



COMUNE DI MANERBIO

REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL VERDE SULLE ROTATORIE

**(CORONE DI ROTAZIONE, AIUOLE SPARTITRAFFICO, BORDI
LATERALI, BORDI LATERALI DELLE INTERSEZIONI)
LUNGO LA RETE VIARIA DEL
COMUNE DI MANERBIO**

Il presente Regolamento disciplina la gestione del verde delle rotatorie (corone di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali, bordi laterali delle intersezioni) poste lungo le strade comunali ai sensi delle disposizioni previste dall'Art. 14 del D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285.

Approvato con delibera C.C. n. 14 del 26/02/2009

ART. 1 OGGETTO DEL REGOLAMENTO

1. Il presente Regolamento si applica per la cura del verde delle rotatorie presenti sul territorio comunale (corona di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali e bordi laterali delle intersezioni) che, in base alla stipula di apposita convenzione, saranno gestite da ditte private in cambio dell'autorizzazione alla posa di segnali pubblicitari. L'applicazione del Regolamento è estesa anche alle rotatorie la cui gestione è a carico del Comune di Manerbio, ma risultano costruite da altri enti.

2. Le convenzioni, autorizzazioni e/o manutenzioni già in essere alla data dell'approvazione del presente Regolamento restano in vigore fino alla scadenza, fermo restando il diritto di prelazione al rinnovo, da esercitarsi entro 90 giorni dalla data di scadenza, previo adeguamento alle presenti disposizioni.

ART. 2 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI GESTIONE DEL VERDE DA PARTE DELLA DITTA INTERESSATA

1. L'interessato alla manutenzione del verde dovrà presentare la documentazione necessaria costituita da:

- a) domanda di individuazione e gestione dell'area verde, intestata al Comune di Manerbio-Ufficio Commercio, con la determinazione del periodo di gestione specificato dal bando;
- b) progetto costituito da idonee planimetrie in scala (preferibilmente almeno 1:100) riportante il tipo di essenze arbustive o simili da piantumare e la loro posizione all'interno della rotatoria. Nel caso la rotatoria fosse già allestita, il censimento delle essenze arbustive esistenti e le eventuali modifiche e/o integrazioni che si intende apportare;
- c) eventuale schema, in scala adeguata (preferibilmente almeno 1:100), dell'impianto (da realizzare) di irrigazione dal/i pozzetto/i fino all'allacciamento ;
- d) elaborazione e consegna di un "Piano di manutenzione del verde";
- e) versamento delle spese istruttorie;

I progetti ed i relativi allegati saranno valutati di volta in volta da un'apposita commissione composta dai Responsabili dell'Ufficio Tecnico, Ecologia, Commercio e Comando Polizia Locale.

2. L'assegnazione avverrà tramite bando pubblico.

La domanda sarà valutata dall'Ufficio Commercio del Comune di Manerbio e la gestione della rotatoria sarà assegnata alla ditta che presenterà la proposta ritenuta più conveniente per il Comune, in base ai seguenti criteri:

- Costo degli interventi di arredo e sistemazione a verde proposti;
- Originalità della proposta di sistemazione;
- "Piano di manutenzione del verde".

Individuate le proposte ritenute meritevoli, verrà stipulata apposita convenzione che avrà durata non inferiore ad anni 3 e non superiore ad anni 5 a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione medesima, con diritto di prelazione da esercitarsi entro 90 giorni dalla data di scadenza.

ART. 3 CONTENUTI MINIMI DI MANUTENZIONE

1. Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area, la ditta dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione, come da cartografia allegata al bando, di seguito elencate:

- a) conservazione dei tappeti erbosi: mediante un insieme organico di interventi comprendente la pulizia dell'area, lo sfalcio dell'erba ogni qualvolta si renda necessario affinché il

prato risulti ben rasato, ordinato ed eseguito in modo da mantenere l'erba ad altezza che non sia mai superiore ai 10 cm.; l'esecuzione di finiture a mezzo di decespugliatore dove opportuno (attorno agli alberi e comunque in tutte le zone non accessibili dal trattorino tosa erba). Inoltre, per mantenere il prato in perfette condizioni, se necessario, dovrà essere prevista la reintegrazione e/o rifacimento dello stesso con sementi di prato stabile e concimazione nei periodi idonei. Dovranno essere garantite operazioni di diserbo da essenze infestanti, dove e qualora sia necessario;

b) conservazione delle essenze arboree ed arbustive: mediante un insieme organico di interventi comprendente la potatura e la manutenzione degli arbusti e delle essenze arboree con cadenza stagionale e comunque ogni volta se ne ravvisi la necessità per controllarne la crescita e l'ingombro della chioma, a fine di garantire la visibilità e la sicurezza ai passanti: tutte le essenze dovranno essere mantenute in forma decorosa; dovrà essere eliminata la vegetazione infestante: si dovrà inoltre, provvedere alla fertilizzazione ed alla cura delle piante ammalorate, al reintegro delle piantumazioni morte e/o rubate e quindi alla pacciamatura ed al mantenimento di zanelle e tondelli;

c) raccolta delle foglie: laddove necessario e per un numero di volte adeguato al decoro dell'area e al corretto smaltimento delle acque meteoriche;

d) ricariche di materiale: qualora se ne verificasse la necessità, dovrà essere impiegato materiale idoneo;

e) impianti di irrigazione: provvedere alla verifica periodica dell'impianto di irrigazione e ripristino a perfetta regola d'arte in caso di rottura degli ugelli e degli irrigatori durante le operazioni di sfalcio del prato.

2. L'ufficio ecologia del Comune effettuerà periodicamente sopralluoghi di verifica e potrà chiedere eventuali interventi ritenuti necessari per garantire il perfetto stato di manutenzione dell'area.

3. le opere sopra elencate non saranno calendarizzate e dovranno eseguirsi ogni qualvolta lo impongano le condizioni, sarà comunque facoltà dell'Amministrazione comunale provvedere, a suo insindacabile giudizio, all'eventuale elaborazione di un calendario a cui la ditta dovrà attenersi.

ART. 4 VERIFICHE

1. Il Comune di Manerbio, tramite il proprio personale del servizio tecnico manutentivo ambiente, verifica lo stato effettivo del verde sulle rotatorie, sulle aiuole spartitraffico e sui bordi laterali di intersezione connesse, riservandosi di inviare, se riscontrato, idonea segnalazione di inadempimento da parte della ditta nella gestione del verde oggetto della convenzione. Trascorsi 7 (sette) giorni dalla ricezione, da parte della ditta, della segnalazione di inadempimento, senza che la stessa abbia provveduto a svolgere adeguati interventi atti alla risoluzione delle inadempienze contestate è facoltà da parte del Comune di Manerbio procedere al recesso della convenzione tramite semplice comunicazione scritta mezzo raccomandata A.R..

2. Alla scadenza della convenzione, alberi, arbusti e quant'altro piantumato/allocato sulla rotatoria (es. impianti di irrigazione), sulla corona di rotazione, sulle aiuole spartitraffico, sui bordi laterali e sui bordi laterali di intersezione, rimane di proprietà del Comune di Manerbio.

3. Per non incorrere in spese di gestione elevate e/o impreviste è tuttavia facoltà del Comune di Manerbio decidere, alla scadenza della convenzione o nel caso di rescissione, il ripristino dello stato dei luoghi da parte della ditta, da effettuarsi entro un mese dalla data di scadenza o di rescissione.

ART. 5 CONFORMITÀ CON IL CODICE DELLA STRADA

1. La ditta che si aggiudica la manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità

derivante da danni imputabili alla cattiva manutenzione dell'area.

In particolare la ditta dovrà verificare che rami, arbusti o erba non impediscano la visibilità della segnaletica stradale all'interno della rotatoria (corone di rotazione, aiuole spartitraffico, bordi laterali, bordi laterali delle intersezioni).

E' altresì cura segnalare tempestivamente al Comune di Manerbio - Ufficio Commercio - qualsiasi danno della segnaletica (verticale e/o orizzontale) della rotatoria.

2. Tutte le lavorazioni su strada dovranno essere eseguite come prescritto dal Nuovo Codice della Strada e dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei lavoratori (iscrizione Camera di commercio, realizzare idoneo P.O.S, valutazione rischi, adeguate segnalazioni del cantiere ecc).

La ditta che si aggiudica la manutenzione del verde si assume totalmente la responsabilità derivante da danni e/o sanzioni, di qualsiasi Ente, correlate, direttamente o indirettamente, al mancato adempimento delle normative sopra citate.

ART. 6 CARTELLI DI PUBBLICITA' DELLE ROTATORIE

1. A fronte della manutenzione delle aree a verde a titolo gratuito, ciascuna ditta ha diritto alla collocazione di un numero di cartelli pubblicitari reclamizzanti la stessa pari alla metà dei tronchi di strada che vi confluiscono, arrotondato per difetto, con un minimo di due. L'onere per la fornitura, la posa, la stampa riportante i loghi propri del cartello spetta alla ditta.

2. Altri eventuali impianti collocati precedentemente dovranno essere rimossi successivamente all'entrata in vigore del presente Regolamento, pena decadenza dell'autorizzazione o convenzione in corso. E' altresì vietata la collocazione di qualsiasi altro manufatto sulle aiuole spartitraffico, se non quelli autorizzati.

3. Sui cartelli sopra descritti potrà essere inserita la pubblicità della ditta concessionaria, eventualmente completata da simboli, marchi e/o loghi di altre aziende collegate alla concessionaria;

4. La collocazione sulla rotatoria dei cartelli di sponsorizzazione è stabilita in accordo con il Comune di Manerbio;

5. Inoltre, l'installazione è consentita a condizione che:

- per dimensione, forma, colori, disegno e ubicazione gli impianti pubblicitari non ingenerino confusione con la segnaletica stradale, ovvero non rendano difficile la comprensione o riducano la visibilità o l'efficacia, ovvero non arrechino disturbo visivo agli utenti della strada ed in ogni caso non devono costituire ostacolo e/o non devono impedire la circolazione delle persone invalide;

- siano monofacciali; abbiano lo stesso formato dimensionale per ogni rotatoria, siano inserite nel contesto del progetto ed abbiano colore conforme a quanto prescritto dal Codice della Strada;

- l'estradosso del mezzo pubblicitario sia posizionato con un distacco dal verde non oltre i 10 cm;

- siano appoggiati con continuità al suolo e orientati tangentemente al cordolo;

- il materiale dei supporti e delle plance sia cedevole agli urti;

- siano arretrati di almeno cm 150 dal cordolo di contenimento dell'area verde.