



**COMUNE DI
MANERBIO**
(Provincia di Brescia)

Spazio riservato all'Ufficio Protocollo del Comune

**Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
EDILIZIA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE
REGIONALE N. 4 DEL 2012 (SECONDO PIANO
CASA DELLA REGIONE LOMBARDIA).**

Spazio riservato all'Ufficio Tecnico del Comune

N. DIA

**ALLO SPORTELLO UNICO PER
L'EDILIZIA DEL COMUNE DI
MANERBIO**

Il/I sottoscritto/i:

1) nato a il
....., residente in, via n°
....., CF, telefono n°, nella sua qualità di:

proprietario affittuario Altro diritto (specificare).....

2) nato a il
....., residente in, via n°
....., CF, telefono n°, nella sua qualità di:

proprietario affittuario Altro diritto (specificare).....

Oppure la sottoscritta Soc., qui
rappresentata dal Sig. in qualità di
..... della stessa, con sede in

Via n., c.f.
p.iva tel., fax
cell., e-mail, nella sua qualità di:

proprietario affittuario Altro diritto (specificare).....

dell'immobile ubicato in Manerbio, via n°, contraddistinto nel
NCT di Manerbio al foglio n°..... mappali n°, classificato in
ambito urbanistico dal vigente strumento urbanistico generale, ai sensi e
per gli effetti degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12,

COMUNICAZIONE

che trascorsi 30 (trenta) giorni dalla data di consegna al protocollo della presente, darà/daranno inizio ai seguenti lavori:

Descrizione sintetica (esempio ampliamento di villetta, ristrutturazione di rustico, etc.)

.....

rientranti nella seguente categoria di interventi edilizi:

- Utilizzo del patrimonio edilizio esistente: art. 3 L.R. 4/2012 (ex art. 2 commi 1, 2 e 3 della L.R. 13/2009)
- Ampliamento fabbricati esistenti a destinazione industriale, artigianale e ricettiva: art. 4 L.R. 4/2012
- Sostituzione patrimonio edilizio esistente: art. 5 L.R. 4/2012 (ex art. 3 commi 3, 5, 6, 7, 8 e 10 della L.R. 13/2009)

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara/no che: (i seguenti dati devono essere **obbligatoriamente ed integralmente compilati**)

1. Il **PROGETTISTA** dell'intervento sopraindicato è il sig.,
nato a, il, CF, iscritto
albo professionale de..... della provincia di al
n°....., con studio in via n°
....., tel. / e-mail (obbligatoria)
2. Il **DIRETTORE DEI LAVORI** dell'intervento sopraindicato è il sig.,
nato a, il, CF, iscritto
albo professionale de..... della provincia di al
n°....., con studio in via n°
....., tel. / e-mail (obbligatoria)
3. L'**ESECUTORE** dell'intervento sopraindicato è,
P.I..... con sede in via
..... n°....., tel. /
4. Il **PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE** (se diverso) è il Sig..... residente in
..... in via n°.....

DICHIARA/NO

Che il progetto non è lesivo dei diritti di terzi di cui al Codice Civile, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune.

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12, allega/no alla presente denuncia di inizio attività edilizia la documentazione di seguito elencata, **in un'unica copia**, assicurando che **verrà tempestivamente prodotta la documentazione il cui deposito sia prescritto prima dell'inizio lavori:**

- Relazione illustrativa di asseverazione (riportata di seguito)
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento
- Elaborati grafici
 - estratto P.G.T.
 - estratto mappa
 - estratto aerofotogrammetrico
 - piante di rilievo di progetto di comparazione
 - sezioni di rilievo di progetto di comparazione
 - prospetti di rilievo di progetto di comparazione
 - particolari costruttivi, se necessari
 - schema scarichi fognari
- Richiesta parere preventivo su schema fognario, completo di allegati obbligatori, alla Società A2A S.p.a. Servizio Idrico Integrato di Brescia – Settore Fognature e Depurazione – Via Lamarmora, 230 Brescia
- Nel caso di scarichi in suolo, copia della ricevuta di avvenuta presentazione alla Provincia della domanda di autorizzazione allo scarico ai sensi dell'articolo 22 della Legge regionale n. 3/2006
- Ricevuta dei diritti di segreteria di **€ 109,00** versati alla tesoreria comunale presso Banca Carige Spa Via Dante 16 Manerbio
- Dimostrazione dei parcheggi pertinenziali ai sensi della Legge 122/89
- Documentazione relativa alle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del DPR 06-06-2001, n. 380
- Progetto degli impianti ovvero dichiarazione di esenzione ai sensi della ex Legge 46/90 ora Decreto n. 37/2008
- Relazione di cui alla Legge n. 10/91 in forma cartacea e in forma digitale (anche nel caso di varianti)
- Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi o dichiarazione di esenzione
- Nulla osta Sovrintendenza ai beni architettonici ed ambientali
- Convenzione con il confinante per le costruzioni a confine con firma anche sui disegni e fotocopia del documento di identità dei firmatari
- Denuncia delle opere in C.A. ai sensi della normativa vigente (prima dell'inizio lavori)
- Legge Regionale n. 13/2001, articolo 7, comma 3: nel caso di nuovi edifici produttivi e nuovi impianti, **relazione** sulle caratteristiche degli edifici o degli impianti con illustrazione dei materiali e tecnologie utilizzati per **l'insonorizzazione** e per **l'isolamento acustico** in relazione all'impatto verso l'esterno, redatto da tecnico competente
- Legge Regionale n. 13/2001, articolo 7, commi 1 e 2: nel caso di progetti relativi ad interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche, **dichiarazione del progettista** che attesti il rispetto dei **requisiti acustici** stabiliti dal DPCM 5/12/1997 e dai regolamenti comunali
- Prospetto di autodeterminazione degli oneri concessori
- Compilazione scheda Istat sul sito <https://indata.istat.it/pdc> e restituzione al COMUNE del codice identificativo del modello compilato on-line
- Scheda relativa ai "Dispositivi contro le cadute dall'alto"
- nel caso di progetti che comportino **scavi** dai quali si originano **terre e rocce**, presentazione del Piano di Utilizzo ai sensi del Decreto 10-8-2012, n. 161
- compilazione di prospetto informativo e dichiarazione sostitutiva relativi al riutilizzo o alla destinazione finale dei materiali originati da interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti
- Documentazione in tema di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro come previsto dal D.Leg.vo n. 81 del 2008 e s.m.i.: copia notifica preliminare di cui all'art. 99 del decreto (se dovuta), documentazione circa la regolarità contributiva e dichiarazioni attestanti la verifica della documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90,

comma 9 del decreto, da trasmettere **prima dell'inizio effettivo dei lavori pena la sospensione del titolo abilitativo.**

[]

DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALLA L.R. 13/2009 E DALLA L.R. 4/2012

- ❑ Progetto di impatto paesistico in assenza di vincolo ai sensi dell'articolo 64, commi 8 e 9 della L.R. 12/2005 (articolo 5 comma 2 L.R. 13/2009) da sottoporre alla Commissione per il Paesaggio
- ❑ Documentazione comprovante i requisiti di efficienza energetica di cui agli articoli 9 e 25 della L.R. 11 marzo 2005, n. 24 (articolo 2 comma 3 L.R. 13/2009 e articolo 3 comma 1 L.R. 4/2012)
- ❑ Relazione sul contenimento del consumo energetico ai sensi della Legge n. 10/91 con documentazione e certificazione comprovante un miglioramento dell'efficienza energetica superiore del 50% del valore limite per la climatizzazione invernale attribuito all'edificio prima dell'intervento (articolo 3 comma 2 L.R. 4/2012)
- ❑ Relazione sul contenimento del consumo energetico ai sensi della Legge n. 10/91 con documentazione e certificazione comprovante la diminuzione del fabbisogno annuo di energia primaria per la climatizzazione invernale del nuovo edificio di almeno il 30% rispetto al valore limite previsto dai provvedimenti regionali di cui agli articoli 9 e 25 della L.R. 11 marzo 2005, n. 24 (articolo 3 comma 3 L.R. 13/2009 e articolo 5 comma 1 L.R. 4/2012)
- ❑ Progetto che assicuri, tramite ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, la copertura del 20% (articolo 5 comma 5 L.R. 4/2012) o del 50% (articolo 5 comma 6 L.R. 4/2012) del fabbisogno energetico necessario per l'acqua calda, il riscaldamento e il raffrescamento secondo le modalità definite dalla Giunta Regionale
- ❑ Documentazione comprovante il congruo equipaggiamento arboreo in conformità alla D.G.R. n. 10134 del 07/08/2009 (esclusivamente nei casi di cui all'articolo 3 comma 6 della L.R. 13/2009 e articolo 5 comma 1 L.R. 4/2012)

DATA E FIRME

Manerbio,

IL DENUNCIANTE

Per accettazione:

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COSTRUTTORE

Allegato: Copia documento di identità dei dichiaranti

DATI URBANISTICI ED EDILIZI

Ambito del PGT _____

Vincoli urbanistici o paesaggistici eventuali: _____

L'immobile è stato ultimato il _____

Gli interventi sono stati assentiti il _____ con licenza/concessione/permesso n. _____

Gli interventi edilizi prevedono la totale demolizione e ricostruzione dell'edificio (SI/NO): _____

Presenza di attività economiche in essere (SI/NO): _____

Destinazione d'uso : esistente _____ proposta _____

L'edificio è stato oggetto di condono edilizio (SI/NO): _____

Superficie del lotto (SF) mq. _____

Superficie coperta (SC): esistente mq. _____

progetto mq. _____

totale mq. _____

Indice o rapporto di copertura risultante (SC/SF): _____ (ammesso _____ incremento _____%)

Superficie lorda di pavimento (SLP): esistente mq. _____

progetto mq. _____ (percentuale aumento _____%)

totale mq. _____

Indice utilizzazione fondiaria risultante (SLP/SF): _____ (ammesso _____ incremento _____%)

Volume (V): esistente mc. _____

progetto mc. _____ (percentuale aumento _____%)

totale mc. _____

Indice volumetrico fondiario risultante (V/SF): _____ (ammesso _____ incremento _____%)

Altezza (H) mt. _____ (consentita dal PGT _____)

Verde profondo: mq. _____ (minimo 15% di mq. _____ pari a mq. _____)

Distanza dalle strade mt. _____

Distanza dai confini mt. _____

Distanza dai fabbricati mt. _____

IL PROGETTISTA

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ

Il sottoscritto **DICHIARA** ai sensi dell'art. 42, comma 1, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, che tali opere sono conformi:

- agli strumenti urbanistici approvati o adottati;
- al Regolamento Edilizio vigente;
- alle norme di sicurezza;
- alle norme igienico sanitarie;
- alle norme inerenti l'abbattimento delle barriere architettoniche;

.....,

IL PROGETTISTA

Allegato: Copia documento di identità del dichiarante

* * * * *

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 29, COMMA 3, D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380

Il sottoscritto, consapevole di acquistare con l'incarico la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

DICHIARA

- di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 359 del Codice Penale (agli effetti della Legge penale, sono persone che esercitano un servizio di pubblica necessità i privati che esercitano professioni forensi o sanitarie, o altre professioni il cui esercizio sia per legge obbligato a valersi);
- di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 481 del Codice Penale (chiunque, nell'esercizio di una professione sanitaria o forense, o di un altro servizio di pubblica necessità, attesta falsamente, in un certificato, fatti dei quali l'atto è destinato provare la verità, è punito con la reclusione fino ad un anno o con la multa da € 51,65 a € 516,46. Tali pene si applicano congiuntamente se il fatto è commesso a scopo di lucro);
- di sapere che, in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione allegata alla D.I.A., il Comune avviserà l'Autorità Giudiziaria per le determinazioni di competenza e l'ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

.....,

IL PROGETTISTA

Allegato: Copia documento di identità del dichiarante

ISTRUTTORIA DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

- Denuncia completa
 - Denuncia carente di:
 - Relazione illustrativa di asseverazione
 - Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento
 - Elaborati grafici
 - estratto P.G.T.
 - estratto mappa
 - estratto aerofotogrammetrico
 - piante di rilievo di progetto di comparazione
 - sezioni di rilievo di progetto di comparazione
 - prospetti di rilievo di progetto di comparazione
 - particolari costruttivi, se necessari
 - schema scarichi fognari
 -
 - Richiesta parere preventivo su schema fognario alla Soc. A2A Spa
 - Nel caso di scarichi in suolo, copia della ricevuta di avvenuta presentazione alla Provincia della domanda di autorizzazione
 - Ricevuta dei diritti di segreteria di € 109,00 versati alla tesoreria comunale presso Banca Carige Spa Via Dante 16 Manerbio
 - Dimostrazione dei parcheggi pertinenziali ai sensi della Legge 122/89
 - Documentazione relativa alle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 77 del DPR 06-06-2001, n. 380
 - Progetto degli impianti ovvero dichiarazione di esenzione ai sensi della ex Legge 46/90 ora Decreto n. 37/2008
 - Relazione di cui alla Legge n. 10/91 in forma cartacea e in forma digitale (anche nel caso di varianti)
 - Nulla osta dei Vigili del Fuoco per la prevenzione incendi o dichiarazione di esenzione
 - Nulla osta Sovrintendenza ai beni architettonici ed ambientali
 - Convenzione con il confinante per le costruzioni a confine con firma anche sui disegni e fotocopia documento di identità dei firmatari
 - Denuncia delle opere in C.A. ai sensi della normativa vigente
 - L. 447/95 e L.R. 13/2001: previsione impatto acustico per edifici produttivi, commerciali, etc.
 - L.R. 13/2001: dichiarazione rispetto requisiti acustici edifici per recupero edilizio
 - Prospetto di autodeterminazione degli oneri concessori
 - Compilazione scheda Istat sul sito <https://indata.istat.it/pdc> e restituzione al COMUNE del codice identificativo del modello compilato on-line
 - Scheda relativa ai "Dispositivi contro le cadute dall'alto"
 - Prospetto informativo e autodichiarazione relativa al riutilizzo o alla destinazione finale dei materiali originati dagli scavi
 - Dichiarazioni "Riforma Biagi": organico medio e regolarità contributiva.
 -
- Denuncia completata il

2) VERIFICA DI AMMISSIBILITA'

- Intervento ammissibile
- Intervento non ammissibile in quanto:
 -
 -
 -

Manerbio,

IL TECNICO ISTRUTTORE