



COMUNE di MANERBIO  
Provincia di Brescia  
AREA TECNICA  
Tel. 030.9387250 - Fax 030.9387265  
www.comune.manerbio.bs.it  
mail: ufftecnico@comune.manerbio.bs.it

VERBALE N. 2  
DELLA CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)  
DELLA VARIANTE AL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.

Il giorno 26 del mese di ottobre dell'anno duemilaquindici (26/10/2015), in Manerbio presso la Sala Giunta, si sono riuniti i rappresentanti degli Enti convocati alla seconda seduta della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante al Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Visti:

- la legge n. 241 del 7-agosto 1990 in materia di procedimento amministrativo;
- L'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001;
- gli indirizzi generali per la VAS, approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina, approvati con DGR 8/6420 del 27 dicembre 2007, la determinazione delle procedure di VAS approvate con DGR 8/10971 del 30.12.2009, le modifiche ed integrazioni approvate con DGR 9/761 del 10.11.2010, successiva determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS, approvate con D.g.r. n. IX/3836 del 25/07/2012;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 61 del 30.06.2014 e n. 118 del 24.11.2014;

Premesso che:

- il Comune di Manerbio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 18/08/2009, con delibera consiliare n. 48 e pubblicato sul B.U.R.L. il 23/12/2009;
- tale strumento urbanistico è stato successivamente modificato dalle seguenti varianti:
  - variante al Piano delle Regole approvata con DCC n. 36 del 08/11/2010 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n. 52 del 30/12/2010;
  - variante al Documento di Piano approvata con DCC n. 42 del 22/12/2010 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.7 del 16/02/2011;
  - variante al Documento di Piano approvata con DCC n. 47 del 21/12/2011 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.12 del 21/03/2012;

Bozzi Valeriano

fum

cau

h

- variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con DCC n. 48 del 21/12/2011 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.12 del 21/03/2012;
- variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con DCC n. 16 del 31/03/2014 e pubblicata sul BURL, serie "Avvisi e Concorsi-26-2014-06-25";
- Variante al Piano delle Regole approvata con DCC n. 33 del 25/06/2015 e pubblicata sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 05/08/2015;
- il Comune di Manerbio, con delibera di G.C. n. 61 del 30.06.2014, ha dato l'avvio alla procedura per la redazione della quarta variante al Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi) e contestualmente ha dato l'avvio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 4 della L.R. 12/05 e s. m. e i., ai sensi dell'allegato 1a della DGR 9/761 del 10 novembre 2010, che modifica ed integra gli atti precedentemente assunti dalla Giunta Regionale e la successiva determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS, approvate con D.g.r. n. IX/3836 del 25/07/2012, con individuazione degli enti territorialmente interessati, delle autorità con specifica competenza in materia ambientale e definizione delle modalità di informazione al pubblico;
- in data 22/06/2015 si è tenuta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 07/09/2015 il Rapporto Ambientale relativo alla variante al PGT è stato depositato presso l'ufficio tecnico comunale in libera visione (sino al 6 novembre 2015), pubblicato sul sito web del Comune di Manerbio [www.comune.manerbio.bs.it](http://www.comune.manerbio.bs.it), nonché sul SIVAS regionale.

L'Autorità Procedente del Comune di Manerbio

DICHIARA CHE

gli Enti e soggetti regolarmente convocati alla Conferenza, sono:

- Autorità competente - geom. Roberto Carrera
- Provincia di Brescia - assetto territoriale parchi e VIA;
- A.R.P.A. della Provincia di Brescia
- A.S.L. di Brescia - Distretto n. 9 Leno (BS);
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Lombardia;
- Soprintendenza per i beni architettonici e paesistici per le province di Brescia Cremona e Mantova;
- Soprintendenza per i beni archeologici della Lombardia;
- S.T.E.R. della Regione Lombardia;
- Autorità di Bacino del Fiume Po;
- Agenzia Interregionale per il fiume Po;
- Comune di Bassano Bresciano;
- Comune di Verolanuova;
- Comune di Offlaga;
- Comune di Bagnolo Mella;
- Comune di Leno;

Bozza Valentin  
 Farni  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]  
 [Signature]

- Comune di Cigole;
- Comune di san Gervasio Bresciano;
- BBS srl;
- A2A;
- Società Autostrade Centropadane;
- che la Conferenza fungerà altresì da assemblea pubblica di informazione/partecipazione, aperta a tutti i settori del pubblico, a tutte le associazioni varie di cittadini, ambientaliste, di categoria, nonché a tutti i soggetti portatori di interesse

gli Enti e soggetti presenti alla Conferenza, sono:

- Autorita' competente - geom. Roberto Carrera;
- A.S.L. Brescia - Servizio Igiene e Sanità Pubblica rappresentato dal Dott. Adriano Neri;
- dott. Alessandro Bosetti Responsabile dell'Ufficio Ecologia del Comune di Manerbio;
- Giandomenico Preti Assessore all'Urbanistica del Comune di Manerbio;
- Dr.ssa Laura Ziliani nella qualità di rappresentante del tavolo tecnico;
- ing. Cesare Bertocchi, per la Silvano Buzzi e Associati srl nella qualità di rappresentante del tavolo tecnico;
- Arch. Silvano Buzzi per la Silvano Buzzi e Associati srl nella qualità di rappresentante del tavolo tecnico;
- Geom. Valentina Buzzi per la Silvano Buzzi e Associati srl nella qualità di rappresentante del tavolo tecnico;
- quale autorità procedente è presente l'Arch. Maria Vittoria Tisi in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica Sviluppo del Territorio del Comune di Manerbio;

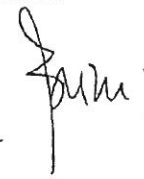





Non sono presenti altri soggetti in qualità di auditori.

**L'AUTORITA' PROCEDENTE**

Dichiara aperti i lavori della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al documento di piano del P.G.T. alle ore 10.00.

L'ing. Bertocchi presenta il documento di Piano, illustra l'assetto normativo vigente, i contenuti della ricognizione dello stato di fatto e dello schema di Piano, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi dell'Amministrazione precisando che non vi è consumo di suolo e vengono riconfermati gli ambiti già individuati nel PGT vigente, con adeguamenti a norme sopravvenute.

Prende la parola la Dr.ssa Ziliani: riferisce che si è proceduto all'aggiornamento zona di rispetto del pozzo di via Verdi, con una riduzione della fascia di rispetto da 200 a 10 m, come già previsto dalla Provincia di Brescia, in quanto la risorsa idrica viene captata da acquifero protetto. In merito alla Direttiva Alluvioni, si sta procedendo alla verifica della cartografia, non ancora vigente, dell'Autorità di Bacino del Fiume Po. Le carte verranno probabilmente recepite entro fine anno. Si attende pertanto che il Piano di Bacino diventi vigente. Le aree indicate come rischio alluvioni dalla direttiva sono già contenute nella classe di fattibilità 4.

Bozzi Valentinuz      
 

Arch. Buzzi chiede se per la modifica della fascia del pozzo è necessario parere dello Ster.  
La dr.ssa Ziliani risponde che il parere è già stato espresso in occasione della concessione del pozzo rilasciata dalla Provincia di Brescia.

Il dr. Neri richiede di esaminare i singoli ambiti;

Ing. Bertocchi conferma che non vi sono modifiche in merito alle capacità insediative dei vari ambiti.  
Vi sono degli ambiti ridotti.

Arch. Buzzi precisa che la legge sul consumo di suolo ha prorogato di 30 mesi gli ambiti di trasformazione; in assenza di richieste da parte di privati non possono essere stralciati.

Il dr. Neri segnala la fascia di pertinenza del rumore autostradale di 250 metri.

Si procede con la disamina dei vari ambiti:

- Ambito 1, attuato;
- Ambito 2, il dr. Neri chiede la verifica delle distanze degli allevamenti. L'Arch. Buzzi risponde che non rientra in quanto ambito produttivo;
- Ambito 3, è stato ridotto in quanto vi è la necessità di svolgere un'attività di addestramento cani;
- Ambito 4, ha subito una piccola modifica in riferimento alla cessione di una porzione di Area all'Amministrazione;
- Ambito 5, residenziale rimane invariato;
- Ambito 6, A attuato, B e C non ancora attuati;
- Ambito 7, Area Marzotto;
- Ambito 8, confermato ludico ricreativo con una parte di commerciale;
- Ambito 9, vi è una riduzione dell'ambito; il Dr. Neri ricorda la problematica legata all'insediamento delle serre sulla fascia di rispetto cimiteriale. Arch. Buzzi chiede la possibilità di fare una controdeduzione al parere ASL in merito al vincolo vigente, al fine di trovare una soluzione concertata in merito alla questione in essere.
- Ambito 10, ambito di riconversione, attuato;
- Ambito 11, ambito ridotto;
- Ambito 12, attuato;
- Ambito 13, attuato;
- Ambito 14, attuato;
- Ambito 15, attuato;
- Ambito 16, non ancora attuato, riconfermato;
- Ambito 17, dedicato in parte a Protezione Civile ed in parte a strutture sportive.

**L'Autorità Procedente**

chiede ai rappresentanti degli Enti presenti alla conferenza di esprimere le proprie osservazioni o contributi.

#### Osservazioni

Dott. Neri, ASL: riprende la centralità del principio del risparmio del consumo di suolo, divenuto Legge Regionale n. 31 del 28.11.2014, e prospetta dei temi ritenuti fondamentali nella Valutazione Ambientale Strategica:

- solleva il problema delle polveri sottili in atmosfera e dall'inquinamento delle acque da nitrati, in relazione all'aumento delle patologie sulle salute umana;

Buzzi Valeriani

Fam

ASL

Neri

R

10

ASL

- rileva la presenza dei dati sul Radon, recepiti dal Rapporto Ambientale;
- non rileva ulteriori osservazioni.

Non evidenziando la necessità di ulteriori interventi, l'Autorità Procedente dichiara ultimati i lavori del tavolo tecnico.


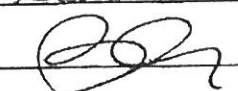
L'Autorità Procedente dispone l'invio di copia del verbale a tutti gli enti e soggetti invitati alla conferenza;

Alle ore 11:00 dichiara chiusa la seduta.

Manerbio, 26 ottobre 2015

FIRMATO

Gli Enti:

1. Dr. Adriano Neri (D.G.) S. ASL di BS (Asl) 
2. Law De (Tavolo tecnico)
3. Farm (Tavolo tecnico)
4. Bozzi Ulderico (Tavolo tecnico)
5.  (Tavolo tecnico)

L'Autorità Competente:

1. 

L'Autorità Procedente:

2. 

Bozzi Ulderico 