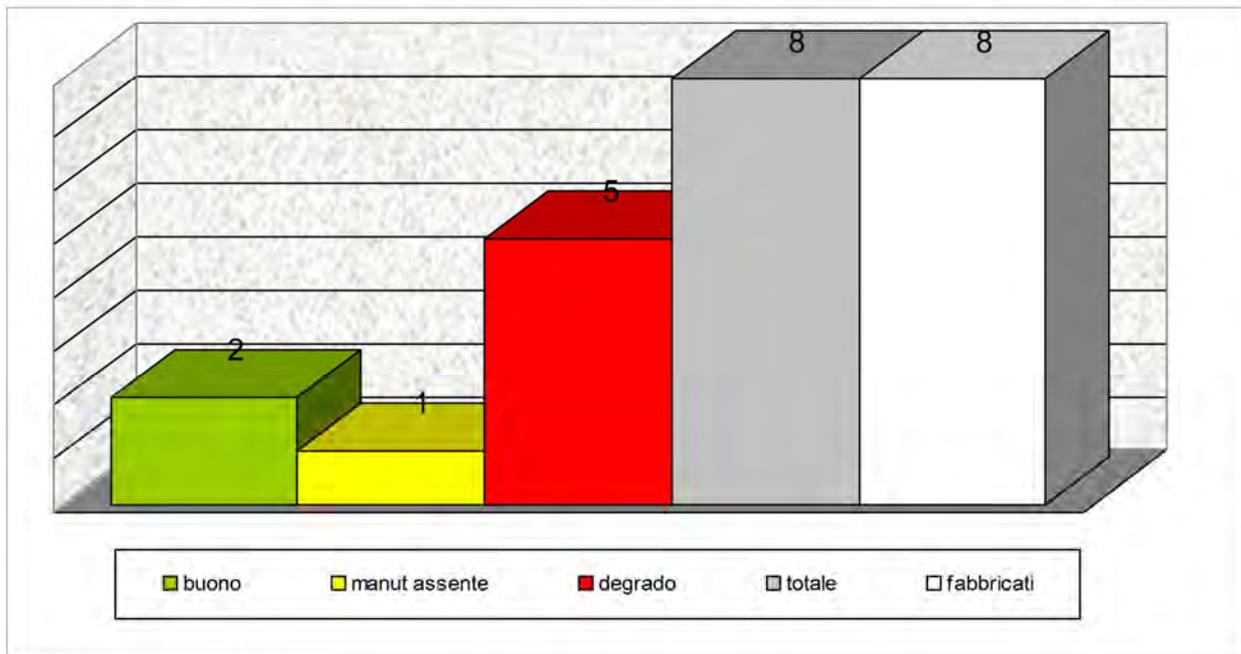
Nucleo frazionale 1



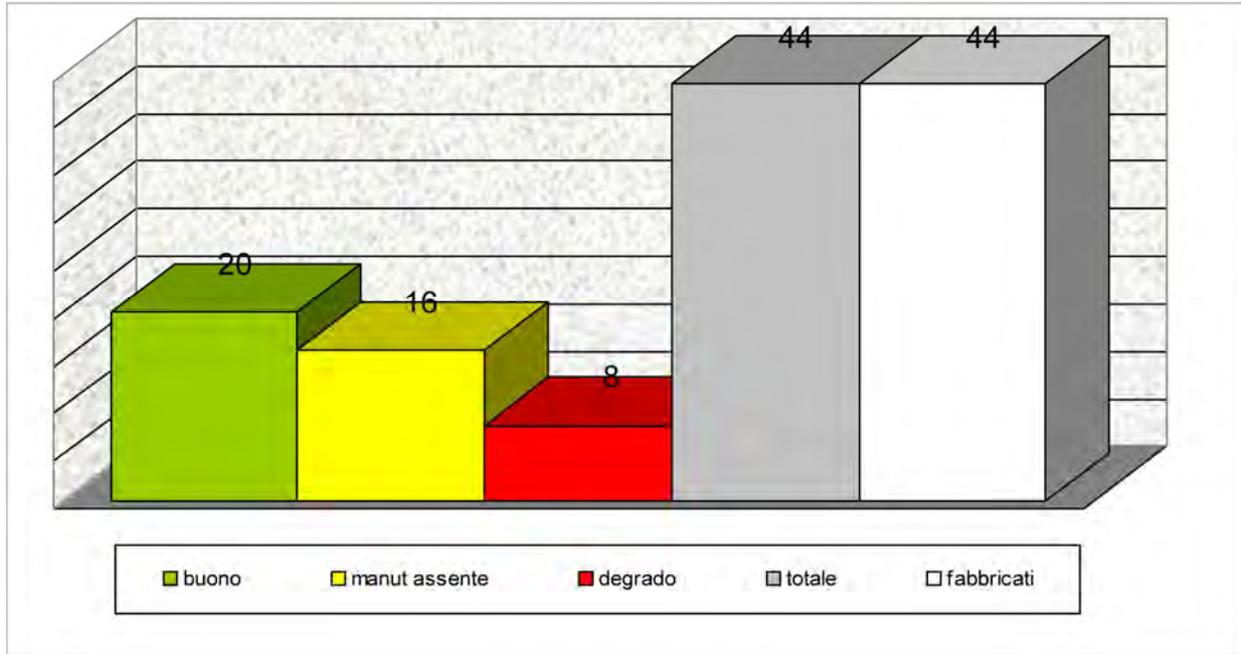
Nucleo frazionale 2



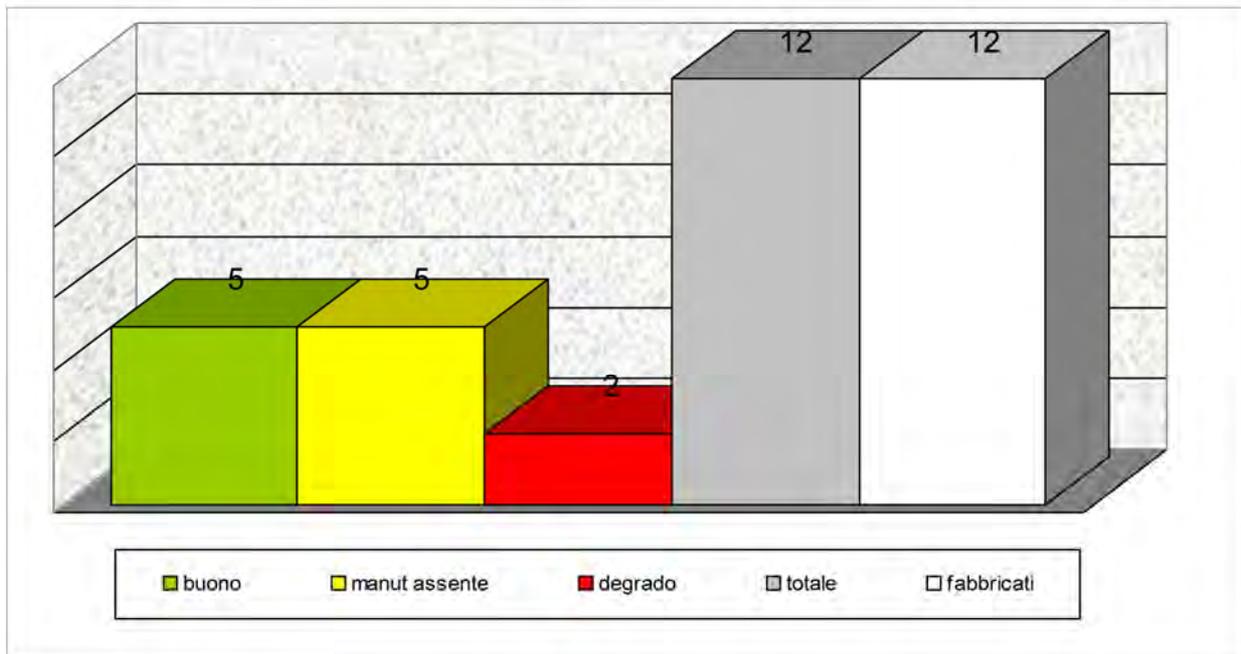
Nucleo frazionale 3



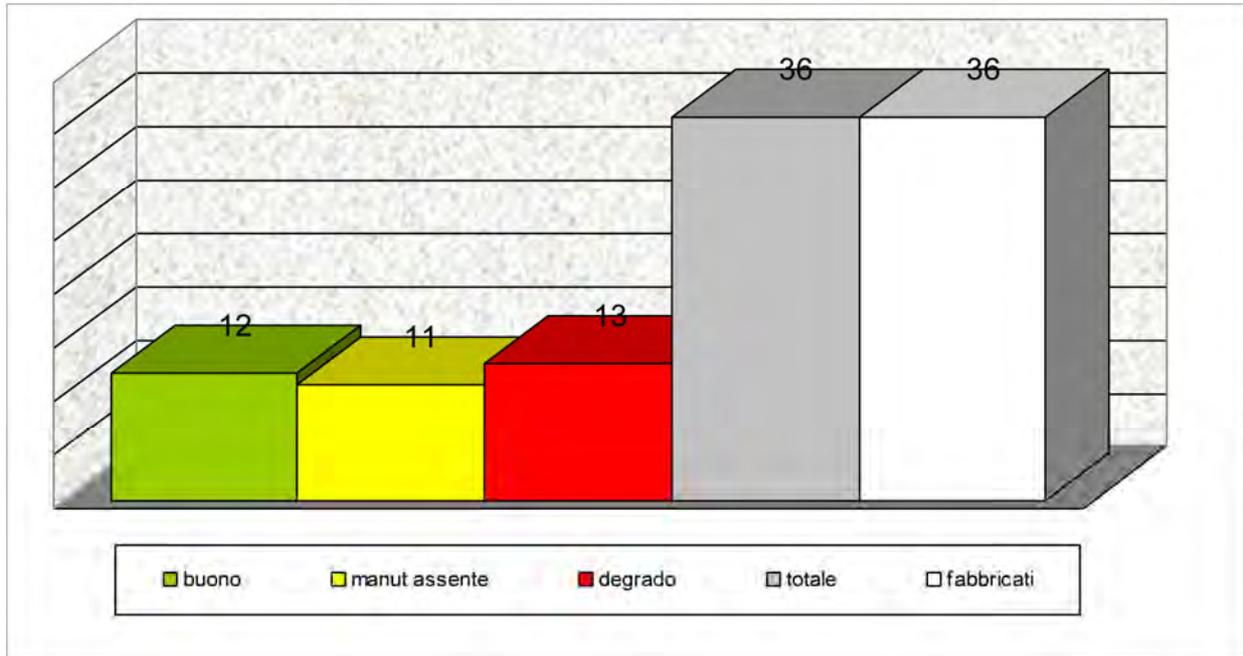
Nucleo frazionale 4



Nucleo frazionale 5



Nucleo frazionale 6



VOLUMI NON UTILIZZATI E NUOVI VOLUMI

Si è provveduto a stimare gli immobili (o porzioni di essi) non utilizzati ai fini residenziali, sia perché in disuso, sia perché attualmente finalizzati a destinazioni non compatibili con la funzione residenziale prevista, in via prioritaria, per i Nuclei di Antica Formazione.

La stima dei volumi riconvertibili ai fini residenziali è stata determinata, in linea di massima, dal prodotto della superficie del fabbricato desunta dalla cartografia di base aerofotogrammetrica per un'altezza media teorica per ogni singolo piano di 3,00 m.

Ragionando sulle percentuali desunte, emerge che tendenzialmente si investe poco sul recupero dei vecchi fabbricati, operazione che comporta delle spese decisamente superiori rispetto all'acquisto di nuovi edifici con caratteristiche costruttive e dimensionali in linea con nuovi standards quantitativi e qualitativi. I vecchi manufatti, oltre a comportare (nella maggior parte dei casi) una rivisitazione del distributivo e la sostituzione dei vecchi impianti idraulici ed elettrici, richiedono, talvolta, anche opere di consolidamento sulle strutture, rifacimento dei tetti e recupero o sostituzione dei vecchi serramenti esterni.

Appartenendo ad un nucleo antico, i fabbricati sono soggetti a Norme Tecniche di Attuazione che ne condizionano le modalità di recupero, nell'intento di valorizzare il patrimonio storico locale. In questo modo, si assiste (purtroppo con frequenza sempre maggiore) all'abbandono delle vecchie abitazioni da parte dei proprietari. Chi possiede tali beni non sempre intende investire nel loro recupero, sentenziandone così un prevedibile futuro stato di degrado che verrà a riflettersi sull'intero sistema storico ed ambientale.

Decidendo di orientarsi sulla scelta coraggiosa del recupero, sono presenti episodi significativi per quanto riguarda edifici storici volti alla riqualificazione della tipologia, della struttura e delle caratteristiche materici-formali degli stessi, seguendo le indicazioni date dalle norme; si possono comunque trovare nel medesimo contesto episodi di recupero non particolarmente edificanti. I motivi possono ricondursi prevalentemente a due casistiche, per cui ci si può confrontare con interventi eseguiti in assenza totale di normativa (dove venivano seguiti criteri del tutto arbitrari anche nella riproposizione di elementi architettonici in contrasto con le caratteristiche di quella particolare tradizione costruttiva), oppure ci si può trovare di fronte a manufatti che sono stati recuperati seguendo una normativa che prestava un'attenzione insufficiente alla loro natura.

Un ulteriore elemento deterrente per gli interventi di recupero, specie se su una singola porzione di cortina, può essere legato all'incertezza sui tempi d'intervento per le parti adiacenti o sull'organizzazione dell'uso del suolo del contesto, molto spesso vario e disordinato.

Inoltre, non sempre alla condizione di buono stato di un edificio corrisponde anche la qualità dello stesso o la riconoscibilità del manufatto come appartenente alla tradizione costruttiva del luogo: ci vorrà del tempo prima che edifici recentemente ristrutturati con modalità discutibili possano vivere un'ulteriore opportunità di recupero che possa ripristinarne e valorizzarne le originarie caratteristiche.

Con la classificazione dei fabbricati del nucleo antico in relazione alle categorie storico-ambientale, tipologica e funzionale, si è provveduto a segnalare episodi architettonici meritevoli di particolare conservazione e tutela.

Solo una piccola percentuale di manufatti edilizi, e quindi non di accessori alla residenza, risultano emergenti rispetto al restante tessuto urbano; tuttavia, alcuni fabbricati, pur non avendo caratteri di autonomia e prestigio, si possono apprezzare per la traccia di cultura formale e materiale tipica degli edifici rurali di queste zone.

In ogni nucleo antico si è provveduto a segnalare, nell'analisi puntuale dei fabbricati, i molti portali presenti su fronte strada che costituiscono elementi di interesse storico da tutelare e da conservare, così come altri particolari, quali la tessitura muraria, le forometrie, le banchine, le inferriate, le santelle, le lapidi.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 1

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	ricov	totale
22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225	225
24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	585	585
40	0	0	0	0	0	0	126	0	0	0	0	0
41	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0
42	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0
45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	0	18
49	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0
50	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0
51	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0
52	225	225	0	0	0	450	0	0	0	0	0	0
54	132	132	0	0	0	264	0	0	0	0	0	0
55	84	84	0	0	76	244	0	0	0	0	0	0
59	0	0	0	0	0	0	112	0	0	0	0	0
60	621	621	0	0	0	1.242	0	0	0	0	0	0
62	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0
66	0	0	0	0	0	0	0	0	151	0	0	151
72	381	0	0	0	343	724	0	0	0	0	0	0
73	0	522	0	0	0	522	0	0	0	0	0	0
75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	222	222
76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	418	418
78	399	0	0	0	0	399	0	0	0	0	0	0
isol. 1	1.842	1.584	0	0	419	3.845	454	0	151	18	1.450	1.619

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROE VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 2

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
15	30	0	0	0	27	57	0	0	0	0	0	0
17	132	0	0	0	119	251	0	0	0	0	0	0
21	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0
24	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0
26	0	0	0	0	0	0	126	0	0	0	0	0
37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	330	330
45	99	99	0	0	0	198	0	0	0	0	0	0
48	0	0	0	0	0	0	81	0	0	0	0	0
49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174	174
52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288	288
53	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	19
54	42	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0	0
55	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0
58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111	111
59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	282	282
60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	972	972
61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	414	414
62	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	426	426
63	111	111	0	0	0	222	0	0	0	0	0	0
64	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0
65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	39
68	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0
69	0	0	0	0	0	0	192	0	0	0	0	0
80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126	126
89	84	84	0	0	0	168	0	0	0	0	0	0
99	168	168	0	0	0	336	0	0	0	0	0	0
isol. 2	666	462	0	0	146	1.274	527	0	19	0	3.180	3.199

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROE VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 3

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	ricovv	totale
5	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0
6	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0
7	177	177	0	0	159	513	0	0	0	0	0	0
14	21	21	0	0	0	42	0	0	0	0	0	0
15	21	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0
16	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0
18	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0
23	0	0	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0
28	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0
30	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0
33	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0
34	0	0	0	0	0	0	96	0	0	0	0	0
39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	624	624
41	0	0	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0
42	0	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0
43	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0
73	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0
83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	282	282
84	0	0	0	0	0	0	96	0	0	0	0	0
88	0	0	0	0	0	0	0	0	286	0	0	286
89	0	0	0	0	0	0	0	0	167	0	0	167
90	0	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	57
91	0	0	0	0	0	0	0	0	68	0	0	68
123	0	0	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0
124	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0
126	0	0	0	0	0	0	102	0	0	0	0	0
143	42	42	0	0	0	84	0	0	0	0	0	0
144	69	69	0	0	0	138	0	0	0	0	0	0
153	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0
154	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0
155	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0
162	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0	0
163	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0
186	0	0	0	0	0	0	84	0	0	0	0	0
187	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0
190	0	0	0	0	0	0	108	0	0	0	0	0
191	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0
192	0	0	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0
193	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0
202	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0
204	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0
206	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0
213	0	0	0	0	0	0	90	0	0	0	0	0
216	0	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

221	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0
226	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0
227	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0
230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	291	291
234	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0
239	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0	0	0
247	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0
254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	866	866
256	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0
265	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0
266	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	438	438
267	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0
268	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0
270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	450	450
276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.178	2.178
280	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0
288	0	0	0	0	0	0	309	0	0	0	0	0
289	0	0	0	0	0	0	0	0	117	0	0	117
290	0	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0
291	0	0	0	0	0	0	159	0	0	0	0	0
297	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0
302	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	593	593
318	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0
324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156	156
326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	444	444
334	0	0	0	0	0	0	144	0	0	0	0	0
isol. 3	330	309	0	0	159	798	2.618	0	695	0	6.322	7.017

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROE VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 4

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	828	828
11	0	0	0	0	0	0	177	0	0	0	0	0
18	0	0	0	0	0	0	147	0	0	0	0	0
20	69	69	0	0	0	138	0	0	0	0	0	0
21	138	138	0	0	0	276	0	0	0	0	0	0
29	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0
40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	600
48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	282	282
62	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0
66	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0
69	0	0	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0
71	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0	0
90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	540	540
96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132	132
102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	588	588
106	0	0	0	0	0	0	93	0	0	0	0	0
112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	690	690
113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	138	138
118	0	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0
133	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.152	1.152
135	0	0	0	0	0	0	228	0	0	0	0	0
140	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0
158	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0
173	204	204	0	0	0	408	0	0	0	0	0	0
180	411	411	0	0	0	822	0	0	0	0	0	0
184	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	222	222
195	153	153	0	0	0	306	0	0	0	0	0	0
249	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168	168
258	0	0	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0
isol. 4	975	975	0	0	0	1.950	1.002	0	0	0	5.340	5.340

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 5

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	300
17	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0
18	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0
19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	234	234
35	0	0	0	0	405	405	0	0	0	0	0	0
41	0	0	0	0	0	0	165	0	0	0	0	0
55	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0
59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	198	198
60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	204	204
61	0	204	0	0	0	204	0	0	0	0	0	0
71	225	225	0	0	202	652	0	0	0	0	0	0
72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131	131
75	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0
isol. 5	225	429	0	0	607	1.261	324	0	0	0	1.067	1.067

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROE VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 6

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	ricovv	totale
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	408	408
7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	783	0	783
9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	741	0	741
13	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0
16	0	0	0	0	127	127	0	0	0	0	0	0
17	0	141	141	0	0	282	0	0	0	0	0	0
20	579	0	0	0	0	579	0	0	0	0	0	0
40	0	0	0	0	0	0	141	0	0	0	0	0
48	0	0	0	0	0	0	105	0	0	0	0	0
51	0	0	0	0	0	0	90	0	0	0	0	0
54	654	0	0	0	0	654	0	0	0	0	0	0
59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	276	276
61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.248	1.248
75	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0
76	0	0	0	0	0	0	114	0	0	0	0	0
77	0	0	0	0	0	0	0	0	75	0	0	75
78	0	0	0	0	0	0	0	0	135	0	0	135
79	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	217	217
80	0	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0
89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270	270
91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	924	924
92	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0
93	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0
95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	780	780
96	0	390	0	0	0	390	0	0	0	0	0	0
99	0	0	0	0	0	0	105	0	0	0	0	0
100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	268	268
isol. 6	1.233	531	141	0	127	2.032	726	0	1.734	0	4.391	6.125

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 7

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
14	0	156	0	0	140	296	0	0	0	0	0	0
19	33	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0	0
20	120	120	0	0	0	240	0	0	0	0	0	0
21	387	387	387	0	348	1.509	0	0	0	0	0	0
22	39	39	0	0	0	78	0	0	0	0	0	0
31	0	0	0	0	0	0	80	0	0	0	0	0
41	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0	0
66	183	183	0	0	0	366	0	0	0	0	0	0
67	138	138	0	0	124	400	0	0	0	0	0	0
68	90	90	0	0	0	180	0	0	0	0	0	0
69	78	0	0	0	0	78	0	0	0	0	0	0
isol. 7	1.068	1.113	387	0	612	3.180	120	0	0	0	0	0

Isolato n. 8

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
29	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0
30	0	0	0	0	0	0	146	0	0	0	0	0
31	168	0	0	0	0	168	0	0	0	0	0	0
50	0	0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	0
53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	392	392
65	0	0	0	0	0	0	0	0	240	0	0	240
68	0	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	95
73	0	0	0	0	0	0	0	0	128	0	0	128
75	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0
79	867	867	0	0	780	2.514	0	0	0	0	0	0
81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	835	835
83	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0
85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	125	125
91	57	57	0	0	0	114	0	0	0	0	0	0
93	813	813	0	0	732	2.358	0	0	0	0	0	0
94	363	363	0	0	327	1.053	0	0	0	0	0	0
100	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0
114	0	0	0	0	0	0	81	0	0	0	0	0
isol. 8	2.268	2.100	0	0	1.839	6.207	322	0	463	0	1.352	1.815

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROE VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 9

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
7	0	0	0	0	0	0	0	0	721	0	0	721
16	915	915	0	0	0	1.830	0	0	0	0	0	0
18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108	108
28	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0
41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	285	285
isol. 9	915	915	0	0	0	1.830	30	0	721	0	393	1.114

Isolato n. 10

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
1	375	0	0	0	0	375	0	0	0	0	0	0
6	48	0	0	0	43	91	0	0	0	0	0	0
8	84	84	0	0	0	168	0	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	204	204
12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	408	408
18	138	138	0	0	124	400	0	0	0	0	0	0
19	357	357	0	0	321	1.035	0	0	0	0	0	0
20	48	48	48	0	0	144	0	0	0	0	0	0
23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18
24	0	0	0	0	0	0	0	0	126	0	0	126
32	0	0	0	0	0	0	85	0	0	0	0	0
44	0	0	0	0	0	0	94	0	0	0	0	0
46	0	0	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0
47	0	0	0	0	0	0	38	0	0	0	0	0
57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	48
58	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108	108
67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	966	966
69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	402	402
71	0	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	0
72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360	360
76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	606	606
78	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	420	420
82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	342	342
83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	564	564
84	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0
85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	278	278
87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	978	978
95	474	474	0	0	0	948	0	0	0	0	0	0
108	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	612	612
isol. 10	1.524	1.101	48	0	488	3.161	338	0	126	0	6.314	6.440

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROE VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 11

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	786	786
9	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0
12	600	600	0	0	0	1.200	0	0	0	0	0	0
13	48	0	0	0	0	48	0	0	0	0	0	0
27	294	0	0	0	0	294	0	0	0	0	0	0
51	0	0	0	0	0	0	81	0	0	0	0	0
54	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0
55	0	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0
56	0	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0
71	0	0	0	0	0	0	63	0	0	0	0	0
76	0	0	0	0	0	0	141	0	0	0	0	0
77	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0
80	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0
88	111	111	0	0	0	222	0	0	0	0	0	0
91	579	579	0	0	0	1.158	0	0	0	0	0	0
115	0	0	0	0	0	0	0	1.110	0	0	0	1.110
isol. 11	1.632	1.290	0	0	0	2.922	600	1.110	0	0	786	1.896

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROE VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 12

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
9	0	0	0	0	0	0	627	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0	306	0	0	0	0	0
16	0	0	0	0	0	0	0	0	92	0	0	92
25	0	0	0	0	0	0	0	0	31	0	0	31
43	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0	0
44	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0
47	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0	0
66	0	0	0	0	0	0	114	0	0	0	0	0
71	0	0	0	0	0	0	0	0	45	0	0	45
81	0	0	0	0	0	0	0	0	95	0	0	95
82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	300
83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	498	498
85	0	0	0	0	0	0	228	0	0	0	0	0
94	51	51	0	0	0	102	0	0	0	0	0	0
95	0	0	0	0	0	0	0	0	300	0	0	300
106	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0
108	996	996	0	0	0	1.992	0	0	0	0	0	0
113	180	180	0	0	0	360	0	0	0	0	0	0
121	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	234	234
129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	396	396
131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288	288
132	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	612	612
137	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0	0	0
143	0	0	0	0	0	0	0	0	422	0	0	422
163	0	0	0	0	0	0	57	0	0	0	0	0
164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	312	312
165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180	180
167	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0
169	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0
170	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0
171	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0
179	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	239	239
180	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	186	186
187	24	24	0	0	0	48	0	0	0	0	0	0
188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	48	48
189	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	54
195	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0
197	0	0	0	0	0	0	0	0	269	0	820	1.090
203	285	285	0	0	0	570	0	0	0	0	0	0
212	0	63	0	0	57	120	0	0	0	0	0	0
isol. 12	1.536	1.599	0	0	57	3.192	1.770	0	1.255	0	4.168	5.423

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROE VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 13

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	ricorv	totale
1	96	0	0	0	0	96	0	0	0	0	0	
16	288	288	0	0	259	835	0	0	0	0	0	
17	399	399	0	0	359	1.157	0	0	0	0	0	
27	0	0	0	0	0	0	0	0	131	0	131	
44	279	279	0	0	227	785	0	0	0	0	0	
47	342	342	0	0	0	684	0	0	0	0	0	
49	153	153	0	0	0	306	0	0	0	0	0	
51	0	129	0	0	0	129	0	0	0	0	0	
52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	366	366	
54	0	0	0	0	0	0	549	0	0	0	0	
55	0	0	0	0	0	0	78	0	0	0	0	
62	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	
65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	
66	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.089	1.089	
67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	912	912	
68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	678	678	
69	0	0	0	0	0	0	132	0	0	0	0	
70	0	0	0	0	0	0	150	0	0	0	0	
76	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	
82	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	
87	0	0	0	0	0	0	87	0	0	0	0	
88	0	0	0	0	0	0	81	0	0	0	0	
93	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	
101	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	
105	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	
140	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	
142	156	156	0	0	0	312	0	0	0	0	0	
143	315	315	0	0	284	914	0	0	0	0	0	
149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	336	336	
161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	294	294	
166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96	96	
178	0	0	0	0	0	0	0	0	0	342	342	
179	0	102	0	0	0	102	0	0	0	0	0	
183	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0	
184	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	
185	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	
195	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	
218	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	
225	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0	
235	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150	150	
241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	330	330	
260	96	96	0	0	86	278	0	0	0	0	0	
261	18	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0	
262	489	489	0	0	0	978	0	0	0	0	0	

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

263	204	204	204	0	0	612	0	0	0	0	0	0
isol. 13	2.835	2.952	204	0	1.215	7.206	1.557	0	131	0	4.611	4.742

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 14

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
5	168	168	0	0	151	487	0	0	0	0	0	0
6	390	390	0	0	0	780	0	0	0	0	0	0
13	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0
16	96	96	0	0	0	192	0	0	0	0	0	0
19	819	819	0	0	737	2.375	0	0	0	0	0	0
22	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0
31	126	126	0	0	113	365	0	0	0	0	0	0
46	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0
48	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0
49	0	0	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0
50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	177	177
59	0	0	0	0	0	0	81	0	0	0	0	0
68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	201	201
72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	588	588
79	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0
114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	432	432
124	102	102	0	0	92	296	0	0	0	0	0	0
131	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	300
147	0	0	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0
150	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	19
151	0	0	0	0	0	0	0	0	387	0	0	387
154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	597	597
156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	792	792
157	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0
158	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0
161	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0
163	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0
166	0	0	0	0	0	0	96	0	0	0	0	0
167	0	0	0	0	0	0	105	0	0	0	0	0
168	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0
169	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0
170	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0	0
173	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288	288
179	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0
188	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	300
189	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	45
190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	156	156
191	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	675	675
193	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	492	492
202	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0
208	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0
219	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0
221	189	189	0	0	0	378	0	0	0	0	0	0
223	270	270	0	0	0	540	0	0	0	0	0	0

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÉ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

227	0	0	0	0	0	0	78	0	0	0	0	0
229	0	0	0	0	0	0	324	0	0	0	0	0
232	0	0	0	0	0	0	159	0	0	0	0	0
236	171	0	0	0	0	171	0	0	0	0	0	0
237	153	0	0	0	0	153	0	0	0	0	0	0
240	255	0	0	0	0	255	0	0	0	0	0	0
250	0	0	0	0	0	0	276	0	0	0	0	0
251	0	0	0	0	0	0	147	0	0	0	0	0
252	0	0	0	0	0	0	36	0	0	0	0	0
255	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0
260	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0
266	93	93	0	0	0	186	0	0	0	0	0	0
267	84	84	0	0	0	168	0	0	0	0	0	0
274	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	336	336
275	0	0	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0
295	0	258	0	0	0	258	0	0	0	0	0	0
296	0	0	0	0	0	0	138	0	0	0	0	0
297	0	0	0	0	0	0	192	0	0	0	0	0
298	0	0	0	0	0	0	321	0	0	0	0	0
308	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0
311	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	438	438
316	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0
331	135	135	0	0	0	270	0	0	0	0	0	0
333	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0
334	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0
337	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0
338	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0
348	423	0	0	0	0	423	0	0	0	0	0	0
349	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.155	1.155
357	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	912	912
358	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0
359	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0
367	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	774	774
373	0	0	0	0	0	0	72	0	0	0	0	0
isol. 14	3.474	2.730	0	0	1.093	7.297	3.045	0	406	0	8.658	9.064

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROE VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 15

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
16	0	0	0	0	0	0	0	0	17	0	66	83
21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	294	294
40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180	180
41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	360	360
59	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	588	588
63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	84
76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	588	588
82	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0
89	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36	36
91	258	258	0	0	232	748	0	0	0	0	0	0
92	201	201	0	0	181	583	0	0	0	0	0	0
130	0	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0
136	123	123	0	0	0	246	0	0	0	0	0	0
137	99	0	0	0	0	99	0	0	0	0	0	0
138	42	42	0	0	0	84	0	0	0	0	0	0
139	21	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0	0
144	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0
145	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84	84
146	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42	42
147	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54	54
152	75	75	0	0	68	218	0	0	0	0	0	0
162	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0
163	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0
164	0	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0
165	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0
167	0	0	0	0	0	0	78	0	0	0	0	0
169	0	0	0	0	0	0	0	0	81	0	0	81
176	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0	0
isol. 15	819	699	0	0	481	1.999	354	0	98	0	2.376	2.474

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROE VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Centro

Isolato n. 16

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	ricovv	totale
3	0	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0	42
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126	126
11	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0
30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	996	996
32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	540	540
37	0	0	0	0	0	0	57	0	0	0	0	0
39	0	0	0	0	0	0	78	0	0	0	0	0
43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	210	210
47	0	0	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0
48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	756	756
55	81	81	0	0	73	235	0	0	0	0	0	0
56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	574	574
57	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0
60	0	0	0	0	0	0	354	0	0	0	0	0
62	0	0	0	0	0	0	69	0	0	0	0	0
63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	216	216
isol. 16	81	81	0	0	73	235	672	0	42	0	3.418	3.460

Isolato n. 17

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	ricovv	totale
5	0	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0
10	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0
11	0	0	0	0	0	0	18	0	0	0	0	0
12	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	522	522
18	0	0	222	0	0	222	0	0	0	0	0	0
22	0	276	0	0	0	276	0	0	0	0	0	0
29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.166	2.166
36	0	0	0	0	0	0	57	0	0	0	0	0
38	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0
39	0	0	0	0	0	0	90	0	0	0	0	0
40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270	270
41	153	153	0	0	0	306	0	0	0	0	0	0
43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	348	348
44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.410	1.410
isol. 17	153	429	222	0	0	804	261	0	0	0	4.716	4.716

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Nucleo frazionale 2

Isolato n. 20

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
1	201	0	0	0	181	382	0	0	0	0	0	0
isol. 20	201	0	0	0	181	382	0	0	0	0	0	0

Nucleo frazionale 2

totali	201	0	0	0	181	382	0	0	0	0	0	0
---------------	------------	----------	----------	----------	------------	------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Nucleo frazionale 3

Isolato n. 21

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	200
2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	100
3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135	135
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	990	990
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	687	687
6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	240	240
isol. 21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.352	2.352

Nucleo frazionale 3

totali	0	2.352	2.352									
---------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	--------------	--------------

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Nucleo frazionale 4

Isolato n. 22

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	ricovv	totale
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	249	249
6	0	0	0	0	0	0	207	0	0	0	0	0
20	0	0	0	0	0	0	201	0	0	0	0	0
21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	342	342
24	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	0
30	204	204	0	0	184	592	0	0	0	0	0	0
35	222	222	0	0	200	644	0	0	0	0	0	0
42	0	0	0	0	0	0	241	0	0	0	0	0
43	0	0	0	0	0	0	0	0	132	0	295	427
44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	509	509
Isol. 22	426	426	0	0	384	1.236	715	0	132	0	1.395	1.527

Nucleo frazionale 4

totali	426	426	0	0	384	1.236	715	0	132	0	1.395	1.527
---------------	------------	------------	----------	----------	------------	--------------	------------	----------	------------	----------	--------------	--------------

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Nucleo frazionale 5

Isolato n. 23

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	ricovv	totale
3	0	0	0	0	0	0	408	0	0	0	0	0
4	0	0	0	0	0	0	216	0	0	0	0	0
9	0	0	0	0	0	0	0	0	453	0	0	453
10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.126	3.126
Isol. 23	0	0	0	0	0	0	624	0	453	0	3.126	3.579

Nucleo frazionale 5

totali	0	0	0	0	0	0	624	0	453	0	3.126	3.579
---------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	------------	----------	------------	----------	--------------	--------------

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROE VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Calcolo dei volumi (per fabbricato)

Nucleo frazionale 6

Isolato n. 24

fabbricato	volumi inutilizzati						da sostit	nuovi volumi				
	pt	p1	p2	p3	st	totale		nv. cst	sovr	ampl	riconv	totale
13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	888	888
14	0	0	348	0	313	661	0	0	0	0	0	0
15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.632	1.632
16	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0
21	0	0	0	0	0	0	771	0	0	0	0	0
22	0	0	0	0	0	0	609	0	0	0	0	0
23	0	0	0	0	0	0	747	0	0	0	0	0
25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	774	774
26	0	0	0	0	0	0	144	0	0	0	0	0
29	885	885	0	0	796	2.566	0	0	0	0	0	0
34	378	378	378	0	340	1.474	0	0	0	0	0	0
isol. 24	1.263	1.263	726	0	1.449	4.701	2.313	0	0	0	3.294	3.294

Nucleo frazionale 6

totali	1.263	1.263	726	0	1.449	4.701	2.313	0	0	0	3.294	3.294
---------------	--------------	--------------	------------	----------	--------------	--------------	--------------	----------	----------	----------	--------------	--------------

GRAFICI DELLE ANALISI E DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI PER LUOGO

Di seguito vengono riportati gli elenchi relativi ad ogni singolo Nucleo di Antica Formazione affinché possa essere valutato per ognuno, con una certa immediatezza, per ogni singola analisi e per lo stato di conservazione dei fabbricati, lo stato di fatto del patrimonio edificato.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elenco delle frazioni/luoghi rilevati e relativi isolati

Centro

Isolato n. 1

Isolato n. 2

Isolato n. 3

Isolato n. 4

Isolato n. 5

Isolato n. 6

Isolato n. 7

Isolato n. 8

Isolato n. 9

Isolato n. 10

Isolato n. 11

Isolato n. 12

Isolato n. 13

Isolato n. 14

Isolato n. 15

Isolato n. 16

Isolato n. 17

Isolato n. 18

Nucleo frazionale 6

Isolato n. 24

Nucleo frazionale 1

Isolato n. 19

Nucleo frazionale 2

Isolato n. 20

Nucleo frazionale 3

Isolato n. 21

Nucleo frazionale 4

Isolato n. 22

Nucleo frazionale 5

Isolato n. 23

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elenco dei codici di analisi rilevati

	0	
1A1	13	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - servizi pubblici
1A2	10	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - residenza
1A6	1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - accessori alla residenza
1B2	1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici a cortina - residenza
2B1	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - servizi pubblici
2B2	14	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - residenza
2B3	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - primario - attività produttive agricole
2B5	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
2B6	8	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - accessori alla residenza
2C1	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici d'angolo - servizi pubblici
2C2	6	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici d'angolo - residenza
2C5	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
2D1	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - servizi pubblici
2D2	12	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - residenza
2D3	3	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
2D5	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
2D6	7	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - accessori alla residenza
2E1	3	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - servizi pubblici
2E2	10	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - residenza
2E3	10	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - primario - attività produttive agricole

Elenco dei codici di analisi rilevati

2E5	3	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - terziario - commerciale e direzionale
2E6	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - accessori alla residenza
3B1	8	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - servizi pubblici
3B2	278	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B3	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - primario - attività produttive agricole
3B4	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - secondario - attività produttive artigianali
3B5	108	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3B6	23	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - accessori alla residenza
3C1	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - servizi pubblici
3C2	33	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - residenza
3C5	35	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3C6	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - accessori alla residenza
3D1	5	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - servizi pubblici
3D2	333	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	52	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D4	6	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
3D5	23	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
3D6	179	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
3E1	7	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - servizi pubblici
3E2	40	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - residenza
3E3	12	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - primario - attività produttive agricole

Elenco dei codici di analisi rilevati

3E5	9	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - terziario - commerciale e direzionale
3E6	11	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - accessori alla residenza
4B1	5	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - servizi pubblici
4B2	65	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4B3	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - primario - attività produttive agricole
4B4	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - secondario - attività produttive artigianali
4B5	40	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
4B6	18	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - accessori alla residenza
4C1	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - servizi pubblici
4C2	6	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - residenza
4C4	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - secondario - attività produttive artigianali
4C5	9	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
4D1	14	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - servizi pubblici
4D2	414	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D3	20	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
4D4	36	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
4D5	60	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	878	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza
4E1	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a corte - servizi pubblici
4E2	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a corte - residenza
4E6	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a corte - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 1

1A1	1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - servizi pubblici
1A2	2	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - residenza
2D2	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - residenza
2D5	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
2D6	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - accessori alla residenza
2E3	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - primario - attività produttive agricole
2E6	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - accessori alla residenza
3B2	8	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B5	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3B6	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - accessori alla residenza
3C5	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3D2	9	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D5	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
3D6	7	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
3E2	6	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - residenza
3E3	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - primario - attività produttive agricole
3E6	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - accessori alla residenza
4B2	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4B4	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - secondario - attività produttive artigianali
4D2	7	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D4	8	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
4D5	6	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 1

4D6	12	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza
4E6	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a corte - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 2

3B2	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B4	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - secondario - attività produttive artigianali
3B5	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3C5	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3D2	10	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	7	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D4	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
3D5	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
3D6	7	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
4B2	4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4B5	6	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
4B6	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - accessori alla residenza
4C5	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
4D1	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - servizi pubblici
4D2	21	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D3	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
4D4	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
4D5	5	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	37	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 3

2B2	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - residenza
2B6	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - accessori alla residenza
2E2	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - residenza
2E5	3	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - terziario - commerciale e direzionale
3B2	36	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B4	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - secondario - attività produttive artigianali
3B5	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3B6	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - accessori alla residenza
3C2	7	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - residenza
3C5	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3D2	38	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	5	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D4	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
3D6	16	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
3E1	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - servizi pubblici
3E2	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - residenza
3E5	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - terziario - commerciale e direzionale
4B2	12	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4B3	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - primario - attività produttive agricole
4B5	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
4B6	7	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - accessori alla residenza
4C2	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati**Centro****Isolato n. 3**

4D2	46	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D3	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
4D4	4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
4D5	4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	130	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 4

3B2	11	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B5	18	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3B6	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - accessori alla residenza
3C2	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - residenza
3C5	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3D2	22	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D5	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
3D6	11	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
4B2	6	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4B4	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - secondario - attività produttive artigianali
4B5	11	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
4B6	4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - accessori alla residenza
4C2	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - residenza
4C5	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
4D2	73	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D4	7	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
4D5	5	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	103	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 5

1A1	2	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - servizi pubblici
2B1	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - servizi pubblici
2C2	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici d'angolo - residenza
2E1	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - servizi pubblici
3B1	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - servizi pubblici
3B2	8	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B5	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3B6	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - accessori alla residenza
3C5	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3D1	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - servizi pubblici
3D2	8	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D5	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
3D6	6	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
3E1	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - servizi pubblici
4B1	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - servizi pubblici
4B2	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4B5	5	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
4B6	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - accessori alla residenza
4C5	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
4D1	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - servizi pubblici
4D2	10	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 5

4D5	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	25	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 6

2B3	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - primario - attività produttive agricole
3B2	10	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B3	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - primario - attività produttive agricole
3B5	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3C2	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - residenza
3D2	8	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D6	5	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
3E2	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - residenza
3E3	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - primario - attività produttive agricole
3E6	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - accessori alla residenza
4B2	7	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4B5	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
4D2	14	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D3	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
4D5	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	35	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 7

2B1	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - servizi pubblici
2B5	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3B1	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - servizi pubblici
3B2	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B5	6	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3D1	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - servizi pubblici
3D2	6	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D4	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
3D5	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
3D6	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
4B2	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4B5	4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
4D1	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - servizi pubblici
4D2	14	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D4	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
4D5	5	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	27	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 8

1A1	6	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - servizi pubblici
2B2	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - residenza
2B6	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - accessori alla residenza
2C1	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici d'angolo - servizi pubblici
2C2	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici d'angolo - residenza
2D2	3	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - residenza
2D3	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3B1	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - servizi pubblici
3B2	28	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B3	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - primario - attività produttive agricole
3B5	7	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3B6	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - accessori alla residenza
3C2	7	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - residenza
3C5	9	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3D1	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - servizi pubblici
3D2	26	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D5	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
3D6	8	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
3E2	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - residenza
3E5	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - terziario - commerciale e direzionale
3E6	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - accessori alla residenza
4B2	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati**Centro****Isolato n. 8**

4C5	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
4D1	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - servizi pubblici
4D2	6	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D5	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	36	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 9

1A2	1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - residenza
1A6	1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - accessori alla residenza
2D2	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - residenza
2D6	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - accessori alla residenza
3B2	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B5	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3C1	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - servizi pubblici
3C5	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3D2	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D5	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
3D6	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
3E2	7	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - residenza
3E5	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - terziario - commerciale e direzionale
3E6	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - accessori alla residenza
4D2	6	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D6	8	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati**Centro****Isolato n. 10**

3B2	17	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B5	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3B6	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - accessori alla residenza
3C2	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - residenza
3C5	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3D2	26	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	7	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D6	10	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
4B2	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4D2	12	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D5	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	39	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 11

	0	
2D2	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - residenza
3B2	16	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B5	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3C2	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - residenza
3D2	15	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D6	10	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
3E2	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - residenza
4B2	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4B5	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
4D2	21	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D3	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
4D4	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
4D5	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	37	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 12

1A1	2	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - servizi pubblici
1B2	1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici a cortina - residenza
2B2	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - residenza
2C2	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici d'angolo - residenza
2D6	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - accessori alla residenza
2E1	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - servizi pubblici
3B2	34	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B5	18	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3B6	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - accessori alla residenza
3C2	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - residenza
3C5	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3D2	35	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D4	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
3D6	17	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
3E1	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - servizi pubblici
3E2	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - residenza
4B1	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - servizi pubblici
4B2	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4C1	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - servizi pubblici
4C2	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - residenza
4C5	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale

Elenco dei codici di analisi rilevati**Centro****Isolato n. 12**

4D1	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - servizi pubblici
4D2	22	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D4	4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
4D5	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	52	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza
4E2	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a corte - residenza
4E6	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a corte - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 13

2B2	3	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - residenza
2B5	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
2C2	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici d'angolo - residenza
2D2	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - residenza
2D6	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - accessori alla residenza
3B2	24	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B5	13	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3B6	6	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - accessori alla residenza
3C2	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - residenza
3C5	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3D2	31	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	9	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D5	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
3D6	10	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
3E5	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - terziario - commerciale e direzionale
4B1	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - servizi pubblici
4B2	11	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4B5	6	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
4B6	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - accessori alla residenza
4C2	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - residenza
4C4	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici d'angolo - secondario - attività produttive artigianali
4D1	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - servizi pubblici

Elenco dei codici di analisi rilevati**Centro****Isolato n. 13**

4D2	30	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D3	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
4D5	12	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	87	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza
4E1	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a corte - servizi pubblici

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 14

1A2	2	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - residenza
2B2	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - residenza
2B6	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - accessori alla residenza
2D2	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - residenza
2D6	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - accessori alla residenza
2E2	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - residenza
2E6	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - accessori alla residenza
3B1	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - servizi pubblici
3B2	25	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B4	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - secondario - attività produttive artigianali
3B5	17	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3B6	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - accessori alla residenza
3C2	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - residenza
3C5	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3D2	36	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D5	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
3D6	37	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
3E2	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - residenza
3E3	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - primario - attività produttive agricole
3E6	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - accessori alla residenza
4B2	4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4B5	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale

Elenco dei codici di analisi rilevati**Centro****Isolato n. 14**

4B6	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - accessori alla residenza
4D1	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - servizi pubblici
4D2	68	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D4	4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
4D5	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	144	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati

Centro

Isolato n. 15

1A1	1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - servizi pubblici
2B2	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - residenza
2B6	5	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - accessori alla residenza
2D1	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - servizi pubblici
3B2	32	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B5	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3B6	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - accessori alla residenza
3C2	5	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - residenza
3C5	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3C6	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - accessori alla residenza
3D2	36	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D5	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
3D6	13	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
4B2	8	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4B5	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
4D2	26	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D5	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	40	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati**Centro****Isolato n. 16**

2B2	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a cortina - residenza
2C5	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici d'angolo - terziario - commerciale e direzionale
3B2	9	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B5	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3C2	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici d'angolo - residenza
3D2	6	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D5	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
3D6	9	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
3E6	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - accessori alla residenza
4B6	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - accessori alla residenza
4D2	15	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D3	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
4D5	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	23	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati**Centro****Isolato n. 17**

2C2	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici d'angolo - residenza
3B2	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3B5	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
3D2	4	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D6	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
4B2	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4D2	14	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D3	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
4D4	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - secondario - attività produttive artigianali
4D5	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	15	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati**Centro****Isolato n. 18**

1A2	5	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - residenza
2E2	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - residenza
2E3	2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - primario - attività produttive agricole
4D3	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole

Elenco dei codici di analisi rilevati**Nucleo frazionale 1****Isolato n. 19**

2D2	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - residenza
3D2	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D6	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
4D2	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D6	5	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati**Nucleo frazionale 2****Isolato n. 20**

2C2	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici d'angolo - residenza
3B2	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3D2	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3E2	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - residenza
3E6	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - accessori alla residenza
4D2	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D6	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati**Nucleo frazionale 3****Isolato n. 21**

3D2	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D6	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
4D2	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D3	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole

Elenco dei codici di analisi rilevati**Nucleo frazionale 4****Isolato n. 22**

3B2	9	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a cortina - residenza
3D2	7	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3D3	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
3D5	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
3D6	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - accessori alla residenza
4B2	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - residenza
4B5	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a cortina - terziario - commerciale e direzionale
4D2	4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - residenza
4D5	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - terziario - commerciale e direzionale
4D6	15	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati**Nucleo frazionale 5****Isolato n. 23**

3D2	1	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici di completamento - residenza
3E2	3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - residenza
3E3	2	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - primario - attività produttive agricole
4D3	3	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
4D6	2	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza
4E2	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a corte - residenza

Elenco dei codici di analisi rilevati**Nucleo frazionale 6****Isolato n. 24**

1A1	1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo - edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali - servizi pubblici
2D3	1	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
2E2	5	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - residenza
2E3	7	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze - edifici a corte - primario - attività produttive agricole
3E2	7	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - residenza
3E3	6	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni - edifici a corte - primario - attività produttive agricole
4D3	4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - primario - attività produttive agricole
4D6	4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici di completamento - accessori alla residenza
4E6	1	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione - edifici a corte - accessori alla residenza

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Fabbricati con insistenza di obbligo di Piano di Recupero

Centro

isolato 5

num.	vecchio	codice
29	21	4D2
30	22	4D2
31	23	4B1
33	20	4B2
34	19	4D2
35	18	2C2
36	32	3B2

isolato 6

num.	vecchio	codice
67	63	2B3
68	64	3D3
69	65	4D3
70	70	2B3
71	69	4D6
72	68	3E3
73	67	3E6
74	66	3E2

isolato 7

num.	vecchio	codice
66	63	3D2
67	62	3D2
68	61	3D6

isolato 8

num.	vecchio	codice
32	159	1A1
33	161	1A1
34	160	1A1
35	158	1A1
36	157	2B6
37	156	2D2
81	71	2D3
85	82	2D3
91	80	2D2
92	81	4D6
93	78	2B2
94	83	2D2
96	75	3D2

isolato 9

num.	vecchio	codice
17	12	3B5
18	13	3D6

isolato 11

num.	vecchio	codice
52		4D4
53		4D4
111		4D4

isolato 13

num.	vecchio	codice
42	42	2B2
43	43	4D6
44	44	3D2
45	45	4D6
46	46	3D6
47	47	3D2
48	48	4D6
49	49	3D2
265		4D6
266		4D6
267		4D2
269		4D6

Nucleo frazionale 3

isolato 21

num.	vecchio	codice
2	4	4D3
3	5	4D3
4	8	3D3

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elementi da conservare

Centro

Isolato n. 1

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
3	71	2D5	Forometrie
27	14	3B2	Banchine fronte strada
32	6	3B2	Colonne, loggiato, porticato, comignoli
35	10	3C5	Poggiolo e travetti di copertura
37	1	1A1	Paramento murario del campanile
52	22	3D6	Intradosso copertura
53	21	3D6	Pilastrini
55	16	3D2	Paramento murario, inferiate, banchine
57	18	2D6	Banchine
58	17	2D6	Intradosso solaio piano I
60	41	3D6	Pilastrini, copertura.
62	37	3D6	Portoni
67	40	1A2	Forometrie, cornicioni, balcone, portale, parapetto, marca davanzale.
68	58	3C5	Cornicione, inferiate
70	60	1A2	Forometrie, colonnato, porticato, volte.
71	61	3D2	Portale, portone, affresco.
78	68	2E6	Colonna, portale.

Isolato n. 2

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
47	49	3B2	Balcone

Isolato n. 3

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
85	281	3C2	Affresco
107	298	3D2	mantenimento proporzioni stereometriche facciata.
196	91	2B6	Portale, modanatura della cornice di conclusione.
275	164	3D6	Forometrie, tessitura muraria
276	165	3D3	Pilastrini, tessitura muraria
283	167	3D6	Tessitura muraria
284	168	3D6	Pilastrini, tessitura muraria
285	162	2B2	Portico, tessitura muraria
292	177	4D2	Mantenimento del paramento murario e della geometria delle falde di copertura.
307	212	3D2	Portali, colonne e forometrie.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elementi da conservare

Centro

Isolato n. 4

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
112	38	3D6	paramento murario, orditura della copertura
152	43	3C5	colonne, loggiato, portali in pietra, forometrie, inferriate
199	146	3D6	paramento murario, colonne
274	154	3D2	forometrie, cornici, decori, modanature
275	152	3D5	forometrie, cornici, decori, modanature

Isolato n. 5

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
1	1	3C5	forometrie, banchine, portale, proporzioni di facciata
2	2	3C5	forometrie, banchine, portale
16	28	3D3	tessitura muraria, orditura solaio di copertura, arco di ingresso
23	6	3B2	forometrie, inferriate, proporzioni
25	8	3C5	forometrie, proporzioni, inferriate
51	79	3D2	forometrie
53	78	3D2	tessitura muraria
55	77	3D6	tessitura muraria, architrave in legno
59	51	3D6	Tessitura muraria, orditura della copertura
71	57	3D2	paramento murario
77	61	3B2	mantenimento compositivo della facciata

Isolato n. 6

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
61	57	3D3	portico
73	67	3E6	pilastrini, copertura
74	66	3E2	forometrie
90	75	3B2	forometrie, portale
91	83	3B3	pilastrini
95	87	3D3	portico, colonne
96	86	3D2	portico, colonne
100	81	3D6	tessitura muraria

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elementi da conservare

Centro

Isolato n. 7

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
14	9	3B2	sottofinestre
21	3	3D2	inferiate, forometrie
25	1	3D5	Forometrie, banchine, cornicione, colonne, loggia
27	38	3B5	forometrie
34	12	3B1	colonne, portale
35	11	3D1	colonne, portale
38	14	2B1	balcone, gattoni, modanature, cornici, lesene, timpano, bugnato piano terra, forometrie
57	50	3B5	forometrie
65	65	3B2	stemma
69	64	3D2	inferiate, tessitura muraria
77	80	3D4	tessitura muraria, copertura
83	77	3D4	copertura, pilastri

Isolato n. 8

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
79	69	3C2	tessitura muraria, portico e loggia
81	71	2D3	portico e loggia
93	78	2B2	forometrie
145	11	3D2	colonna

Isolato n. 9

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
5	3	3E2	colonne, campate piano terra, tessitura muraria, forometrie
8	6	3E2	forometrie, portale, comignoli
9	7	3E2	tessitura muraria, comignoli
16	11	2D2	tessitura muraria
18	13	3D6	tessitura muraria
26	22	3D5	banchine, modanature (mensole tetto)
27	19	3D2	tessitura muraria
35	32	3E5	tessitura muraria, banchine, cornicioni, forometrie, portico, colonne
36	38	3E5	tessitura muraria
37	37	3E2	tessitura muraria, banchine, cornicioni, forometrie, portico, colonne
39	36	3E2	tessitura muraria, banchine, cornicioni, forometrie, portico, colonne
40	35	3E2	tessitura muraria, banchine, cornicioni, forometrie, portico, colonne
41	34	3E6	tessitura muraria, banchine, cornicioni, forometrie, portico, colonne, porta
42	33	3E5	tessitura muraria, banchine, cornicioni, forometrie, portico, colonne, portale

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elementi da conservare

Centro

Isolato n. 10

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
19	26	3D2	Contrafforti
49	31	3D2	Tessitura muraria
50	32	3D3	Tessitura muraria
62	50	3B2	Compostezza formale della facciata
63	53	3D6	tessitura muraria
69	62	3D3	tessitura muraria
78	74	3D3	tessitura muraria
85	85	3D3	tessitura muraria
94	66	3D2	tessitura muraria

Isolato n. 11

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
21		3D2	portale
46		3B2	comignolo
91		3D6	tessitura muraria, copertura

Isolato n. 12

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
25	175	3B2	forometrie ed inferriate.
26	176	3B2	portale
70	36	3B2	forometrie, banchina, cornice

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elementi da conservare

Centro

Isolato n. 13

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
1	1	3C5	forometrie
4	4	2B5	compostezza facciata,portale
5	5	3B5	portali
10	10	3B5	forometrie, banchine, portale, cassonato, poggioli (gattoni)
16	16	2C2	forometrie, tessitura muraria, banchine, portali, portoni, inferiate, insegna
17	17	2B2	tessitura muraria, banchine, forometrie, portali, portoni, inferiate
18	18	3B2	tessitura muraria, portale, comignoli
21	21	3C5	forometrie,porticato
25	25	3C2	forometrie, portale e portone
38	38	3B2	tessitura muraria, pilastri
41	41	3B6	pilastri, copertura
42	42	2B2	paramento murario
47	47	3D2	tessitura muraria, muratura, copertura
49	49	3D2	tessitura muraria, forometrie
65	65	3D3	tessitura muraria
66	66	3D3	tessitura muraria, pilastri
67	67	3D3	tessitura muraria, pilastri, forometrie, portico
75	75	3D2	tessitura muraria, colombaia
109	109	3B5	tessitura muraria, pilastri
142	142	3B2	tessitura muraria
143	143	3B2	tessitura muraria
144	144	3B2	compostezza della facciata
161	161	3D3	tessitura muraria
192		3D6	tessitura muraria

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elementi da conservare

Centro

Isolato n. 14

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
5	5	3B2	forometrie, inferiate, tessitura muraria, geometria mensole
6	6	3B2	inferiate, banchine, forometrie
16	16	3D6	geometria copertura, tessitura muraria, travi uso
20	20	4B6	potrale, copertura
31	31	2D2	forometrie ed inferiate
32	32	2D6	tessitura muraria
70	70	3E2	Contrafforti,forometrie, pilastri d'accesso.
72	72	3E2	portico
75	75	3E6	tessitura muraria,capriate,travi
85	85	3B2	portico
86	86	3D2	forometrie,cornici, decorazioni, gronda.
90	90	3B1	forometrie
105	105	3B2	portale
111	111	3B2	portale, stemma, forometrie.
112	112	3D2	tessitura muraria, contrafforti, colonne, stemma, passeggio.
113	113	3D6	tessitura muraria, copertura.
114	114	3D2	tessitura muraria, portico, copertura.
121	121	3C5	contrafforti,forometrie.
131	131	3D6	tessitura muraria,geometria delle coperture.
143	143	2E2	stemma, forometrie, portoni, portali, dentelli cornici.
144	144	2E6	volta, portale, portone
146	146	2E2	forometrie
153	153	3E6	tessitura muraria
154	154	3E3	copertura,portico,tessitura muraria
156	156	3E3	copertura,tessitura muraria
172	172	3D2	forometrie, portale
173	173	3D6	tessitura muraria, geometria della falda.
184	184	3D6	portale, sottofinestre
191	191	4D6	forometrie
193	193	3D6	tessitura muraria, geometria della copertura, decorazioni sottogronda.
230	230	4D2	geometria della copertura
250	250	3D6	tessitura murararia originaria.
266	266	3B2	pilastri cancello ,cantonali, cornici, portoni
267	267	3D2	pilastri del cancello d'ingresso,inferiate, portali
293	293	3D6	tessitura muraria
304	304	3D6	tessitura muraria,copertura
328	328	3D2	tessitura muraria
331	331	3D6	tessitura muraria
351	351	3D6	tessitura muraria,arco
353	353	3D6	tessitura muraria,arco
357	357	3D6	tessitura muraria,geometria copertura,tipologia solaio
363	363	1A2	forometrie,inferiate
364	364	1A2	forometrie,inferiate, portali,portoni,modanature,cancello,parapetti

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elementi da conservare

Centro

Isolato n. 15

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
2		2D1	banchine
3		3D2	forometrie
21		3D6	pilastr
23		3D2	forometrie
28		3B2	santella
34		3B2	inferriate
45		3D2	pilastr
46		3C6	portale,portone
55		3B2	portone
70		3B2	forometrie
105		2B6	porticato
106		3D2	cancelli
123		3B2	portale
136		2B2	tessitura muraria,inferriate, forometrie,portale
137		2B6	portone
138		2B6	paramento murario,,portale,portone
143		3B6	portale,portone
147		3D6	tessitura muraria
154		3B2	portale,tipologia portone
168		3D2	colombaia
169		3D2	cancello
172		3D6	tessitura muraria

Isolato n. 16

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
30	32	3D3	Stompagnatura delle campate
33	30	3B2	forometrie, banchine, tetto
43	65	3D6	pilastr
48	78	3D6	pilastr
64	59	3D6	pilastr
68	52	3D6	pilastr in muratura

Isolato n. 17

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
15	25	3D3	tessitura muraria, pilastr, portico, copertura
21	23	3D6	pilastr
40	46	3D3	colonne
43	6	4D3	tessitura muraria

Elementi da conservare

Centro

Isolato n. 18

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
1		1A2	forometrie, porticato, banchine, modanature, rivestimento a bugnato
2		1A2	portico, forometrie
3		1A2	portico, forometrie
4		1A2	campanile a vela, pilastri di ingresso
5		1A2	campanile a vela
6		2E2	tessitura muraria, apparato decorativo
7		2E2	portico, forometrie, tessitura muraria
8		2E3	tessitura muraria, portico, apparato decorativo

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elementi da conservare

Nucleo frazionale 1

Isolato n. 19

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
7	6	3D2	ingresso cortile
8	7	3D2	forometrie, inferriate, banchine
15	3	3D6	tessitura muraria, pilastri

Elementi da conservare

Nucleo frazionale 2

Isolato n. 20

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
1	1	2C2	paramento murario, inferriate portale
2	2	3E2	colombaia,colonne ingresso principale
3	3	3E6	pilastrì,solaio,travatura del solaio al piano terra.

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elementi da conservare

Nucleo frazionale 3

Isolato n. 21

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
6	6	3D6	travi, cortina muraria interna.

Elementi da conservare

Nucleo frazionale 4

Isolato n. 22

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
18	25	3D2	trave al piano primo.
28	12	3B2	forometrie del piano primo.
29	11	3B2	forometrie e inferriate.
30	10	3B2	forometrie,inferriate,finiture facciata fronte strada.

Elementi da conservare

Nucleo frazionale 5

Isolato n. 23

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
1	6	3E2	tessitura muraria, arcate, pilastri
5	5	3E3	pilastri, arcate, tessitura muraria
6	3	3E2	portale, volta
7	4	3D2	pilastri
9	7	3E2	pilastri
10	9	3E3	tessitura muraria, pilastri, arcate

Elementi da conservare**Nucleo frazionale 6****Isolato n. 24**

<i>fabbricato</i>	<i>vecchio</i>	<i>codice</i>	<i>da conservare</i>
3	6	2E2	colombaia
6	11	2E3	pilastrì
7	12	2E3	tessitura muraria, pilastrì
8	13	2E3	portico, colonne
14	35	2E2	forometrie, inferriate, portale
15	36	2E3	tessitura muraria, inferriate
17	34	3E3	tessitura muraria, inferriate
18	33	3E2	santella
19	32	2E3	pilastrì
30	24	3E3	tessitura muraria
31	23	3E2	porticato, arcate di ingresso
32	22	3E2	portale
33	21	3E2	inferriate
34	20	2E2	tessitura muraria, inferriate, forometrie
35	19	2E3	tessitura muraria, inferriate

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elenco dei fabbricati con variazione di quota o planimetrica

Centro

Isolato n. 1

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
34	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	33	33			<input type="checkbox"/>			
42	4D6	<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
45	4D6	<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			

Isolato n. 2

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
53	3D2	<input checked="" type="checkbox"/>	0	93			<input type="checkbox"/>			

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elenco dei fabbricati con variazione di quota o planimetrica

Centro

Isolato n. 3

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
32	4D2	<input checked="" type="checkbox"/>	31	31						
51	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	50	50						
87	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	86	86						
88	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	86	86						
89	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	86	86						
90	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	86	86						
91	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	86	86						
223	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	225	225						
224	3D2	<input checked="" type="checkbox"/>	225	225						
254	3D4	<input checked="" type="checkbox"/>	249	249						
273	4B2	<input checked="" type="checkbox"/>	272	272						
288	4D6	<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>	
289	3D2	<input checked="" type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	
290	4D6	<input checked="" type="checkbox"/>							<input checked="" type="checkbox"/>	

Isolato n. 4

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
63	3C2	<input checked="" type="checkbox"/>		64						

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elenco dei fabbricati con variazione di quota o planimetrica

Centro

Isolato n. 5

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
2	3C5	<input checked="" type="checkbox"/>	1	1						
14	4C5	<input checked="" type="checkbox"/>	24	24						
21	3B5	<input checked="" type="checkbox"/>	24	24						
22	4B5	<input checked="" type="checkbox"/>	24	24						
23	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	24	24						
25	3C5	<input checked="" type="checkbox"/>	24	24						
38	3D5	<input checked="" type="checkbox"/>	39	39						
52	3D2	<input checked="" type="checkbox"/>	51	51						
56	3D2	<input checked="" type="checkbox"/>	51	51						
57	3D2	<input checked="" type="checkbox"/>	51	51						

Isolato n. 6

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
7	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	4	4						
9	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	4	4						
16	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	4	4						
77	4D6	<input checked="" type="checkbox"/>	79	79						
78	4D6	<input checked="" type="checkbox"/>	79	79						

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elenco dei fabbricati con variazione di quota o planimetrica

Centro

Isolato n. 8

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
60	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	63	63			<input type="checkbox"/>			
61	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	63	63			<input type="checkbox"/>			
64	3C2	<input checked="" type="checkbox"/>	70	70			<input type="checkbox"/>			
65	3C2	<input checked="" type="checkbox"/>	69	69			<input type="checkbox"/>			
66	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	70	70			<input type="checkbox"/>			
67	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	70	70			<input type="checkbox"/>			
68	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	70	70			<input type="checkbox"/>			
71	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	69	69			<input type="checkbox"/>			
72	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>		70,69			<input type="checkbox"/>			
73	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	69	69			<input type="checkbox"/>			
77	3C5	<input checked="" type="checkbox"/>	69	69			<input type="checkbox"/>			

Isolato n. 9

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
7	3E2	<input checked="" type="checkbox"/>	8	8			<input type="checkbox"/>			

Isolato n. 10

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
2	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	3	3			<input type="checkbox"/>			
24	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	15	15		sovralzo m 3,00.	<input type="checkbox"/>			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elenco dei fabbricati con variazione di quota o planimetrica

Centro

Isolato n. 12

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
16	3B5	<input checked="" type="checkbox"/>	17	17			<input type="checkbox"/>			
25	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	26	26			<input type="checkbox"/>			
71	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	70	70			<input type="checkbox"/>			
95	3B5	<input checked="" type="checkbox"/>	79	79			<input type="checkbox"/>			
111	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	112	112			<input type="checkbox"/>			
143	3B5	<input checked="" type="checkbox"/>	101	101			<input type="checkbox"/>			
197	3B6	<input checked="" type="checkbox"/>	196	196			<input type="checkbox"/>			

Isolato n. 13

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
27	3B5	<input checked="" type="checkbox"/>	26	26			<input type="checkbox"/>			

Isolato n. 14

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
16	3D6	<input checked="" type="checkbox"/>	15	15			<input type="checkbox"/>			
116	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	117	117			<input type="checkbox"/>			
204	3C5	<input checked="" type="checkbox"/>	198	198			<input type="checkbox"/>			
283	3B5	<input checked="" type="checkbox"/>	282	282			<input type="checkbox"/>			

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elenco dei fabbricati con variazione di quota o planimetrica

Centro

Isolato n. 15

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
10	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	9	9						
13	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	11	11						
16	3B6	<input checked="" type="checkbox"/>	17	17						
30	3D2	<input checked="" type="checkbox"/>	31	31						
34	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	35	35						
44	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	43	43						
63	4D6	<input checked="" type="checkbox"/>	64	64						
76	3D6	<input checked="" type="checkbox"/>	73	73						
84	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	79	79						
110	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	111	111						
169	3D2	<input checked="" type="checkbox"/>	170	170						

Isolato n. 16

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
3	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	2	2						
11	4D6	<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
57	4D6	<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			
62	4D6	<input checked="" type="checkbox"/>					<input checked="" type="checkbox"/>			

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elenco dei fabbricati con variazione di quota o planimetrica

Centro

Isolato n. 17

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
18	3B2	<input checked="" type="checkbox"/>	19	19			<input type="checkbox"/>			

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elenco dei fabbricati con variazione di quota o planimetrica

Nucleo frazionale 3

Isolato n. 21

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
1	4D3	<input checked="" type="checkbox"/>	7	7			<input type="checkbox"/>			

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elenco dei fabbricati con variazione di quota o planimetrica

Nucleo frazionale 4

Isolato n. 22

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
43	3D6	<input checked="" type="checkbox"/>	44	44			<input type="checkbox"/>			

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Manerbio

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

Elenco dei fabbricati con variazione di quota o planimetrica

Nucleo frazionale 5

Isolato n. 23

num.	codice	variazioni quote					variazioni planimetriche			
		var	colmo	gronda	sovr	variazione quota	var	murat	corpo	variazione planimetrica
9	3E2	<input checked="" type="checkbox"/>	6	6			<input type="checkbox"/>			