



**COMUNE DI
MANERBIO**
(Provincia di Brescia)

Marca da bollo

Protocollo comunale

--	--

Oggetto: DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE N. 4 DEL 2012 (SECONDO PIANO CASA DELLA REGIONE LOMBARDIA).

N. PRATICA

**ALLO SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
MANERBIO**

Il sottoscritto
nato a il, CF, residente
in, via n° tel.
 proprietario affittuario Altro diritto (specificare).....

(Oppure) La sottoscritta Soc., qui
rappresentata dal Sig. in qualità di
..... della stessa, con sede in
Via n., c.f.,
p.iva tel., fax
cell., e-mail, nella sua qualità di:
 proprietaria affittuaria Altro diritto (specificare).....

(per eventuali ulteriori richiedenti, allegare un elenco separato)

CHIEDE

IL PERMESSO DI COSTRUIRE, in attuazione della Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4, per il seguente intervento edilizio:

Descrizione sintetica (esempio ampliamento di villetta, recupero volumetrie di rustico, demolizione e ricostruzione di edificio, etc.)

.....

In Manerbio via n°, foglio n°
mappale n° del Catasto di Manerbio.

Rientrante nella seguente fattispecie:

- Utilizzo del patrimonio edilizio esistente: art. 3 L.R. 4/2012 (ex art. 2 commi 1, 2 e 3 della L.R. 13/2009)
- Ampliamento fabbricati esistenti a destinazione industriale, artigianale e ricettiva: art. 4 L.R. 4/2012
- Sostituzione patrimonio edilizio esistente: art. 5 L.R. 4/2012 (ex art. 3 commi 3, 5, 6, 7, 8 e 10 della L.R. 13/2009)
-

Dichiara che:

1. Il **PROGETTISTA** dell'intervento sopraindicato è il sig.,
nato a, il, CF, iscritto
albo professionale de..... della provincia di al n°
....., con studio in via n°
....., tel. / e-mail (obbligatoria)
2. Il **DIRETTORE DEI LAVORI** dell'intervento sopraindicato è il sig.,
nato a, il, CF, iscritto
albo professionale de..... della provincia di al n°
....., con studio in via n°
....., tel. / e-mail (obbligatoria)
3. Il proprietario dell'immobile (se diverso) è il Sig..... residente in
..... in via n.....

Manerbio,

FIRMA DEL/I RICHIEDENTE/I

FIRMA DEL PROPRIETARIO
(SE DIVERSO)

DATI URBANISTICI ED EDILIZI

Ambito del PGT _____

Vincoli urbanistici o paesaggistici eventuali: _____

L'immobile è stato ultimato il _____

Gli interventi sono stati assentiti il _____ con licenza/concessione/permesso n. _____

Gli interventi edilizi prevedono la totale demolizione e ricostruzione dell'edificio (SI/NO): _____

Presenza di attività economiche in essere (SI/NO): _____

Destinazione d'uso : esistente _____ proposta _____

L'edificio è stato oggetto di condono edilizio (SI/NO): _____

Superficie del lotto (SF) mq. _____

Superficie coperta (SC): esistente mq. _____

progetto mq. _____

totale mq. _____

Indice o rapporto di copertura risultante (SC/SF): _____ (ammesso _____ incremento _____%)

Superficie lorda di pavimento (SLP): esistente mq. _____

progetto mq. _____ (percentuale aumento _____%)

totale mq. _____

Indice utilizzazione fondiaria risultante (SLP/SF): _____ (ammesso _____ incremento _____%)

Volume (V): esistente mc. _____

progetto mc. _____ (percentuale aumento _____%)

totale mc. _____

Indice volumetrico fondiario risultante (V/SF): _____ (ammesso _____ incremento _____%)

Altezza (H) mt. _____ (consentita dal PGT _____)

Verde profondo: mq. _____ (minimo 15% di mq. _____ pari a mq. _____)

Distanza dalle strade mt. _____

Distanza dai confini mt. _____

Distanza dai fabbricati mt. _____

IL PROGETTISTA

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI LAVORI

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

I sottoscritti dichiarano che l'accluso progetto è compilato in piena conformità alla normativa antisismica vigente nonché ed ai regolamenti in materia di edilizia e di igiene e sanità. Dichiarano inoltre che lo stesso non è lesivo dei diritti di terzi di cui al Codice Civile, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune.

Manerbio,

FIRMA E TIMBRO
DEL PROGETTISTA

FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE LAVORI

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTISTA

(art. 20 comma 1 DPR 06-06-2001, n° 380 – art. 38 comma 1 L.R. 11-03-2005, n° 12)

Il sottoscritto.....
nato ail.....
residente invia n.
tecnico progettista della richiesta di permesso di costruire per l' esecuzione dei lavori di
.....
presso l' immobile ubicato in Manerbio Via n.
consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, sarà punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, secondo quanto previsto dall' art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e che, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà' dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000), ai sensi dell' articolo 20 comma 1 del D.P.R. 06-06-2001, n° 380 e dell' art. 38 comma 1 della L.R. 11-03-2005, n°12,

DICHIARA

Che il progetto dell'intervento di cui sopra è conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica.

Dichiara, altresì, di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui l' art. 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell' ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Manerbio,

IL DICHIARANTE

.....

Allegato: Copia documento di identità dei dichiaranti

DOCUMENTAZIONE GENERALE DA ALLEGARE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

- 2 marche da bollo come da tariffa in vigore (una da applicare su questa domanda e una sul permesso di costruire)
- Attestazione concernente il titolo di legittimazione ad intervenire o copia dell'atto di proprietà
- Dichiarazione del progettista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie ed alle norme relative all'efficienza energetica, ai sensi dell'articolo 38, comma 1, della L.R. n. 12/2005
- Attestazione di pagamento dei diritti sanitari con foglio di calcolo della tariffa (se dovuti)
- Estratto mappa e PGT con individuato in tinta il lotto interessato
- Progetto degli impianti ovvero dichiarazione di esenzione Legge 46/90 ora Decreto n. 37 del 2008
- Richiesta parere preventivo su schema fognario, completo di allegati obbligatori, rilasciato dalla Società A2A S.p.a. Servizio Idrico Integrato di Brescia – Settore Fognature e Depurazione – Via Lamarmora, 230 Brescia (una copia in più per la Società A2A S.p.a.)
- Nel caso di scarichi in suolo, copia della ricevuta di avvenuta presentazione alla Provincia della domanda di autorizzazione allo scarico ai sensi dell'articolo 22 della Legge regionale n. 3/2006
- Compilazione scheda Istat sul sito <https://indata.istat.it/pdc> e restituzione al COMUNE del codice identificativo del modello compilato on-line (per ampliamenti)
- Convenzione con il confinante per le costruzioni a confine con firma anche sui disegni e fotocopia documento di identità
- Scheda relativa ai "Dispositivi contro le cadute dall'alto"
- nel caso di progetti che comportino scavi dai quali si originano terre e rocce, presentazione del Piano di Utilizzo ai sensi del Decreto 10-8-2012, n. 161
- compilazione di prospetto informativo e dichiarazione sostitutiva relativi al riutilizzo o alla destinazione finale dei materiali originati da interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti
- Planimetria con indicazione delle dimensioni del lotto, distanze dai confini e dai fabbricati circostanti, arretramenti stradali, schema fognario e dimostrazione della superficie destinata a verde permeabile e parcheggi pertinenziali
- Piante, sezioni e prospetti
- Elaborati grafici di comparazione nei casi di ristrutturazione
- Computo metrico estimativo o richiesta di applicazione costo max al mq.
- Tabella per il calcolo della classe dell'edificio
- Documentazione relativa alle barriere architettoniche ai sensi art. 77 DPR 06-06-2001, n. 380
- Documentazione fotografica
- Legge Regionale n. 13/2001, articolo 7, commi 1 e 2: nel caso di progetti relativi a nuove costruzioni e ad interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche, dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal DPCM 5/12/1997 e dai regolamenti comunali
- _____

DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALLA L.R. 13/2009 E DALLA L.R. 4/2012

- Progetto di impatto paesistico in assenza di vincolo ai sensi dell'articolo 64, commi 8 e 9 della L.R. 12/2005 (articolo 5 comma 2 L.R. 13/2009) da sottoporre alla Commissione per il Paesaggio
- Documentazione comprovante i requisiti di efficienza energetica di cui agli articoli 9 e 25 della L.R. 11 marzo 2005, n. 24 (articolo 2 comma 3 L.R. 13/2009 e articolo 3 comma 1 L.R. 4/2012)
- Relazione sul contenimento del consumo energetico ai sensi della Legge n. 10/91 con documentazione e certificazione comprovante un miglioramento dell'efficienza energetica superiore del 50% del valore limite per la climatizzazione invernale attribuito all'edificio prima dell'intervento (articolo 3 comma 2 L.R. 4/2012)
- Relazione sul contenimento del consumo energetico ai sensi della Legge n. 10/91 con documentazione e certificazione comprovante la diminuzione del fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale del nuovo edificio di

almeno il 30% rispetto al valore limite previsto dai provvedimenti regionali di cui agli articoli 9 e 25 della L.R. 11 marzo 2005, n. 24 (articolo 3 comma 3 L.R. 13/2009 e articolo 5 comma 1 L.R. 4/2012)

- ❑ Progetto che assicuri, tramite ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, la copertura del 20% (articolo 5 comma 5 L.R. 4/2012) o del 50% (articolo 5 comma 6 L.R. 4/2012) del fabbisogno energetico necessario per l'acqua calda, il riscaldamento e il raffrescamento secondo le modalità definite dalla Giunta Regionale
- ❑ Documentazione comprovante il congruo equipaggiamento arboreo in conformità alla D.G.R. n. 10134 del 07/08/2009 (esclusivamente nei casi di cui all'articolo 3 comma 6 della L.R. 13/2009 e articolo 5 comma 1 L.R. 4/2012)

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI È NECESSARIO PRESENTARE:

- ❑ Comunicazione inizio lavori con il nominativo del direttore lavori e dell'impresa costruttrice
- ❑ Documentazione in tema di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro come previsto dal D.Leg.vo n. 81 del 2008 e s.m.i.: notifica preliminare di cui all'art. 99 del decreto (se dovuta), documentazione circa la regolarità contributiva e dichiarazioni attestanti la verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) del'art. 90, comma 9 del decreto, da trasmettere prima dell'inizio dei lavori pena la sospensione del titolo abilitativo.
- ❑ Denuncia dei C.A. ai sensi della normativa vigente con indicazione del numero del titolo abilitativo