



**COMUNE DI MANERBIO**  
 Provincia di Brescia

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

**N. 8 DEL 20-04-2016**

**OGGETTO: VARIAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI).**

L'anno duemilasedici addì venti del mese di Aprile, alle ore 20:30, presso la Sala Consiliare, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
ALGHISI SAMUELE	X		LORENZI DAVID	X	
BISSOLOTTI ANNAMARIA	X		MIGLIORATI GIUSEPPE	X	
BONINSEGNA MASSIMO		X	OLIVETTI MARCO	X	
CASARO FERRUCCIO	X		PAZZINI MARA	X	
CAVALLINI CRISTINA		X	GAMBA ALBERTO	X	
COLUCCI GLORIA	X		UNGARO LUIGI		X
FORNARI MARICA	X		VIVIANI PIERFAUSTO	X	
GOGNA CLAUDIO	X		ZUCCHI ALBERTO	X	
GOTTANI ROBERTO	X				

Numero totale PRESENTI: 14 – ASSENTI: 3

Partecipano con la carica di Assessori Esterni senza diritto di voto i Signori:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
BOSIO FABRIZIO	X		PRETI GIANDOMENICO	X	
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA	X		TOMASONI OMAR		X
MASINI PAOLA	X				

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA ADRIANA SALINI che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il DOTT. SAMUELE ALGHISI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**L'Assessore Masini** illustra l'argomento oggetto di deliberazione. Precisa che le modifiche al regolamento in esame conseguono ai cambiamenti della normativa in materia e descrive le principali novità.

**Consigliere Casaro:** chiede in che misura viene applicata la TASI per gli immobili concessi in comodato. Osserva in proposito che la TASI, essendo una tassa sui servizi indivisibili, dovrebbe gravare su chi gode dei servizi (ossia sul conduttore degli immobili) e non sul proprietario.

**Assessore Masini:** precisa che la TASI non si applica per la prima casa, quindi non si applica neppure per gli immobili in comodato, equivalenti alla prima casa. Prima per i comodati non era previsto il pagamento dell'IMU, ora è prevista l'applicazione dell'IMU al 50% e non si applica la TASI. Per le abitazioni concesse in comodato a parenti, escluse le categorie catastali A1, A8 e A9, è prevista la riduzione del 50% della base imponibile.

*Successivamente, esauritasi la discussione in merito all'argomento, specificato che la registrazione audio della seduta è conservata, ai sensi dell'art. 25 del vigente Regolamento del Consiglio comunale, presso l'Ufficio segreteria comunale,*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto l'art. 1**, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Visto** che l'Amministrazione comunale aveva provveduto ad approvare separati regolamenti per le suddette componenti della IUC, al fine di rendere il più agevole possibile, per i contribuenti, la lettura e la comprensione della complessa disciplina che caratterizza il nuovo coacervo di tributi comunali;

**Preso atto che**, con propria deliberazione n.7 del 20/04/2016, si è provveduto alla approvazione del nuovo regolamento IMU, per adeguarlo alle nuove disposizioni normative introdotte dalla Legge di Stabilità 2016;

**Visti** i commi da 639 a 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013 e ss. mm., che nell'ambito della disciplina della IUC contengono diversi passaggi caratterizzanti la specifica fattispecie della TASI;

**Preso atto che** la legge di stabilità 2016 ha provveduto a modificare i commi 639, 669, 678, 681, di cui si riportano alcune delle novità più significative in essi contenuti:

- La Legge 208/2015 (art. 1, comma 14, lettera a) modifica il comma 639, art. 1, della Legge n. 147/2013, stabilendo l'esenzione TASI per le case (escluse categorie catastali A1, A8, A9) destinate ad abitazione principale del proprietario, nonché dell'utilizzatore;
- Viene introdotta, così come per l'IMU, una riduzione del 50% della base imponibile delle unità immobiliari (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9), concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

**Vista** la bozza degli emendamenti al regolamento comunale TASI sopra richiamato, predisposta dal Servizio Tributi, allegata alla presente delibera sub allegato "A" per costituirne parte integrante e

sostanziale;

**Visto** il testo integrale del Regolamento, così come risultante dopo l'approvazione degli emendamenti in proposta, che si allega alla presente deliberazione sub allegato "B", per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'art. 27, c. 8, della Legge n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli Enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Visti** il Decreto del Ministero dell'Interno del 28/10/2015, che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016-2018 al 31/03/2016 ed il successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 55 del 7 marzo 2016) che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, differisce il termine di approvazione del bilancio 2016-2018 al 30/04/2016;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio comunale all'approvazione del presente atto;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Preso atto** del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, dott. Rossano Marchiori, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

**Preso atto** del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, dott. Rossano Marchiori, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

**Tutto** ciò premesso e considerato,

**Con** voti favorevoli 11, contrari 1 (Casaro), astenuti 2 (Gottani, Zucchi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in parte narrativa, che qui si intendono riportate e trascritte:

- 1) **Di** approvare le modifiche al "Regolamento comunale per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI)", come analiticamente dettagliate nell'allegato "A" alla presente delibera, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di** dare atto che il nuovo testo del Regolamento è quello di cui all'allegato "B";
- 3) **Di** prendere atto che il predetto regolamento ha effetto dal 1° gennaio 2016;
- 4) **Di** trasmettere la presente deliberazione nonché il Regolamento emendato al Ministero delle Finanze, per la relativa pubblicazione ai sensi del comma 13-bis dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 2011 e del comma 688 dell'art. 1 della legge n. 147 del 2013 - condizione di efficacia dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote.

**Successivamente**, considerata la retroattività del Regolamento e la necessità di pubblicazione dello stesso, come specificato al punto 4 del deliberato,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con** voti favorevoli 11, contrari 1 (Casaro), astenuti 2 (Gottani, Zucchi) espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

**Di** dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
DOTT. SAMUELE ALGHISI

Il Segretario generale  
DOTT.SSA ADRIANA SALINI

---

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge il ventiseiesimo giorno dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario generale  
DOTT.SSA ADRIANA SALINI

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**