

# Comune di Manerbio



## TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI VERSAMENTO 1ª RATA 2014

Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);

Visto il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2014**

### SI INFORMA CHE

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) – componente TASI – dovuta per l'anno d'imposta 2014.

Sono **sogetti passivi TASI** i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU (in ogni caso viene escluso il possesso di terreni agricoli).

In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipulazione alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI in una misura, fissata dal regolamento comunale, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

### ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Per l'art.13, comma 2 D.L. 201/2011 per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale.

Per gli immobili adibiti ad abitazione principale, il versamento dell'imposta è effettuato in un'unica rata, entro il termine del 16 dicembre 2014, salvo il caso in cui alla data del 31 maggio 2014 sia pubblicata nel sito informatico (Portale del federalismo locale) la deliberazione di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, determinando in questo caso le relative modalità e aliquote.

### FABBRICATI RURALI STRUMENTALI - TERRENI AGRICOLI

Ai sensi dell'art. 1, comma 678, della Legge 147/2013 per i fabbricati rurali ad uso strumentale si applica un'aliquota comunque non superiore allo 0,1%. La TASI non si applica ai terreni agricoli.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato **in 2 rate (prima rata, 50 %, entro 16 Giugno– seconda rata, a conguaglio, entro 16 Dicembre).**

Il calcolo dell'imposta "TASI" per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

1	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale di cat. A1, A8, A9 e relative pertinenze	1,5 ‰
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale diverse da cat. A1, A8, A9 e relative pertinenze	3,3 ‰
3	Fabbricati strumentali all'attività agricola	1,0 ‰
4	Per tutte le altre categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle classificazioni	0 ‰

## DETRAZIONI SULLE ABITAZIONI PRINCIPALI DIVERSE DA CAT. A1,A8,A9

RENDITA CATASTALE	VALORE CATASTALE = RENDITA X 168	DETRAZIONE
Inferiore a € 208,33	inferiore a € 35.000,00	<b>€ 80,00</b>
> € 208,33 <= € 297,61	>= € 35.001,00 <= € 50.000,00	<b>€ 50,00</b>
> € 297,61 <= € 416,66	>= € 50.001,00 <= € 70.000,00	<b>€ 25,00</b>
> € 416,66 <= € 476,19	> € 70.000,00 <= € 80.000,00	<b>€ 10,00</b>
maggiore di € 476,19	maggiore di 80.000,00	<b>€ 0,00</b>

## CALCOLO

La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo: (Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria catastale = <b>IMPONIBILE</b> <b>Es.</b> categoria A/2, classe 2, rendita catastale 454,48 € 454,48 x 1,05 = 477,21 € rendita rivalutata 477,21 € x 160 = <b>76.353,60 € Imponibile TASI</b> 76.353,60 € x 3,3‰ - € 10,00 = <b>241,97 € TASI ANNUA</b>	CATEGORIA	MULTIPLICATORE
	A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7	<b>160</b>
	A/10 e D/5	<b>80</b>
	B	<b>140</b>
	C/1	<b>55</b>
	C/3; C/4, C/5	<b>140</b>
D (escluso D/5)	<b>65</b>	

Per le AREE FABBRICABILI la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

## CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE **E884**

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	<b>3958</b>
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3959</b>
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	<b>3960</b>
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	<b>3961</b>

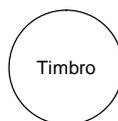
## ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

È disponibile sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.manerbio.bs.it>) un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile on-line.

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che gli sportelli del Servizio tributi osservano il seguente orario: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,30 alle 13,00

Dalla residenza comunale, li 26 maggio 2014



**Il Responsabile del servizio**

Rossano Marchiori