



**COMUNE DI MANERBIO**  
**(Provincia di Brescia)**

**REGOLAMENTO**

**PER IL FUNZIONAMENTO**

**DELLA COMMISSIONE**

**PER IL PAESAGGIO**

**Approvato con delibera C.C. n. 43 del 23/10/2008**

**Modificato con delibera C.C. n. 25 del 16/04/2009**

**Modificato con delibera C.C. n. 55 del 28/09/2009**

## **ARTICOLO 1 – Competenze**

1. La Commissione per il Paesaggio ha competenza in merito alla espressione dei pareri obbligatori previsti dalle leggi nazionali e regionali afferenti i procedimenti di autorizzazioni paesistiche.
2. Esprimerà, altresì, i pareri per:
  - a) progetti di recupero dei sottotetti ai sensi dell'articolo 64 della L.R. n. 12 del 2005, quando gli interventi incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi, da realizzarsi in ambiti non sottoposti a vincolo paesaggistico;
  - b) adozione dei Piani attuativi e loro varianti;
  - c) interventi sul patrimonio edilizio esistente all'interno dei Nuclei di Antica Formazione del PGT ed all'interno degli ambiti perimetrati come "Norme particolari" dalle tavole operative del PGT, quando gli interventi modificano l'aspetto esteriore degli edifici che si affacciano o siano visibili dalla pubblica via, compreso la posa di insegne o scritte pubblicitarie;
  - d) interventi di arredo urbano.

## **ARTICOLO 2 – Composizione e nomina**

1. La Commissione per il Paesaggio è composta da tre componenti, compreso il Presidente.
2. Il Presidente della Commissione per il Paesaggio deve essere in possesso di Laurea e abilitazione all'esercizio della professione ed aver maturato una qualificata esperienza, come libero professionista o in qualità di pubblico dipendente, nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici.
3. I componenti devono essere in possesso di diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in una materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche ed ambientali. Devono, inoltre, aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureati o quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, in una delle suddette materie e con riferimento alla tipologia di funzioni paesaggistiche attribuite al Comune di Manerbio dalle Leggi.
4. I requisiti debbono risultare da specifico curriculum.

## **ARTICOLO 3 – Nomina e durata in carica**

1. Il Sindaco, con proprio decreto, provvede alla nomina, previa acquisizione di curricula.
2. La Commissione per il Paesaggio dura in carica tre anni dalla nomina.
3. Il Presidente e i componenti della Commissione per il Paesaggio sono rinominabili.
4. La carica di Presidente o di Componente della Commissione per il Paesaggio è incompatibile con quella di componente della Commissione Igienico – Edilizia e/o Urbanistica.

## **ARTICOLO 4 – Funzionamento**

1. La Commissione per il Paesaggio è convocata, con formale avviso contenente l'ordine del giorno dei lavori, dal Responsabile del Procedimento.
2. L'ordine del giorno deve pervenire ai componenti, anche mediante comunicazione telematica o telefax, entro il terzo giorno antecedente alla data di seduta.
3. Funge da segretario della commissione un dipendente del Comune di Manerbio assegnato all'Ufficio Tecnico, appositamente individuato dal Dirigente dell'Area.

4. La Commissione per il Paesaggio può accedere a tutti gli atti inerenti la pratica per la quale è richiesto il suo parere.
5. I componenti della Commissione per il Paesaggio devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione relativamente ad interventi riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini, fino al quinto grado.
6. La partecipazione alle Commissioni per il paesaggio s'intende a titolo gratuito.