



COMUNE DI MANERBIO

Provincia di Brescia

Determinazione n. 107

Del 03 APR. 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISI D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DELLE AREE SITE IN MANERBIO IN VIA DON L. STURZO - VIA ANNA FRANK, UN'UNITA' IMMOBILIARE IN VIA XX SETTEMBRE, 65/C, UN'UNITA' IMMOBILIARIE IN PIAZZA C. BATTISTI N.11, UNITA' IMMOBILIARE DI VIA IV NOVEMBRE E AREE FABBRICABILI IN VIA PAOLO VI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il D.Lgs del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento comunale di contabilità;
- l'articolo 163 del TUEL e l'articolo 14 del regolamento comunale di contabilità approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 28 del 20.06.2002 e successive modificazioni, relativi all'esercizio provvisorio ed alla gestione provvisoria;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 06.07.12, che approva il Bilancio Preventivo per l'anno 2012, il Bilancio Pluriennale 2012-2014, la Relazione Previsionale e Programmatica 2012-2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Salvatore Tarantino per l'Area Segreteria Generale e Affari Generali, prot. n. 10919 del 22/07/2013;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, all'arch. Maria Vittoria Tisi per l'Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo del Territorio, prot. n.222 del 08/01/2014;

PREMESSO che il Comune di Manerbio è proprietario di:

- due aree fabbricabili, site in Manerbio **Via Don L. Sturzo - Via Anna Frank**, individuate come **AREA N.1** censita al foglio 27 mappali 334 (parte) e 361 (parte) per circa mq. 1.925 destinata alla realizzazione di edilizia direzionale e studi medici Tipologia edilizia: a blocco isolato ed **AREA N.2** censita al foglio 27 mappale 334 (parte), 361 (parte), 337 (parte), 364 (parte) per circa mq. 3.630 destinata alla realizzazione di edilizia residenziale libera Tipologia edilizia: a blocco isolato;
- un'unità immobiliare a destinazione commerciale - direzionale, sita in Manerbio, **Via Xx Settembre, 65/C** censita al foglio 19 mappale 324 sub 51 di mq. 122 circa a destinazione commerciale - direzionale;
- un'unità immobiliare a destinazione commerciale - direzionale - residenziale, ubicata in Manerbio, **Piazza C. Battisti N.11** censita al foglio 19 mappale 449 sub 1 e foglio 19 mappale 446 sub 7;

- **un'unità immobiliare** a destinazione commerciale – direzionale – residenziale, ubicata in via **IV Novembre, 4** e censita al foglio 19 mappale 449 sub 2-3, foglio 19 mappale 450 sub 1-2-3-4, foglio 19 mappale 451 sub 3 e foglio 41 mappale 7436 sub 1-2-3;
- **aree fabbricabili** a destinazione residenziale, site in Manerbio **Via Paolo VI**, così meglio individuate: **AREA N. 1:** Superficie mq. 1.556,00 Volume realizzabile mc. 3.392,08 Tipologia: singola, binata, a schiera; **AREA N. 2:** Superficie: mq. 741,02 Volume realizzabile: mc. 1.007,78 Tipologia: binata; **AREA N. 3:** Superficie mq. 541,69 Volume realizzabile mc. 736,69 Tipologia: singola; **AREA N. 4:** Superficie mq. 541,41 Volume realizzabile mc. 736,31 Tipologia: singola; **AREA N. 5:** Superficie mq. 647,94 Volume realizzabile mc. 885,38 Tipologia: singola; **AREA N. 6:** Superficie mq. 641,53 Volume realizzabile mc. 876,62 Tipologia: singola; **AREA N. 7:** Superficie mq. 674,95 Volume realizzabile mc. 922,29 Tipologia: singola; **AREA N. 8:** Superficie mq. 666,54 Volume realizzabile mc. 910,80 Tipologia: singola.

RITENUTO opportuno procedere alla alienazione delle aree suddette e destinare il ricavato all'incremento del patrimonio comunale;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/14, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2014, nel rispetto del dettato sensi dell'articolo 27, comma 1, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, autorizzando la presente alienazione;

APPURATO che per l'alienazione dell'immobile, occorre procedere ad asta pubblica col metodo delle offerte segrete, a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore con miglioramenti dei prezzi d'offerta non inferiore ad €. 1.000,00 e suoi multipli, rispetto alla somma posta a base d'asta ovvero:

- **AREA N. 1:** Base d'asta € 750.000,00;
- **AREA N. 2:** Base d'asta: € 1.420.000,00;
- **UNITÀ IMMOBILIARE DI VIA XX SETTEMBRE, 65/C :** Base d'asta € 205.600,00;
- **UNITÀ IMMOBILIARE DI PIAZZA C. BATTISTI N.11:** Base d'asta € 725.000,00;
- **UNITÀ IMMOBILIARE DI VIA IV NOVEMBRE, 4:** Base d'asta 677.500,00;
- **AREE VIA PAOLO VI:** **AREA N. 1:** Base d'asta € 610.560,00, **AREA N. 2:** Base d'asta: € 181.400,00, **AREA N. 3:** Base d'asta € 132.606,00, **AREA N. 4:** Base d'asta € 132.535,00, **AREA N. 5:** Base d'asta € 159.300,00, **AREA N. 6:** Base d'asta € 157.700,00, **AREA N. 7:** Base d'asta € 166.000,00 e **AREA N. 8:** Base d'asta € 163.900,00.

VISTA l'allegate bozze di avvisi d'asta col metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, per l'alienazione delle aree suddette;

VERIFICATA la regolarità tecnico - amministrativa;

DETERMINA

1. di autorizzare, in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/11/13, l'alienazione di :
 - **due aree fabbricabili**, site in Manerbio **Via Don L. Sturzo – Via Anna Frank**, individuate come **AREA N.1** censita al foglio 27 mappali 334 (parte) e 361 (parte) per circa mq. 1.925 destinata alla realizzazione di edilizia direzionale e studi medici Tipologia edilizia: a blocco isolato ed **AREA N.2** censita al foglio 27 mappale 334 (parte), 361 (parte), 337 (parte), 364 (parte) per circa mq. 3.630 destinata alla realizzazione di edilizia residenziale libera Tipologia edilizia: a blocco isolato;
 - **un'unità immobiliare** a destinazione commerciale – direzionale, sita in Manerbio , **Via Xx Settembre, 65/C** censita al foglio 19 mappale 324 sub 51 di mq. 122 circa a destinazione commerciale – direzionale ;
 - **un'unità immobiliare** a destinazione commerciale – direzionale – residenziale, ubicata in Manerbio, **Piazza C. Battisti N.11** censita al foglio 19 mappale 449 sub 1 e foglio 19 mappale 446 sub 7 a destinazione direzionale;

un'unità immobiliare a destinazione commerciale - direzionale - residenziale, ubicata in via IV Novembre, 4 e censita al foglio 19 mappale 449 sub 2-3, foglio 19 mappale 450 sub 1-2-3-4, foglio 19 mappale 451 sub 3 e foglio 41 mappale 7436 sub 1-2-3;

- aree fabbricabili a destinazione residenziale, site in Manerbio Via Paolo VI, così meglio individuate: AREA N. 1: Superficie mq. 1.556,00 Volume realizzabile mc. 3.392,08 Tipologia: singola, binata, a schiera; AREA N. 2: Superficie: mq. 741,02 Volume realizzabile: mc. 1.007,78 Tipologia: binata; AREA N. 3: Superficie mq. 541,69 Volume realizzabile mc. 736,69 Tipologia: singola; AREA N. 4: Superficie mq. 541,41 Volume realizzabile mc. 736,31 Tipologia: singola; AREA N. 5: Superficie mq. 647,94 Volume realizzabile mc. 885,38 Tipologia: singola; AREA N. 6: Superficie mq. 641,53 Volume realizzabile mc. 876,62 Tipologia: singola; AREA N. 7: Superficie mq. 674,95 Volume realizzabile mc. 922,29 Tipologia: singola; AREA N. 8: Superficie mq. 666,54 Volume realizzabile mc. 910,80 Tipologia: singola.

tramite asta pubblica col metodo delle offerte segrete, a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore con miglioramenti dei prezzi d'offerta non inferiore ad €. 1.000,00 e suoi multipli, rispetto alla somma posta a base d'asta ovvero:

- AREA N. 1: Base d'asta € 750.000,00;
- AREA N. 2: Base d'asta: € 1.420.000,00;
- UNITÀ IMMOBILIARE DI VIA XX SETTEMBRE, 65/C : Base d'asta € 205.600,00;
- UNITÀ IMMOBILIARE DI PIAZZA C. BATTISTI N.11: Base d'asta € 725.000,00;
- UNITÀ IMMOBILIARE DI VIA IV NOVEMBRE, 4: Base d'asta 677.500,00;
- AREE VIA PAOLO VI: AREA N. 1: Base d'asta € 610.560,00, AREA N. 2: Base d'asta: € 181.400,00, AREA N. 3: Base d'asta € 132.606,00, AREA N. 4: Base d'asta € 132.535,00, AREA N. 5: Base d'asta € 159.300,00, AREA N. 6: Base d'asta € 157.700,00, AREA N. 7: Base d'asta € 166.000,00 e AREA N. 8: Base d'asta € 163.900,00.

2. di approvare le allegate bozze di avvisi d'asta per l'alienazione in oggetto;

3. di inviare la presente all'ufficio Segreteria per i conseguenti adempimenti di competenza.

N. 28 del 01/04/2014

La responsabile del procedimento
Arch. Maria Vittoria Tisi

LA RESPONSABILE DI AREA
Arch. Maria Vittoria Tisi



Determinazione n. 107 del 03 APR. 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISI D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DELLE AREE SITE IN MANERBIO IN VIA DON L. STURZO - VIA ANNA FRANK, UN'UNITA' IMMOBILIARE IN VIA XX SETTEMBRE, 65/C, UN'UNITA' IMMOBILIARE IN PIAZZA C. BATTISTI N.11, UNITA' IMMOBILIARE DI VIA IV NOVEMBRE E AREE FABBRICABILI IN VIA PAOLO VI.

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Vista la determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa per la somma in essa indicata

li, 03 APR. 2014

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Rossano Marchiori



SEGRETERIA DELL'ENTE

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 03 APR. 2014

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Tarantino





IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA - SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Maria Vittoria

Città di Manerbio
Provincia di Brescia

Protocollo n° [redacted]
Fax: 030/9387265
E-mail: territorio@comune.manerbio.bs.it
Sito internet <http://www.comune.manerbio.bs.it>

Manerbio, [redacted]

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI AREA FABBRICABILE
DI PROPRIETA' COMUNALE,
MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE,
DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.**

Visto il D.Lgs. 267/2000;
Visto il Piano di Governo del Territorio vigente;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2014, autorizzando la presente alienazione;
Vista la determina del Responsabile dell' Area Tecnica n° [redacted] del [redacted], di approvazione del presente bando;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande ed offerte relative alla vendita di due aree fabbricabili a destinazione residenziale/ direzionale - studi medici, per un totale di mq. 5.555, site in

MANERBIO : VIA DON L. STURZO - VIA ANNA FRANK

e così meglio individuate:

AREA N.1

foglio 27 mappali 334 (parte) e 361 (parte) per circa mq. 1.925
destinata alla realizzazione di edilizia direzionale e studi medici
Tipologia edilizia: a blocco isolato

Indici Urbanistici:

- Zona urbanistica del PGT: A.d.T.15;
- V assegnato massimo realizzabile sul lotto mc.4.160;
- S.L.P. assegnata massima realizzabile sul lotto mq.806,46;
- Rapporto di verde profondo 30% lotto
- H m. 9,50 se solaio orizz., m. 11 (altezza media) se solaio inclinato;
- DS m. 5,00;
- DC pari a ½ H e mai inferiore a m. 5;
- DF pari H mai inferiore a m. 10 (articolo 9 del D.M. n. 1444/68);
- Strumento d'attuazione: P.L. unitario, in fase di approvazione;

- E' prevista la cessione o parziale monetizzazione, secondo la legge 12/2005, di totali mq. 806,46 di standard urbanistici;
- E' prevista la corresponsione del Contributo Compensativo Aggiuntivo nella misura di €. 88.710,00.

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro **750.000,00 (settecentocinquantamila/00)** al netto degli oneri fiscali.

AREA N.2

foglio 27 mappale 334 (parte), 361 (parte), 337 (parte), 364 (parte) per circa mq. 3.630

destinata alla realizzazione di edilizia residenziale libera

Tipologia edilizia: a blocco isolato

Indici Urbanistici:

- Zona urbanistica del PGT: A.d.T.15;
- V assegnato massimo realizzabile sul lotto mc. 7.880;
- S.L.P. assegnata massima realizzabile sul lotto mq.2.676;
- Rapporto di verde profondo 30% lotto
- H m. 9,50 se solaio orizz., m. 11 (altezza media) se solaio inclinato;
- DS m. 5,00;
- DC pari a $\frac{1}{2}$ H e mai inferiore a m. 5;
- DF pari H mai inferiore a m. 10 (articolo 9 del D.M. n. 1444/68);
- Strumento d'attuazione: P.L. unitario, in fase di approvazione;

- E' prevista la cessione o parziale monetizzazione, secondo la legge 12/2005, di totali mq. 1.045,20 di standard urbanistici;
- E' prevista la corresponsione del Contributo Compensativo Aggiuntivo nella misura di €. 321.120; è possibile la realizzazione di Opere Pubbliche previste nel P.d.S.

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro **1.420.000,00 (unmilionequattrocentoventimila/00)** al netto degli oneri fiscali.

Gli interessati dovranno presentare domanda ed offerta, secondo il seguente disciplinare, per una sola area, o per più aree; in questo caso si dovranno presentare domande separate, una per ciascuna area.

Ciascuna domanda dovrà essere articolata secondo il seguente disciplinare:

Capitolo 2 DISCIPLINARE DI GARA

Presentazione delle domande - Requisiti

Possono presentare offerta persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine ciascun concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando il "MODELLO B" allegato al presente disciplinare, corredato di fotocopia del documento di identità ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000, a pena di esclusione, con la quale attesti:

a) se presenta la domanda per proprio conto

- luogo, data di nascita e residenza
- che a suo carico non sono in corso procedure d'interdizione, inabilitazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti (descrizione del titolo del reato ed entità della pena);
- di non trovarsi, nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali, delle condizioni locali e di tutte le condizioni particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri relativi alle spese d'asta e di rogito;
- di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta che l'area viene ceduta priva di urbanizzazioni;
- l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;

b) se presenta la domanda quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

- oltre alla dichiarazione di cui al punto a), dovrà dichiarare tale titolarità e che nei confronti della Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
- il numero di partita I.V.A.;
- certificato di iscrizione C.C.I.A.A. in originale o copia conforme.

c) se presenta la domanda quale legale rappresentante di una Società di persone o di capitali legalmente costituita:

- oltre alla dichiarazione di cui al punto a) relativa al legale rappresentante, dovrà dichiarare la volontà della Società di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (allegando copia della delibera del competente organo); inoltre dovrà produrre la dichiarazione di non aver in corso procedure d'interdizione o inabilitazione e di non aver riportato condanne penali. Tale dichiarazione dovrà essere prodotta da tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, ecc. In alternativa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, il Legale Rappresentante potrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, Ente;
- il numero di partita I.V.A.;
- certificato di iscrizione C.C.I.A.A. in originale o copia conforme.

Non sono ammesse offerte per conto di persona o società da nominare.

Capitolo 3 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Si darà luogo all'aggiudicazione in base alla miglior offerta economica. L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte, a norma dell'articolo 77 del medesimo Regio Decreto.

L'area sarà venduta nelle condizioni di diritto e di fatto, con tutte le servitù attive e passive se e come esistono, libera da ipoteca e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

Ogni variazione catastale e frazionamento che dovessero eventualmente rendersi necessari dovranno essere effettuati prima del rogito della compravendita, a totale cura e spese degli acquirenti.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

Modalità di presentazione della domanda e dell'offerta

Il plico contenente la domanda, la relativa documentazione e l'offerta dovrà pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo del Comune di Manerbio (Bs), Piazza Cesare Battisti n° 1, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12 del giorno 05/05/2014**. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente - a pena di esclusione, la dicitura "NON APRIRE, CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA RELATIVA ALLA VENDITA DI AREA FABBRICABILE SITA IN MANERBIO VIA LARGO CANTI- GARA 06/05/2014- AREA N.____".

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte sulla cui busta non sarà indicata la dicitura "AREA N.____", completata con l'indicazione del numero dell'area per la quale si presenta l'offerta.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

Il plico deve contenere al suo interno a pena di esclusione:

1) la domanda (MODELLO A) con allegata la documentazione richiesta e precisamente:

a) prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta, e precisamente:

- AREA N. 1 € 75.000,00 (settantacinquemila/00)
- AREA N. 2 € 142.000,00 (centoquarantaduemila/00)

e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione;

b) dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000 compilando il "MODELLO B" allegato al presente bando e corredata di fotocopia del documento di identità, come indicato al Capitolo 2 - DISCIPLINARE DI GARA.

2) una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica con la scritta all'esterno "offerta economica", oltre alla indicazione del mittente.

L'offerta, redatta in lingua italiana, resa compilando il "MODELLO C" ed in competente bollo, deve essere sottoscritta da colui che presenta la domanda o, in caso di società, da colui che ha la legale rappresentanza, con l'indicazione del prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza si procederà nel modo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si precisa altresì che nella busta chiusa contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

I miglioramenti dei prezzi d'offerta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 (euro mille/00) e suoi multipli.

Si procederà all'esclusione delle offerte dove compare l'identificazione dell'AREA N. ___ diversa rispetto a quella indicata sul plico.

La cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

Sarà incamerata dal Comune laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e ciò a titolo di penale.

Si precisa che la cauzione dovrà essere costituita a mezzo di fidejussione bancaria o di polizza bancaria o assicurativa o con libretto al portatore intestato al Comune di Manerbio. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Manerbio e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

Procedura di aggiudicazione

L'asta avrà luogo ore 9.30 del giorno 06/05/2014 presso una sala del Municipio, Piazza Cesare Battisti n°1, in seduta pubblica.

All'espletamento delle procedure di gara provvederà una Commissione appositamente nominata. La commissione di gara, valutate le offerte procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione provvisoria dell'area. All'aggiudicazione definitiva provvederà il Responsabile dell'Area Tecnica con proprio atto.

L'offerta s'intende valida per 180 (centoottanta) giorni dalla data di esperimento dell'asta.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria: essa dispiegherà efficacia definitiva dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti previsti dal bando di gara.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, giorno e ora della sottoscrizione; al momento della stipula di tale atto dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente alle spese di asta determinate in € 1.000,00 (euro mille/00) per ciascuna area.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'area al secondo miglior offerente.

Il notaio rogante può essere indicato dall'acquirente ed i relativi oneri sono a diretto carico dell'aggiudicatario.

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti come disposto dal DPR 642/72 s.m.i.

Capitolo 4 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924 e alle norme del codice civile in materia di contratti.

Per ogni eventuale altra informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 030/9387254, e mail urbanistica@comune.manerbio.bs.it, telefax 030/9387265 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

La planimetria catastale dell'area è visionabile presso i medesimi Uffici, presso i quali potrà esserne ottenuta copia a pagamento.

La documentazione di cui alla presente asta è reperibile anche sul sito internet del Comune di Manerbio, all'indirizzo: <http://www.comune.manerbio.bs.it>.

Resta inteso che il bando ufficiale è quello pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Maria Vittoria Tisi.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Prescrizioni

L'aggiudicatario dovrà necessariamente assolvere all'obbligo di addvenire alla stipula dell'atto di compravendita entro e non oltre il 31.12.2014;

Capitolo 5 CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA

L'atto di compravendita dovrà essere sottoscritto entro e non oltre il 31.12.2014. Nel frattempo, e tassativamente entro 30 giorni dalla comunicazione del Comune di assegnazione dell'immobile, l'assegnatario dovrà presentare al Comune una fidejussione bancaria o polizza assicurativa dello stesso importo del costo dell'immobile. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Manerbio e dovrà avere validità fino a liberatoria da parte del Comune. Inoltre dovrà essere sottoscritto un contratto preliminare registrato, i cui costi rimangono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Capitolo 6 TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di pubblici incanti. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati e nomi, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Responsabile del trattamento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Manerbio (Bs), l'incaricato del trattamento è il Responsabile del procedimento Arch. Maria Vittoria Tisi.

LA RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA
Arch. Maria Vittoria Tisi



MODELLO "C"
(in Bollo)

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI AREA FABBRICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

MANERBIO : VIA DON L. STURZO - VIA ANNA FRANK

AREA N.....

Dichiarazione relativa all'offerta, redatta in lingua italiana, su carta da bollo, secondo il seguente schema

Il sottoscritto.....
nato a..... il..... residente in.....
..... nella sua qualità di.....
preso atto del bando di gara pubblicato dal Comune di Manerbio Area Tecnica, relativo all' asta pubblica per la vendita dell'area sita in Manerbio, via Don Sturzo, via Anna Frank

dichiara di avere esaminato gli elaborati di gara

offrendo il prezzo di euro (in cifre)..... (in lettere).....

..... li

Firma.....

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI AREA FABBRICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

MANERBIO : VIA DON L. STURZO - VIA ANNA FRANK
AREA N.....

Dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto.....

nato a..... il..... residente in.....

ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

dichiara

sotto la propria personale responsabilità quanto segue:

a) Nel caso di domanda presentata per proprio conto:

- che a suo carico non sono in corso procedure d'interdizione, inabilitazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti (descrizione del titolo del reato ed entità della pena);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali, delle condizioni locali e di tutte le condizioni particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri relativi alle spese d'asta e spese tecniche;
- di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta che l'area viene ceduta priva di urbanizzazioni;
- l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC, con altre Imprese partecipanti alla presente asta;

b) Nel caso di domanda presentata da titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

- di essere titolare della ditta o Società.....,partita Iva..... nei confronti della quale Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione,

c) Nel caso di domanda presentata da legale rappresentante di una Società di persone o di capitali legalmente costituita:

- di essere legale Rappresentante.....della società..... partita Iva.....
- che è volontà della Società di acquistare l'area per la cui vendita è indetta la gara;
- di non aver in corso procedure d'interdizione o inabilitazione e di non aver riportato condanne penali, (la presente dichiarazione dovrà inoltre essere prodotta da tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, ecc. In alternativa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, il Legale rappresentante potrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, Ente).

A tal fine si allega:

- copia della delibera del competente organo

..... li

Firma

.....

Allegato:

- DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

Spett. Le Comune di Manerbio
P.zza C. Battisti, 1
25025 Manerbio (BS)

OGGETTO: BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI AREA FABBRICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

MANERBIO : VIA DON L. STURZO - VIA ANNA FRANK

AREA N.....

Il sottoscritto.....

nato a il residente in

..... nella sua qualità di

chiede di partecipare all'asta per la vendita dell'area in oggetto, che si terrà il giorno 06/05/2014.

..... li

Firma.....



Allegato Detern. n. 107 del 03/06/14

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA - SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Maria Vittoria Tisi

Città di Manerbio
Provincia di Brescia

Manerbio, [redacted]

Protocollo n° [redacted]

Fax: 030/9387265

E-mail: territorio@comune.manerbio.bs.it

Sito internet <http://www.comune.manerbio.bs.it>

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE
COMMERCIALE - DIREZIONALE UBICATA IN VIA XX SETTEMBRE, 65/C
DI PROPRIETA' COMUNALE,
MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE,
DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.**

LA RESPONSABILE DI AREA

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2014, autorizzando la presente alienazione;

Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° [redacted] del [redacted], di approvazione del presente bando;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande ed offerte relative alla vendita di un'unità immobiliare a destinazione commerciale - direzionale, sita in

MANERBIO , VIA XX SETTEMBRE, 65/C

e così meglio individuata:

foglio 19 mappale 324 sub 51 di mq. 122 circa

a destinazione commerciale - direzionale

Ambito del P.G.T.: NAF - Nuclei di Antica Formazione

Classe energetica G - kWh/mc.a 103.64

Titolo di provenienza: Rogante Manuela Mondello - Sede Verolanuova - Registrazione: Verolanuova 65027/40057- Volume: 1 n: 187 del 09/11/2005

Il locale è oggetto di un contratto di locazione commerciale, della durata di sei anni, sino al 23/03/2018. Il prezzo della locazione ammonta ad €10.000,00 annui, più IVA, oltre aumento ISTAT. L'assegnatario dell'immobile subentrerà nel contratto, senza che ne vengano modificate le condizioni.

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro 205.600,00 (duecentocinquemilaseicento/00) al netto degli oneri fiscali, soggetto ad aumento non inferiore ad €. 1.000,00 e suoi multipli.

Gli interessati dovranno presentare domanda ed offerta secondo il seguente disciplinare.

1. DISCIPLINARE DI GARA

Presentazione delle domande - Requisiti

Possono presentare offerta persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine ciascun concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando il "MODELLO B" allegato al presente disciplinare. La dichiarazione sostitutiva dovrà essere corredata di fotocopia del documento di identità ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000, a pena di esclusione con la quale il concorrente attesti:

a) se presenta la domanda per proprio conto

- luogo, data di nascita e residenza
- che a suo carico non sono in corso procedure d'interdizione, inabilitazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti (descrizione del titolo del reato ed entità della pena);
- di non trovarsi, nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali, delle condizioni locali e di tutte le condizioni particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri relativi alle spese d'asta e di rogito;
- di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta che l'area viene ceduta priva di urbanizzazioni;
- l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;

b) se presenta la domanda quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

- oltre alla dichiarazione di cui al punto a), dovrà dichiarare tale titolarità e che nei confronti della Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
- il numero di partita I.V.A.;
- certificato di iscrizione C.C.I.A.A. in originale o copia conforme.

c) se presenta la domanda quale legale rappresentante di una Società di persone o di capitali legalmente costituita:

- oltre alla dichiarazione di cui al punto a) relativa al legale rappresentante, dovrà dichiarare la volontà della Società di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (allegando copia della delibera del competente organo), nonché la dichiarazione di non aver in corso procedure d'interdizione o inabilitazione e di non aver riportato condanne penali; la stessa documentazione dovrà inoltre essere prodotta da tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, ecc. In alternativa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, il Legale rappresentante potrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se concorrente è una società legalmente costituita, Ente;
- il numero di partita I.V.A.;
- certificato di iscrizione C.C.I.A.A. in originale o copia conforme.

Non sono ammesse offerte per conto di persona o società da nominare.

2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Si darà luogo all'aggiudicazione in base alla miglior offerta economica. L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte, a norma dell'articolo 77 del medesimo Regio Decreto.

L'immobile sarà venduto nelle condizioni di diritto e di fatto, con tutte le servitù attive e passive se e come esistono, libero da ipoteca e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

Ogni variazione catastale e frazionamento che dovessero eventualmente rendersi necessari dovranno essere effettuati prima del rogito della compravendita, a totale cura e spese degli acquirenti.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

Modalità di presentazione della domanda e dell'offerta

Il plico contenente la domanda, la relativa documentazione e l'offerta dovrà pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo del Comune di Manerbio (Bs), Piazza Cesare Battisti n° 1, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12 del giorno 05/05/2014. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente - a pena di esclusione, la dicitura "NON APRIRE, CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA RELATIVA ALLA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE UBICATA IN VIA XX SETTEMBRE, 65/C - GARA DEL GIORNO 06/05/2014".

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

Il plico deve contenere al suo interno a pena di esclusione:

1) la domanda ("MODELLO A") con allegata la documentazione richiesta e precisamente:

- a) prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta determinato in Euro 20.560,00 (ventimilacinquecentosessanta/00) e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione;
- b) dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando il "MODELLO B" allegato al presente bando e corredata di fotocopia del documento di identità, come indicato al Capitolo 2 - **disciplinare di gara**.

2) una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica con la scritta all'esterno "offerta economica", oltre alla indicazione del mittente.

L'offerta, redatta in lingua italiana, resa compilando il "MODELLO C" ed in competente bollo, sottoscritta da colui che presenta la domanda o, in caso di società, da colui che ha la legale rappresentanza, con l'indicazione del prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza si procederà nel modo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si precisa altresì che nella busta chiusa contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

I miglioramenti dei prezzi d'offerta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 (euro mille/00) e suoi multipli.

La cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

Sarà incamerata dal Comune laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e ciò a titolo di penale.

Si precisa che la cauzione dovrà essere costituita a mezzo di fidejussione bancaria o di polizza bancaria o assicurativa o assegno circolare intestato al Comune di Manerbio. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa o dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Manerbio e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

Procedura di aggiudicazione

L'asta avrà luogo ore 9.30 del giorno 06/05/2014, presso una sala del Municipio, Piazza Cesare Battisti n°1, in seduta pubblica.

All'espletamento delle procedure di gara provvederà una Commissione appositamente nominata. La commissione di gara, valutate le offerte procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione provvisoria dell'immobile. All'aggiudicazione definitiva provvederà il Responsabile dell'Area con proprio atto.

L'offerta s'intende valida per 180 (centoottanta) giorni dalla data di esperimento dell'asta.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria: essa dispiegherà efficacia definitiva dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti previsti dal bando di gara.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, giorno e ora della sottoscrizione; al momento della stipula di tale atto dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente alle spese di asta e di pubblicità determinate in € 193,60 (euro centonovantatre/60).

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'area al secondo miglior offerente.

Le spese notarili ed i relativi oneri sono a diretto carico dell'aggiudicatario.

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti come disposto dal DPR 642/72 s.m.i.

Prescrizioni

L'aggiudicatario dovrà necessariamente assolvere all'obbligo di addivenire alla stipula dell'atto di compravendita entro e non oltre il 31.12.2014;

3. CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA

L'atto di compravendita dovrà essere sottoscritto entro e non oltre il 31.12.2014. Nel frattempo, e tassativamente entro 30 giorni dalla comunicazione del Comune di assegnazione dell'immobile, l'assegnatario dovrà presentare al Comune una fidejussione bancaria o polizza assicurativa dello stesso importo del costo dell'immobile. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Manerbio e dovrà avere validità fino a liberatoria da parte del Comune. Inoltre dovrà essere sottoscritto un contratto preliminare registrato, i cui costi rimangono interamente a carico dell'aggiudicatario.

4. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924 e alle norme del codice civile in materia di contratti.

Per ogni eventuale altra informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 030/9387260, e mail territorio@comune.manerbio.bs.it, telefax 030/9387265 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

La planimetria catastale dell'immobile è visionabile presso i medesimi Servizi e Uffici, presso i quali potrà esserne ottenuta copia a pagamento.

La documentazione di cui alla presente asta è reperibile anche sul sito internet del Comune di Manerbio, all'indirizzo: <http://www.comune.manerbio.bs.it>.

Resta inteso che il bando ufficiale è quello pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Maria Vittoria Tisi.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

5. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di pubblici incanti. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati e nomi, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Responsabile del trattamento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Manerbio (Bs), il responsabile ed incarico del trattamento è il Responsabile del Procedimento.



LA RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA
Arch. Maria Vittoria Tisi

MODELLO "A"
(in carta semplice)

Spett. Le Comune di Manerbio
P.zza C. Battisti, 1
25025 Manerbio (BS)

**OGGETTO: BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARE A
DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE UBICATA IN VIA XX SETTEMBRE, 65/C**

Il sottoscritto.....
nato a C.F.....
il residente in nella sua qualità
di.....
chiede di partecipare all'asta per la vendita dell'immobile in oggetto, che si terrà il giorno
06/05/2014.

..... li

Firma.....

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE
COMMERCIALE - DIREZIONALE UBICATA IN VIA SETTEMBRE 65/C**

Dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto.....
nato a..... il..... residente in.....

ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

dichiara

sotto la propria personale responsabilità quanto segue:

a) Nel caso di domanda presentata per proprio conto:

- che a suo carico non sono in corso procedure d'interdizione, inabilitazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti (descrizione del titolo del reato ed entità della pena);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali, delle condizioni locali e di tutte le condizioni particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri relativi alle spese d'asta e spese tecniche;
- di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta che l'area viene ceduta priva di urbanizzazioni;
- l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;

b) Nel caso di domanda presentata da titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

- di essere titolare della ditta o Società.....partita Iva..... nei confronti della quale Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione,

c) Nel caso di domanda presentata da legale rappresentante di una Società di persone o di capitali legalmente costituita:

- di essere legale Rappresentante.....della società..... partita Iva.....
- che è volontà della Società di acquistare l'area per la cui vendita è indetta la gara;
- di non aver in corso procedure d'interdizione o inabilitazione e di non aver riportato condanne penali, (la presente dichiarazione dovrà inoltre essere prodotta da tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, ecc. In alternativa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, il Legale rappresentante potrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, Ente).

A tal fine si allega:

- copia della delibera del competente organo

..... li

Firma

.....

Allegato:

- DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE
COMMERCIALE - DIREZIONALE UBICATA IN VIA XX SETTEMBRE, 65/C**

**Dichiarazione relativa all'offerta, redatta in lingua italiana, su carta da bollo, secondo il seguente
schema**

Il sottoscritto.....
nato a..... il..... residente in.....
..... nella sua qualità di.....
preso atto del bando di gara pubblicato dal Comune di Manerbio settore Edilizia Pubblica,
relativo all' asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Manerbio, via XX Settembre, 65/c

dichiara di avere esaminato gli elaborati di gara

offrendo il prezzo di euro (in cifre)..... (in lettere).....

..... li

Firma.....

Allegato:

- DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE





Città di Manerbio
Provincia di Brescia

Allegato Determ. N° 107 del 03/02/14



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA - SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Maria Vittoria Tisi

Protocollo n°

Manerbio,

Fax: 030/9387265

E-mail: territorio@comune.manerbio.bs.it

Sito internet <http://www.comune.manerbio.bs.it>

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE UBICATA IN VIA IV NOVEMBRE, 4 - ANGOLO PIAZZA C. BATTISTI, DI PROPRIETA' COMUNALE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/11/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2014, autorizzando la presente alienazione;

Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° del, di approvazione del presente bando;

SI RENDE NOTO

Capitolo 1

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande ed offerte relative alla vendita di un'unità immobiliare a destinazione commerciale - direzionale - residenziale, con locali accessori, sita in

MANERBIO, VIA IV NOVEMBRE, 4 - ANGOLO PIAZZA C. BATTISTI

e così meglio individuata:

foglio 19 mappale 449 sub 2-3

foglio 19 mappale 450 sub 1-2-3-4

foglio 19 mappale 451 sub 3

foglio 41 mappale 7436 sub 1-2-3

a destinazione commerciale - direzionale - residenziale

Ambito del P.G.T.: NAF - Nuclei di Antica Formazione

E' prescritto il Piano di Recupero.

Classe energetica G - kWh/mc.a 104.79

CONDIZIONE DI EFFICACIA: il presente bando, la relativa aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto di vendita devono intendersi condizionati al perfezionamento della procedura di autorizzazione ad alienare attivata ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. 42/2004 e la conseguente impossibilità di addivenire alla aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto di vendita NON comportano responsabilità alcuna in capo al Comune aggiudicatore e gli offerenti NON possono avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune per mancato guadagno o per costi sostenuti per la partecipazione alla gara.

Descrizione dell'immobile: si tratta di un edificio a due piani fuori terra, sull'angolo tra Piazza C. Battisti e via IV Novembre. Annessi al corpo principale si individuano un ripostiglio, il locale caldaia ed il cortile,

delimitato da un muro basso e dai fabbricati esistenti (garages). Il piano terra ha destinazione commerciale, il piano superiore a magazzino; esiste un sottotetto abitabile attualmente non utilizzato. L'orditura del tetto è in legno e tavole di cotto, con copertura a quattro falde. L'immobile è stato edificato nei primi anni del '900 e restaurato dal Comune negli anni '80, poi adibito a farmacia. Lo stato di manutenzione è discreto per quanto riguarda il piano terra, mediocre per gli altri piani. I garage e gli accessori del cortile necessitano di recupero funzionale ed architettonico.

La superficie lorda ai piani è:

mq. 195,50, P.T. farmacia e magazzini;

mq. 41,60, P.T. portico, locale caldaia ripostiglio cortile, wc e spogliatoio;

mq. 90, P.T. autorimesse e cantina;

mq. 161,70, P.I.;

mq. 161,70 solaio.

Vincolo ex D.Lgs. 42/2004: l'edificio è stato dichiarato di interesse storico - artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 42/2004 con Decreto della Soprintendenza di Brescia del 08/06/2006 e, pertanto, rimane sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto.

Titolo di provenienza: atto di compravendita immobiliare registrato alla conservatoria di Brescia il 15 gennaio 1909 n° 1115 vol 170.

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro 677.500,00 (seicentoseptantasettemilacinquecento/00) al netto degli oneri fiscali.

Gli interessati dovranno presentare domanda ed offerta secondo il seguente disciplinare.

Capitolo 2 DISCIPLINARE DI GARA

Presentazione delle domande - Requisiti

Possono presentare offerta persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità civile di obbligarsi e di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine ciascun concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando il "MODELLO B" allegato al presente disciplinare. La dichiarazione sostitutiva dovrà essere corredata di fotocopia del documento di identità ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000, a pena di esclusione con la quale il concorrente attesti:

a) se presenta la domanda per proprio conto

- luogo, data di nascita e residenza
- che a suo carico non sono in corso procedure d'interdizione, inabilitazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti (descrizione del titolo del reato ed entità della pena);
- di non trovarsi, nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali, delle condizioni locali e di tutte le condizioni particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri relativi alle spese d'asta e di rogito;
- di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta che l'area viene ceduta priva di urbanizzazioni;
- l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;

b) se presenta la domanda quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

- oltre alla dichiarazione di cui al punto a), dovrà dichiarare tale titolarità e che nei confronti della Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
- il numero di partita I.V.A.;
- certificato di iscrizione C.C.I.A.A. in originale o copia conforme.

c) se presenta la domanda quale legale rappresentante di una Società di persone o di capitali legalmente costituita:

- oltre alla dichiarazione di cui al punto a) relativa al legale rappresentante, dovrà dichiarare la volontà della Società di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (**allegando copia della delibera del competente organo**), nonché la dichiarazione di non aver in corso procedure d'interdizione o inabilitazione e di non aver riportato condanne penali; la stessa documentazione

dovrà inoltre essere prodotta da tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, ecc. In alternativa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, il Legale rappresentante potrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se concorrente è una società legalmente costituita, Ente;

- il numero di partita I.V.A.;
- certificato di iscrizione C.C.I.A.A. in originale o copia conforme.

Non sono ammesse offerte per conto di persona o società da nominare.

Capitolo 3 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Si darà luogo all'aggiudicazione in base alla miglior offerta economica. L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte, a norma dell'articolo 77 del medesimo Regio Decreto.

L'immobile sarà venduto nelle condizioni di diritto e di fatto, con tutte le servitù attive e passive se e come esistono, libero da ipoteca e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

Ogni variazione catastale e frazionamento che dovessero eventualmente rendersi necessari dovranno essere effettuati prima del rogito della compravendita, a totale cura e spese degli acquirenti.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

Modalità di presentazione della domanda e dell'offerta

Il plico contenente la domanda, la relativa documentazione e l'offerta dovrà pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo del Comune di Manerbio (Bs), Piazza Cesare Battisti n° 1, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12 del giorno 05/05/2014. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente - a pena di esclusione, la dicitura "NON APRIRE, CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA RELATIVA ALLA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE UBICATA IN VIA IV NOVEMBRE, 4-ANGOLO PIAZZA C. BATTISTI - GARA DEL 06/05/2014. " .

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

Il plico deve contenere al suo interno a pena di esclusione:

1) la domanda ("MODELLO A") con allegata la documentazione richiesta e precisamente:

- a) prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta determinato in Euro 67.750,00 (sesantasettemilasettecentocinquanta/00) e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione;
- b) dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando il "MODELLO B" allegato al presente bando e corredata di fotocopia del documento di identità, come indicato al Capitolo 2 - disciplinare di gara.

2) una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica con la scritta all'esterno "offerta economica", oltre alla indicazione del mittente.

L'offerta, redatta in lingua italiana, resa compilando il "MODELLO C" ed in competente bollo, sottoscritta da colui che presenta la domanda o, in caso di società, da colui che ha la legale rappresentanza, con l'indicazione del prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza si procederà nel modo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si precisa altresì che nella busta chiusa contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

I miglioramenti dei prezzi d'offerta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 (euro mille/00) e suoi multipli.

La cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara o per mancata approvazione della variante al PGT.

Sarà incamerata dal Comune laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e ciò a titolo di penale.

Si precisa che la cauzione dovrà essere costituita a mezzo di fidejussione bancaria o di polizza bancaria o assicurativa o assegno circolare intestato al Comune di Manerbio. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore

principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Manerbio e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

Procedura di aggiudicazione

L'asta avrà luogo alle ore 9,30 del giorno 06/05/2014 presso una sala del Municipio, Piazza Cesare Battisti n°1, in seduta pubblica.

All'espletamento delle procedure di gara provvederà una Commissione appositamente nominata. La commissione di gara, valutate le offerte procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione provvisoria dell'area. All'aggiudicazione definitiva provvederà il Responsabile dell'Area con proprio atto.

L'offerta s'intende valida per 180 (centoottanta) giorni dalla data di esperimento dell'asta.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria: essa dispiegherà efficacia definitiva dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti previsti dal bando di gara.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre il 31.12.2014, previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, giorno e ora della sottoscrizione; al momento della stipula di tale atto dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente alle spese di asta determinate in € (euro.....).

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'area al secondo miglior offerente.

Il notaio rogante può essere indicato dall'acquirente ed i relativi oneri sono a diretto carico dell'aggiudicatario.

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti come disposto dal DPR 642/72 s.m.i.

Prescrizioni

L'aggiudicatario dovrà necessariamente assolvere all'obbligo di addivenire alla stipula dell'atto di compravendita entro e non oltre il 31.12.2014;

Capitolo 4 CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA

L'atto di compravendita dovrà essere sottoscritto entro e non oltre il 31.12.2014. Nel frattempo, e tassativamente entro 30 giorni dalla comunicazione del Comune di assegnazione dell'immobile, l'assegnatario dovrà presentare al Comune una fidejussione bancaria o polizza assicurativa dello stesso importo del costo dell'immobile. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Manerbio e dovrà avere validità fino a liberatoria da parte del Comune. Inoltre dovrà essere sottoscritto un contratto preliminare registrato, i cui costi rimangono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Capitolo 5 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924 e alle norme del codice civile in materia di contratti.

Per ogni eventuale altra informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 030/9387260, e mail bandi@comune.manerbio.bs.it, telefax 030/9387265 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

La planimetria catastale dell'immobile è visionabile presso i medesimi Servizi e Uffici, presso i quali potrà esserne ottenuta copia a pagamento.

La documentazione di cui alla presente asta è reperibile anche sul sito internet del Comune di Manerbio, all'indirizzo: <http://www.comune.manerbio.bs.it>.

Resta inteso che il bando ufficiale è quello pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Maria Vittoria Tisi.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Capitolo 6 TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di pubblici incanti. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati e nomi, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Responsabile del trattamento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Manerbio (Bs), l'incaricato del trattamento è il Responsabile del procedimento.



**LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA
Arch. Maria Vittoria TISI**

MODELLO "A"
(in carta semplice)

Spett. Le Comune di Manerbio
P.zza C. Battisti, 1
25025 Manerbio (BS)

OGGETTO: BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE UBICATA IN VIA IV NOVEMBRE, 4.

Il sottoscritto.....
nato a.....C.F.....
il..... residente in..... nella sua qualità
di.....
chiede di partecipare all'asta per la vendita dell'immobile in oggetto, che si terrà il giorno
06/05/2014.

..... li

Firma.....

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE
DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE
UBICATA IN VIA IV NOVEMBRE, 4.**

Dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto.....
nato a il residente in
ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non
veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

dichiara

sotto la propria personale responsabilità quanto segue:

a) Nel caso di domanda presentata per proprio conto:

- che a suo carico non sono in corso procedure d'interdizione, inabilitazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti (descrizione del titolo del reato ed entità della pena);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali, delle condizioni locali e di tutte le condizioni particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri relativi alle spese d'asta e spese tecniche;
- di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta che l'area viene ceduta priva di urbanizzazioni;
- l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;

b) Nel caso di domanda presentata da titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

- di essere titolare della ditta o Società.....partita Iva..... nei confronti della quale Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione,

c) Nel caso di domanda presentata da legale rappresentante di una Società di persone o di capitali legalmente costituita:

- di essere legale Rappresentante.....della società..... partita Iva.....
- che è volontà della Società di acquistare l'area per la cui vendita è indetta la gara;
- di non aver in corso procedure d'interdizione o inabilitazione e di non aver riportato condanne penali, (la presente dichiarazione dovrà inoltre essere prodotta da tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, ecc. In alternativa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, il Legale rappresentante potrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, Ente).

A tal fine si allega:

- *copia della delibera del competente organo*

..... li

Firma

Allegato:

- DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE
DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE
UBICATA IN VIA IV NOVEMBRE, 4.**

**Dichiarazione relativa all'offerta, redatta in lingua italiana, su carta da bollo, secondo il seguente
schema**

Il sottoscritto.....
nato a il residente in
..... nella sua qualità di
preso atto del bando di gara pubblicato dal Comune di Manerbio settore Edilizia Pubblica,
relativo all' asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Manerbio, via XX Settembre, 65/c

dichiara di avere esaminato gli elaborati di gara

offrendo il prezzo di euro (in cifre)..... (in lettere).....

..... li

Firma.....

Allegato:
- DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE



Città di Manerbio
Provincia di Brescia



Allegato Determ. n. ¹⁰⁷ del 03/04/14

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA - SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Maria Vittoria Tisi

Protocollo n° [redacted]
Fax: 0309387265
Sito internet <http://www.comune.manerbio.it>

Manerbio, [redacted]

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI AREA FABBRICABILE
DI PROPRIETA' COMUNALE,
MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE,
DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.**

P.L. PAOLO VI

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto Piano di Governo del Territorio vigente;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2014, autorizzando la presente alienazione;

Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° [redacted] del [redacted], di approvazione del presente bando;

Capitolo 1 SI RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande ed offerte relative alla vendita di aree fabbricabili a destinazione residenziale, per un totale di circa mq. 6.012, site in MANERBIO - VIA PAOLO VI.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

AREA N.1

foglio 25 mappale 992 per circa mq. 1.556,00

destinata alla realizzazione di edilizia residenziale libera

Tipologia edilizia: singola, binata, a schiera.

Indici Urbanistici:

- Rapporto di verde profondo 30% lotto;
- H m. 6,00 se solaio orizzontale o mt 7.50 (altezza media) se solaio inclinato;
- V massimo realizzabile sul lotto mc. 3.392,08 ;
- DS m. 5,00;
- DC pari a ½ dell'edificio più alto e mai inferiore a m. 5 per le pareti finestrate;
- DF mai inferiore a m. 10 (articolo 9 del D.M. n. 1444/68);

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro **610.560,00 (seicentodiecimilacinquecentosessanta/00)** al netto degli oneri fiscali.

AREA N.2

foglio 25 mappale 991 per circa mq. 741,02

destinata alla realizzazione di edilizia residenziale libera

Tipologia edilizia: binata

Indici Urbanistici:

- Rapporto di verde profondo 30% lotto;
- H m. 6,00 se solaio orizzontale o mt 7.50 (altezza media) se solaio inclinato;

- V massimo realizzabile sul lotto mc. 1.007,78.
- DS m. 5,00;
- DC pari a ½ dell'edificio più alto e mai inferiore a m. 5 per le pareti finestrate;
- DF mai inferiore a m. 10 (articolo 9 del D.M. n. 1444/68);

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro **181.400,00 (centoottantunmilaquattrocento/00)** al netto degli oneri fiscali.

AREA N.3

foglio 25 mappale 995 e mappale 1010 per circa mq. 541,69
destinata alla realizzazione di edilizia residenziale libera

Tipologia edilizia: singola

Indici Urbanistici:

- Rapporto di verde profondo 30% lotto;
- H m. 6,00 se solaio orizzontale o mt 7.50 (altezza media) se solaio inclinato;
- V massimo realizzabile sul lotto mc. 736,69.
- DS m. 5,00;
- DC pari a ½ dell'edificio più alto e mai inferiore a m. 5 per le pareti finestrate;
- DF mai inferiore a m. 10 (articolo 9 del D.M. n. 1444/68);

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro **132.606,00 (centotrentaduemilaseicentosei/00)** al netto degli oneri fiscali.

AREA N.4

foglio 25 mappale 996 e mappale 1009 per circa mq. 541,41
destinata alla realizzazione di edilizia residenziale libera

Tipologia edilizia: singola

Indici Urbanistici:

- Rapporto di verde profondo 30% lotto;
- H m. 6,00 se solaio orizzontale o mt 7.50 (altezza media) se solaio inclinato;
- V massimo realizzabile sul lotto mc. 736,31.
- DS m. 5,00;
- DC pari a ½ dell'edificio più alto e mai inferiore a m. 5 per le pareti finestrate;
- DF mai inferiore a m. 10 (articolo 9 del D.M. n. 1444/68);

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro **132.535,00 (centotrentaduemilacinquecentotrentacinque/00)** al netto degli oneri fiscali.

AREA N.5

foglio 25 mappale 999 per circa mq. 647,94
destinata alla realizzazione di edilizia residenziale libera

Tipologia edilizia: singola

Indici Urbanistici:

- Rapporto di verde profondo 30% lotto;
- H m. 6,00 se solaio orizzontale o mt 7.50 (altezza media) se solaio inclinato;
- V massimo realizzabile sul lotto mc. 885,38.
- DS m. 5,00;
- DC pari a ½ dell'edificio più alto e mai inferiore a m. 5 per le pareti finestrate;
- DF mai inferiore a m. 10 (articolo 9 del D.M. n. 1444/68);

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro **159.300,00 (centocinquantasettemilasettecento/00)** al netto degli oneri fiscali.

AREA N.6

foglio 25 mappale 1000 per circa mq. 641,53
destinata alla realizzazione di edilizia residenziale libera

Tipologia edilizia: singola

Indici Urbanistici:

- Rapporto di verde profondo 30% lotto;
- H m. 6,00 se solaio orizzontale o mt 7.50 (altezza media) se solaio inclinato;
- V massimo realizzabile sul lotto mc. 876,62.

- DS m. 5,00;
- DC pari a ½ dell'edificio più alto e mai inferiore a m. 5 per le pareti finestrate;
- DF mai inferiore a m. 10 (articolo 9 del D.M. n. 1444/68);

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro **157.700,00 (centocinquantasettemilasettecento/00)** al netto degli oneri fiscali.

AREA N.7

foglio 25 mappale 1003 per circa mq. 674,95

destinata alla realizzazione di edilizia residenziale libera

Tipologia edilizia: singola

Indici Urbanistici:

- Rapporto di verde profondo 30% lotto;
- H m. 6,00 se solaio orizzontale o mt 7.50 (altezza media) se solaio inclinato;
- V massimo realizzabile sul lotto mc. 922,29
- DS m. 5,00;
- DC pari a ½ dell'edificio più alto e mai inferiore a m. 5 per le pareti finestrate;
- DF mai inferiore a m. 10 (articolo 9 del D.M. n. 1444/68);
- Destinazioni d'uso: edilizia residenziale libera

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro **166.000,00 (centosessantaseimila/00)** al netto degli oneri fiscali.

AREA N.8

foglio 25 mappale 1004 per circa mq. 666,54

destinata alla realizzazione di edilizia residenziale libera

Tipologia edilizia: singola

Indici Urbanistici:

- Rapporto di verde profondo 30% lotto;
- H m. 6,00 se solaio orizzontale o mt 7.50 (altezza media) se solaio inclinato;
- V massimo realizzabile sul lotto mc. 910,80.
- DS m. 5,00;
- DC pari a ½ dell'edificio più alto e mai inferiore a m. 5 per le pareti finestrate;
- DF mai inferiore a m. 10 (articolo 9 del D.M. n. 1444/68);

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro **163.900,00 (centosessantatremilanovecento/00)** al netto degli oneri fiscali.

Le aree non necessitano di urbanizzazione primaria in quanto le opere sono a carico del Comune di Manerbio, previste del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "P.L. Paolo VI", in fase di realizzazione.

Gli interessati dovranno presentare domanda ed offerta, secondo il seguente disciplinare, per una sola area, o per più aree; in questo caso si dovranno presentare domande separate, una per ciascuna area.

Ciascuna domanda dovrà essere articolata secondo il seguente disciplinare:

Capitolo 2 DISCIPLINARE DI GARA

Presentazione delle domande - Requisiti

Possano presentare offerta persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine ciascun concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando il "MODELLO B" allegato al presente disciplinare, corredato di fotocopia del documento di identità ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000, a pena di esclusione, con la quale attesti:

a) se presenta la domanda per proprio conto

- luogo, data di nascita e residenza
- che a suo carico non sono in corso procedure d'interdizione, inabilitazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;

- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti (descrizione del titolo del reato ed entità della pena);
 - di non trovarsi, nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali, delle condizioni locali e di tutte le condizioni particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
 - di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri relativi alle spese d'asta e di rogito;
 - l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta;
 - insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;
- b) se presenta la domanda quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:**
- oltre alla dichiarazione di cui al punto a), dovrà dichiarare tale titolarità e che nei confronti della Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
 - il numero di partita I.V.A.;
 - certificato di iscrizione C.C.I.A.A. in originale o copia conforme.
- c) se presenta la domanda quale legale rappresentante di una Società di persone o di capitali legalmente costituita:**
- oltre alla dichiarazione di cui al punto a) relativa al legale rappresentante, dovrà dichiarare la volontà della Società di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (allegando copia della delibera del competente organo); inoltre dovrà produrre la dichiarazione di non aver in corso procedure d'interdizione o inabilitazione e di non aver riportato condanne penali. Tale dichiarazione dovrà essere prodotta da tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, ecc. In alternativa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, il Legale Rappresentante potrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, Ente;
 - il numero di partita I.V.A.;
 - certificato di iscrizione C.C.I.A.A. in originale o copia conforme.

Non sono ammesse offerte per conto di persona o società da nominare.

Capitolo 3 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Si darà luogo all'aggiudicazione in base alla miglior offerta economica. L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte, a norma dell'articolo 77 del medesimo Regio Decreto.

L'area sarà venduta nelle condizioni di diritto e di fatto, con tutte le servitù attive e passive se e come esistono, libera da ipoteca e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

Ogni variazione catastale e frazionamento che dovessero eventualmente rendersi necessari dovranno essere effettuati prima del rogito della compravendita, a totale cura e spese degli acquirenti.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

Modalità di presentazione della domanda e dell'offerta

Il plico contenente la domanda, la relativa documentazione e l'offerta dovrà pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo del Comune di Manerbio (Bs), Piazza Cesare Battisti n° 1, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12 del giorno 05/05/2014. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente - a pena di esclusione, la dicitura "NON APRIRE, CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA RELATIVA ALLA VENDITA DI AREA FABBRICABILE SITA IN MANERBIO VIA PAOLO VI - GARA DEL GIORNO 06/05/2014 - AREA N.____".

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte sulla cui busta non sarà indicata la dicitura "AREA N.____", completata con l'indicazione del numero dell'area per la quale si presenta l'offerta.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte pervenute oltre il detto termine.

Il plico deve contenere al suo interno a pena di esclusione:

1) la domanda (MODELLO A) con allegata la documentazione richiesta e precisamente:

a) prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta, e precisamente:

• AREA N.1	€ 61.056,00	(sessantunmilacinquantasei/00)
• AREA N.2	€ 18.140,00	(diciottomilacentoquaranta/00)
• AREA N.3	€ 13.260,00	(tredicimiladuecentosessanta/00)
• AREA N.4	€ 13.253,00	(tredicimiladuecentocinquantatre/00)
• AREA N.5	€ 15.930,00	(quindicimilanovecentotrenta/00)
• AREA N.6	€ 15.770,00	(quindicimilasettecentosettanta/00)
• AREA N.7	€ 16.600,00	(sedicimilaseicento/00)
• AREA N.8	€ 16.390,00	(sedicimilatrecentonovanta/00)

e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione;

b) dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000 compilando il "MODELLO B" allegato al presente bando e corredata di fotocopia del documento di identità, come indicato al Capitolo 2 - DISCIPLINARE DI GARA.

2) una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica con la scritta all'esterno "offerta economica", oltre alla indicazione del mittente.

L'offerta, redatta in lingua italiana, resa compilando il "MODELLO C" ed in competente bollo, deve essere sottoscritta da colui che presenta la domanda o, in caso di società, da colui che ha la legale rappresentanza, con l'indicazione del prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza si procederà nel modo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerente si impegna ad addivenire alla stipula dell'atto notarile entro 60 giorni dalla comunicazione del Comune di aggiudicazione definitiva dell'area.

Si precisa altresì che nella busta chiusa contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

I miglioramenti dei prezzi d'offerta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 (euro mille/00) e suoi multipli.

Si procederà all'esclusione delle offerte dove compare l'identificazione dell'AREA N.____ diversa rispetto a quella indicata sul plico.

La cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

Sarà incamerata dal Comune laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e ciò a titolo di penale.

Si precisa che la cauzione dovrà essere costituita a mezzo di fidejussione bancaria o di polizza bancaria o assicurativa o assegno circolare intestato al Comune di Manerbio. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Manerbio e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

Modalità di presentazione di più domande, da parte di persona o società interessate a più aree

Nel caso di interesse da parte di una persona o società all'assegnazione di più lotti, è necessario presentare tante buste separate, una busta per ciascuna area di interesse; ogni busta deve essere completa di tutta la documentazione descritta sopra, compresa la cauzione provvisoria, una per ciascuna area per cui si presenta l'offerta.

Modalità di presentazione di più domande, da parte di persona o società interessate ad una sola area

Nel caso persone o società siano interessate all'assegnazione di un solo lotto, ma desiderino presentare più offerte, da considerarsi opzionali, è necessario presentare tante buste separate, una busta per ciascuna area di interesse; soltanto la prima busta presentata potrà essere completa di tutta la documentazione descritta sopra e della cauzione provvisoria, mentre le altre buste dovranno contenere soltanto l'offerta economica (MODELLO C) relativa alla specifica area. L'importo della cauzione provvisoria, inserita nella prima busta, dovrà essere pari al 10% del costo dell'area più elevato fra tutte quelle presentate, così che possa essere mantenuto a garanzia di ciascuna offerta. In questo caso ogni busta dovrà recare, all'esterno, l'indicazione dello stesso mittente.

Procedura di aggiudicazione

L'asta avrà luogo alle ore 9.30 del giorno 06/05/2014 presso una sala del Municipio, Piazza Cesare Battisti n°1, in seduta pubblica.

All'espletamento delle procedure di gara provvederà una Commissione appositamente nominata. La commissione di gara, valutate le offerte procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione provvisoria dell'area. All'aggiudicazione definitiva provvederà il Responsabile dell'Area Tecnica con proprio atto.

L'offerta s'intende valida per 180 (centoottanta) giorni dalla data di esperimento dell'asta.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria: essa dispiegherà efficacia definitiva dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti previsti dal bando di gara.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, giorno e ora della sottoscrizione; al momento della stipula di tale atto dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'area al secondo miglior offerente.

Il notaio rogante potrà essere indicato dall'aggiudicatario ed i relativi oneri sono a diretto carico dello stesso.

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti come disposto dal DPR 642/72 s.m.i.

Prescrizioni

L'aggiudicatario dovrà necessariamente assolvere all'obbligo di addivenire alla stipula dell'atto di compravendita entro e non oltre il 31.12.2014;

Capitolo 4 CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA

L'atto di compravendita dovrà essere sottoscritto entro e non oltre il 31.12.2014. Nel frattempo, e tassativamente entro 30 giorni dalla comunicazione del Comune di assegnazione dell'immobile, l'assegnatario dovrà presentare al Comune una fidejussione bancaria o polizza assicurativa dello stesso importo del costo dell'immobile. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e

la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Manerbio e dovrà avere validità fino a liberatoria da parte del Comune. Inoltre dovrà essere sottoscritto un contratto preliminare registrato, i cui costi rimangono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Capitolo 5 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924 e alle norme del codice civile in materia di contratti.

Per ogni eventuale altra informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 030/9387260, e mail territorio@comune.manerbio.bs.it, telefax 030/9387265 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

La planimetria catastale dell'area è visionabile presso i medesimi Uffici, presso i quali potrà esserne ottenuta copia a pagamento.

La documentazione di cui alla presente asta è reperibile anche sul sito internet del Comune di Manerbio, all'indirizzo: <http://www.comune.manerbio.bs.it>.

Resta inteso che il bando ufficiale è quello pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Maria Vittoria Tisi.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Capitolo 6 TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di pubblici incanti. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati e nomi, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Responsabile del trattamento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Manerbio (Bs), il responsabile del trattamento è il Responsabile del procedimento.



**LA RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PUBBLICA
Arch. Maria Vittoria Tisi**

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI AREA FABBRICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

P.L. PAOLO VI

AREA N.....

Dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto.....
nato a..... il..... residente in.....
.....
ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

dichiara

sotto la propria personale responsabilità quanto segue:

a) Nel caso di domanda presentata per proprio conto:

- che a suo carico non sono in corso procedure d'interdizione, inabilitazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti (descrizione del titolo del reato ed entità della pena);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali, delle condizioni locali e di tutte le condizioni particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri relativi alle spese d'asta e spese tecniche;
- di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta che l'area viene ceduta priva di urbanizzazioni;
- l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;

b) Nel caso di domanda presentata da titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

- di essere titolare della ditta o Società.....,partita Iva..... nei confronti della quale Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione,

c) Nel caso di domanda presentata da legale rappresentante di una Società di persone o di capitali legalmente costituita:

- di essere legale Rappresentante.....della società..... partita Iva.....
- che è volontà della Società di acquistare l'area per la cui vendita è indetta la gara;
- di non aver in corso procedure d'interdizione o inabilitazione e di non aver riportato condanne penali, (la presente dichiarazione dovrà inoltre essere prodotta da tutti gli

accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, ecc. In alternativa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, il Legale rappresentante potrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, Ente).

A tal fine si allega:

- *copia della delibera del competente organo*

..... li

Firma

.....

Allegato:

- DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

Spett. Le Comune di Manerbio
P.zza C. Battisti, 1
25025 Manerbio (BS)

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI AREA FABBRICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

P.L. PAOLO VI

AREA N.....

Il sottoscritto.....
nato a il residente in
..... nella sua qualità di.....
chiede di partecipare all'asta per la vendita dell'area in oggetto, che si terrà il giorno 06/05/2014.

..... li

Firma.....

MODELLO "C"
(in Bollo)

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI AREA FABBRICABILE DI PROPRIETA' COMUNALE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

P.L. PAOLO VI

AREA N.....

Dichiarazione relativa all'offerta, redatta in lingua italiana, su carta da bollo, secondo il seguente schema

Il sottoscritto.....
nato a il residente in
..... nella sua qualità di
preso atto del bando di gara pubblicato dal Comune di Manerbio Area Tecnica , relativo all' asta pubblica per la vendita dell'area sita in Manerbio, via Paolo VI.

dichiara di avere esaminato gli elaborati di gara

offrendo il prezzo di euro (in cifre)..... (in lettere).....

..... li

Firma.....



Allegato Determ. N. 107 del 03/06/14



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA - SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Maria Vittoria Tisi

Città di Manerbio
Provincia di Brescia

Protocollo n° [redacted]
Fax: 030/9387265
E-mail: territorio@comune.manerbio.bs.it
Sito internet <http://www.comune.manerbio.bs.it>

Manerbio, [redacted]

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE
COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE UBICATA IN PIAZZA C. BATTISTI, DI
PROPRIETA' COMUNALE,
MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE,
DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.**

Visto il D.Lgs. 267/2000;
Visto il Piano di Governo del Territorio vigente;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2014, autorizzando la presente alienazione;
Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° [redacted] del [redacted], di approvazione del presente bando;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande ed offerte relative alla vendita di un'unità immobiliare a destinazione commerciale - direzionale - residenziale, ubicata in:

MANERBIO - PIAZZA C. BATTISTI N.11

e così meglio individuata:
foglio 19 mappale 449 sub 1
foglio 19 mappale 446 sub 7

a destinazione direzionale

Ambito del P.G.T.: NAF - Nuclei di Antica Formazione
E' prescritto il Piano di Recupero, con destinazione commerciale, direzionale, residenziale.

Classe energetica F - kWh/mc.a 55.81

Descrizione dell'immobile: si tratta di un edificio a due piani fuori terra, con interrato, ubicato in Piazza C. Battisti. Attualmente è adibito ad uffici, sede della società ACM srl.
L'immobile è stato ristrutturato dal Comune negli anni '70 ed adeguato dal punto di vista impiantistico nel 2006. Lo stato manutentivo è buono.

La superficie lorda ai piani è:
mq. 235,20, P.T;
mq. 235,20, P.I;
mq. 108, interrato;

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro 725.000,00 (settecentoventicinque/00) al netto degli oneri fiscali.

Gli interessati dovranno presentare domanda ed offerta, secondo il seguente disciplinare:

Capitolo 1 DISCIPLINARE DI GARA

Presentazione delle domande - Requisiti

Possono presentare offerta persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità civile di obbligarsi e di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine ciascun concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando il "MODELLO B" allegato al presente disciplinare. La dichiarazione sostitutiva dovrà essere corredata di fotocopia del documento di identità ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000, a pena di esclusione con la quale il concorrente attesti:

a) se presenta la domanda per proprio conto

- luogo, data di nascita e residenza
- che a suo carico non sono in corso procedure d'interdizione, inabilitazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti (descrizione del titolo del reato ed entità della pena);
- di non trovarsi, nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali, delle condizioni locali e di tutte le condizioni particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri relativi alle spese d'asta e di rogito;
- di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta che l'area viene ceduta priva di urbanizzazioni;
- l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;

b) se presenta la domanda quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

- oltre alla dichiarazione di cui al punto a), dovrà dichiarare tale titolarità e che nei confronti della Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
- il numero di partita I.V.A.;
- certificato di iscrizione C.C.I.A.A. in originale o copia conforme.

c) se presenta la domanda quale legale rappresentante di una Società di persone o di capitali legalmente costituita:

- oltre alla dichiarazione di cui al punto a) relativa al legale rappresentante, dovrà dichiarare la volontà della Società di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (**allegando copia della delibera del competente organo**), nonché la dichiarazione di non aver in corso procedure d'interdizione o inabilitazione e di non aver riportato condanne penali; la stessa documentazione dovrà inoltre essere prodotta da tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, ecc. In alternativa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, il Legale rappresentante potrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se concorrente è una società legalmente costituita, Ente;
- il numero di partita I.V.A.;
- certificato di iscrizione C.C.I.A.A. in originale o copia conforme.

Non sono ammesse offerte per conto di persona o società da nominare.

Capitolo 2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Si darà luogo all'aggiudicazione in base alla miglior offerta economica. L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte, a norma dell'articolo 77 del medesimo Regio Decreto.

L'immobile sarà venduto nelle condizioni di diritto e di fatto, con tutte le servitù attive e passive se e come esistono, libero da ipoteca e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

Ogni variazione catastale e frazionamento che dovessero eventualmente rendersi necessari dovranno essere effettuati prima del rogito della compravendita, a totale cura e spese degli acquirenti.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

Modalità di presentazione della domanda e dell'offerta

Il plico contenente la domanda, la relativa documentazione e l'offerta dovrà pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo del Comune di Manerbio (Bs), Piazza Cesare Battisti n° 1, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12 del giorno 05/05/2014. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente - a pena di esclusione, la dicitura "NON APRIRE, CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA RELATIVA ALLA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE UBICATA IN PIAZZA C. BATTISTI n.11- GARA DEL GIORNO 06/05/2014".

Il plico deve contenere al suo interno a pena di esclusione:

1) la domanda ("MODELLO A") con allegata la documentazione richiesta e precisamente:

a) prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta, e precisamente € 72.500,00 (settantaduemilacinquecento/00):

e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione;

b) dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando il "MODELLO B" allegato al presente bando e corredata di fotocopia del documento di identità, come indicato al Capitolo 2 - disciplinare di gara.

2) una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica con la scritta all'esterno "offerta economica", oltre alla indicazione del mittente.

L'offerta, redatta in lingua italiana, resa compilando il "MODELLO C" ed in competente bollo, sottoscritta da colui che presenta la domanda o, in caso di società, da colui che ha la legale rappresentanza, con l'indicazione del prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza si procederà nel modo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si precisa altresì che nella busta chiusa contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

I miglioramenti dei prezzi d'offerta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 (euro mille/00) e suoi multipli.

La cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara o per mancata approvazione della variante al PGT.

Sarà incamerata dal Comune laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e ciò a titolo di penale.

Si precisa che la cauzione dovrà essere costituita a mezzo di fidejussione bancaria o di polizza bancaria o assicurativa o assegno circolare intestato al Comune di Manerbio. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Manerbio e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

Procedura di aggiudicazione

L'asta avrà luogo alle ore 09.30 del giorno 06/05/2014 presso una sala del Municipio, Piazza Cesare Battisti n°1, in seduta pubblica.

All'espletamento delle procedure di gara provvederà una Commissione appositamente nominata. La commissione di gara, valutate le offerte procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione provvisoria dell'area.

All'aggiudicazione definitiva provvederà il Responsabile dell'Area con proprio atto.

L'offerta s'intende valida per 180 (centoottanta) giorni dalla data di esperimento dell'asta.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria: essa dispiegherà efficacia definitiva dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti previsti dal bando di gara.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione del Comune di avvenuta approvazione definitiva della variante, previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, giorno e ora della sottoscrizione; al momento della stipula di tale atto dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente alle spese di asta determinate in € 300,00 (euro trecento/00).

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'area al secondo miglior offerente.

Il notaio rogante può essere indicato dall'acquirente ed i relativi oneri sono a diretto carico dell'aggiudicatario.

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti come disposto dal DPR 642/72 s.m.i.

Prescrizioni

L'aggiudicatario dovrà necessariamente assolvere all'obbligo di addivenire alla stipula dell'atto di compravendita entro e non oltre il 31.12.2014;

Capitolo 3 CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA

L'atto di compravendita dovrà essere sottoscritto entro e non oltre il 31.12.2014. Nel frattempo, e tassativamente entro 30 giorni dalla comunicazione del Comune di assegnazione dell'immobile, l'assegnatario dovrà presentare al Comune una fidejussione bancaria o polizza assicurativa dello stesso importo del costo dell'immobile. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Manerbio e dovrà avere validità fino a liberatoria da parte del Comune. Inoltre dovrà essere sottoscritto un contratto preliminare registrato, i cui costi rimangono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Capitolo 4 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924 e alle norme del codice civile in materia di contratti.

Per ogni eventuale altra informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 030/9387260, e mail territorio@comune.manerbio.bs.it, telefax 030/9387265 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

La planimetria catastale dell'immobile è visionabile presso i medesimi Servizi e Uffici, presso i quali potrà esserne ottenuta copia a pagamento.

La documentazione di cui alla presente asta è reperibile anche sul sito internet del Comune di Manerbio, all'indirizzo: <http://www.comune.manerbio.bs.it>.

Resta inteso che il bando ufficiale è quello pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Maria Vittoria Tisi.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Capitolo 5 TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di pubblici incanti. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati e nomi, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Responsabile del trattamento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Manerbio (Bs), l'incaricato del trattamento è il Responsabile del procedimento Arch. Maria Vittoria Tisi.



LA RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA PUBBLICA
Arch. Maria Vittoria Tisi

Spett. Le Comune di Manerbio
P.zza C. Battisti, 1
25025 Manerbio (BS)

OGGETTO: BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE UBCATA IN PIAZZA C. BATTISTI N.11, DI PROPRIETA' COMUNALE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

Il sottoscritto.....

nato a il residente in

..... nella sua qualità di

chiede di partecipare all'asta per la vendita dell'area in oggetto, che si terrà il giorno 06/05/2014

..... li

Firma.....

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE UBICATA IN PIAZZA C. BATTISTI N.11, DI PROPRIETA' COMUNALE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

Dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto
nato a il residente in
ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

dichiara

sotto la propria personale responsabilità quanto segue:

a) Nel caso di domanda presentata per proprio conto:

- che a suo carico non sono in corso procedure d'interdizione, inabilitazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti (descrizione del titolo del reato ed entità della pena);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali, delle condizioni locali e di tutte le condizioni particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri relativi alle spese d'asta;
- l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;

b) Nel caso di domanda presentata da titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

- di essere titolare della ditta o Società.....,partita Iva..... nei confronti della quale Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione,

c) Nel caso di domanda presentata da legale rappresentante di una Società di persone o di capitali legalmente costituita:

- di essere legale Rappresentante.....della società.....partita Iva.....
- che è volontà della Società di acquistare l'area per la cui vendita è indetta la gara;
- di non aver in corso procedure d'interdizione o inabilitazione e di non aver riportato condanne penali, (la presente dichiarazione dovrà inoltre essere prodotta da tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, ecc. In alternativa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, il Legale rappresentante potrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, Ente).

A tal fine si allega:

- copia della delibera del competente organo

..... li

Firma

.....

Allegato:

- DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

MODELLO "C"
(in Bollo)

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE UBICATA IN PIAZZA C. BATTISTI N.11, DI PROPRIETA' COMUNALE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

Dichiarazione relativa all'offerta, redatta in lingua italiana, su carta da bollo, secondo il seguente schema

Il sottoscritto.....
nato a..... il..... residente in.....
..... nella sua qualità di.....
preso atto del bando di gara pubblicato dal Comune di Manerbio Area Tecnica, relativo all' asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Manerbio, piazza Cesare Battisti n.11

dichiara di avere esaminato gli elaborati di gara

offrendo il prezzo di euro (in cifre)..... (in lettere).....

..... li

Firma.....

1000

1000

1000