



COMUNE DI MANERBIO  
(Provincia di Brescia)

***REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI IN  
EDILIZIA CONVENZIONATA.***

**Approvato con delibera C.C. n. 24 del 16/04/2009**

# REGOLAMENTO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI IN EDILIZIA CONVENZIONATA “HOUSING SOCIALE”

## Art. 1 REQUISITI DI AMMISSIONE

1. I richiedenti , per poter essere ammessi , devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi :
  - a) residenza in Italia da almeno 5 (cinque) anni , precedenti la data del bando ;
  - b) alla data di stipula del rogito , non siano proprietari o usufruttuari di alloggio , oppure non siano comproprietari di una porzione di alloggio , anche indivisa , pari o superiore al 50% (cinquanta per cento) ;
  - c) produrre l’ attestazione I.S.E.E.
  - d) devono dichiarare il risultato negativo dei seguenti certificati:
    - Certificato Generale del Casellario Giudiziale (art. 24 D.P.R. 14/11/2002 n. 313);
    - Certificato dei Carichi Pendenti;
2. Il requisito di cui al comma 1, lettera a) deve sussistere per il richiedente; il requisito di cui al comma 1, lettera b) deve sussistere per tutti i componenti del nucleo familiare; il requisito di cui al comma 1, lettera c) è riferito all’ intero nucleo familiare .

## Art. 2 PREFERENZE PER LA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE

- 1 La graduatoria, formulata in seduta pubblica dalla commissione di cui all’ articolo 4, è determinata mediante l’attribuzione dei seguenti punti di preferenza individuale (attribuita a ciascuna richiesta):

<i>criterio di preferenza</i>	<i>punti</i>
a) residenza ininterrotta nel Comune di Manerbio da almeno 5 anni	4
b) residenza ulteriore nel Comune di Manerbio per ogni anno dopo i primi 5 ( fino ad un massimo di punti 3 )	0,10
c) coniugi che hanno contratto matrimonio nei 36 mesi antecedenti la data del bando o contrarranno matrimonio nei 24 mesi successivi alla stessa data e con almeno uno dei componenti che non abbia compiuto anni 35 alla data di presentazione della domanda	4
d) presenza di figli minori ( per ogni figlio )	1
e) presenza di un convivente diversamente abile con grado di invalidità certificato dall’ ASL a partire dal 70% e fino al 99% . Il punteggio viene elevato a 4 punti se l’ invalidità riconosciuta è del 100% .	2
f) nucleo familiare con procedura di sfratto esecutivo alla data di pubblicazione del bando.	2
g) genitore solo con uno o più figli minori a carico : padre o madre che sia celibe o nubile o privo del coniuge per separazione legale senza convivenza , per divorzio o per decesso	2

La graduatoria definisce l'assegnazione degli alloggi ai richiedenti che ottengono il punteggio più alto: a parità di punteggio si assegna l'alloggio al richiedente con il valore dichiarato di I.S.E.E. più basso.

- 2 Qualora per un assegnatario si riscontri la condizione di cui al comma 1 lettera e) , ovvero la presenza di un convivente di età superiore ai 75 (settantacinque) anni, potrà scegliere un alloggio al piano terreno.
- 3 Ferma restando la condizione di cui al comma 2 , gli assegnatari definiti dalla graduatoria possono scegliere l'alloggio; il diritto di scelta spetta, in ordine di priorità, all' assegnatario con punteggio più elevato nella graduatoria. Gli assegnatari , all'interno della graduatoria, possono scegliere di scambiarsi l'alloggio assegnato , purché con dichiarazione sottoscritta da entrambi e presentata al Comune entro 3 (tre) giorni feriali dalla comunicazione di avvenuta assegnazione.

### **Art. 3**

#### **VERIFICA REQUISITI**

1. Al fine della corretta erogazione del beneficio, i beneficiari dovranno dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati all'atto della sottoscrizione del rogito notarile.