



COMUNE DI MANERBIO
(Provincia di Brescia)

P.zza C. Battisti, 1 - Cap 25025

IMU a Saldo: versamenti entro il 17 Dicembre 2012

Al fine di provvedere al versamento del saldo IMU 2012 è necessario effettuare il conteggio applicando le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale il 29 ottobre e sotto riportate:

COMUNE DI MANERBIO CODICE E884

ALIQUOTE approvate con Delib. C.C. n. 44 del 29/10/2012		2012
Categoria		Aliquote per mille
Fabbricati rurali strumentali (D10)		2,00
Abitazioni principali comprese pertinenze (una per categoria C2, C6, C7)		4,50
Abitazioni (non locate) possedute da anziani con residenza in Casa di Riposo		4,50
Altri fabbricati		10,60
Terreni agricoli		10,60
Aree fabbricabili		10,60

Si rammenta che, poiché la rata di acconto doveva essere calcolata applicando le aliquote base stabilite dallo Stato (4/000 Abitazione principale, 2/000 Fabbricati rurali, 7,6/000 altri fabbricati), nel versamento a saldo si dovrà tenere conto anche del conguaglio sul primo semestre.

Più semplicemente, la rata a saldo dovrà essere calcolata come differenza tra il totale annuo dovuto (calcolato applicando le aliquote definitive) e l'acconto versato. Alcuni esempi potranno ulteriormente chiarire il meccanismo di calcolo:

Esempio 1

Abitazione principale posseduta al 100% da un unico proprietario

Acc/Saldo	Aliquote Base/Definitiva	Valore Catastale	Imp. lorda Annua	50% Imp. Lorda	Detrazione	Imposta netta
Acconto	4,00	60.000,00	240,00	120,00	100,00	20,00
Tot.Anno	4,50	60.000,00	270,00	-	200,00	70,00
Rata Saldo	4,50	60.000,00				50,00

Esempio 2

Abitazione non principale posseduta al 100% da un unico proprietario

Acc/Saldo	Aliquote Base/Definitiva	Valore Catastale	Imp. Annuo	50% Imp.	Detrazione	Imposta netta
Acconto	7,60	60.000,00	456,00	228,00		228,00
Tot.Anno	10,60	60.000,00	636,00	-		636,00
Rata Saldo	10,60	60.000,00				408,00

Nel 2° esempio, inoltre, il versamento in acconto doveva essere ripartito in parti uguali dell'importo di € 114,00 ciascuna, nei codici tributo 3918 (quota Comune) e 3919 (quota Stato). Nel versamento a saldo, invece, l'importo di 408,00 € dovrà essere ripartito nel seguente modo: € 114,00 quota Stato (cod. 3919) ed € 294,00 (408,00 - 114,00) quota Comune (cod. 3918).

Anche per il saldo, come per l'acconto, i contribuenti che non sono in grado di provvedere direttamente al calcolo e al versamento dell'imposta, dovranno avvalersi dei centri di assistenza fiscale (c.d. "Patronati") o dei commercialisti, fermo restando che l'ufficio tributi è disponibile per eventuali verifiche dei dati, nel caso di dubbio sulla correttezza del calcolo.

Rimane ferma la modalità di pagamento attraverso il Modello F24 presentabile presso qualsiasi banca o sportello postale.

Si raccomanda di verificare che il codice Comune riportato nel modello F24 sia "E884", in quanto eventuali errori materiali nell'indicazione del codice comportano l'accredito dell'importo versato ad un altro Comune.

Si raccomanda, inoltre, nel caso di versamenti tardivi di provvedere a regolarizzare mediante il ravvedimento operoso e, nel dubbio, di contattare l'ufficio tributi.

Ulteriori e più dettagliate informazioni sono pubblicate nel sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.manerbio.bs.it, nella sezione tributi, dove è possibile reperire i testi delle delibere, il Regolamento IMU, il modello dichiarazione ed il collegamento con il programma di calcolo fornito dalla Provincia.