



COMUNE DI MANERBIO

Provincia di Brescia

Determinazione n. 299

Del 05 AGO. 2014

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA IV VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DI MANERBIO - CIG: ZD1104C98B

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il D.Lgs del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 24/07/2014, che approva il Bilancio Preventivo per l'anno 2014, il Bilancio Pluriennale 2014-2016, la Relazione Previsionale e Programmatica 2014-2016;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Salvatore Tarantino per l'Area Segreteria Generale e Affari Generali, prot. n. 10919 del 22/07/2013;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, all'arch. Maria Vittoria Tisi per l'Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo del Territorio, prot. n.222 del 08/01/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Rossano Marchiori per l'Area Finanziaria, prot. n. 223 del 08/01/2014;

PREMESSO che:

- Il Comune di Manerbio è dotato di PGT, adottato con delibera di C.C. n. 55 del 04.12.08, approvato definitivamente con delibera del C.C. n.48 del 18.08.09 e pubblicato sul BURL in data 23.12.09;
- Per la redazione del PGT era stato costituito un gruppo di lavoro formato dai seguenti professionisti:
 - redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T) e VAS, Arch. Silvano Buzzi di Roè Vociano (BS);
 - redazione del P.G.T. e V.A.S. relativamente alle aree agricole ed ai contenuti paesaggistici ed ambientali, Dott.ssa Marcellina Bertolinelli di Remedello Sotto (BS);
 - componente geologica, idrogeologica e sismica, Dott.ssa Laura Ziliani di Concesio (BS);
 - redazione del Piano Generale del Traffico Urbano, Ing. Stefano Sardella di Brescia;
- lo strumento urbanistico è stato successivamente modificato dalle seguenti varianti:
 - variante al Piano delle Regole approvata con DCC n. 36 del 08/11/2010 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n. 52 del 30/12/2010;
 - variante al Documento di Piano approvata con DCC n. 42 del 22/12/2010 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.7 del 16/02/2011;

- variante al Documento di Piano approvata con DCC n. 47 del 21/12/2011 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.12 del 21/03/2012;
- variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con DCC n. 48 del 21/12/2011 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.12 del 21/03/2012;
- variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi approvata con DCC n. 16 del 31/03/2014 e pubblicata sul BURL, serie "Avvisi e Concorsi-26-2014-06-25";
- In data 17/07/2014 è stato pubblicato l'avviso di Avvio del Procedimento delle procedure della IV Variante al PGT e VAS e che, in seguito alla pubblicazione, stanno pervenendo varie istanze da parte di cittadini, che l'Amministrazione intende valutare;
- Per procedere alla IV variante al PGT è necessario conferire un incarico professionale ad un urbanista in possesso dell'esperienza professionale e dei requisiti necessari;

CONSIDERATO che:

- per la redazione della variante al PGT, nell'ambito dell'Amministrazione Comunale non esiste alcuna risorsa umana competente che possa rendere le necessarie prestazioni professionali;
- per l'assegnazione dell'incarico professionale di redazione del PGT, a suo tempo è stata esperita la procedura negoziata prevista dal D.Lgs 163/2006 art. 125;
- l'arch. Silvano Buzzi, dello studio Silvano Buzzi & Associati Srl di Roè Volciano, Urbanista redattore del PGT di Manerbio e coordinatore del gruppo di lavoro, nonché delle varianti successive, detiene la professionalità necessaria per la redazione della IV variante al PGT, come si evince dal *curriculum* professionale depositato agli atti del Comune, è già in possesso di tutto il materiale cartografico ed informatico da utilizzarsi, in particolare degli Shape file da predisporre per il collaudo regionale, conosce il territorio di Manerbio nonché lo stesso PGT;

TENUTO CONTO che:

- la redazione della IV variante al PGT comporta tempi stretti, dal momento che è intenzione dell'Amministrazione approvarla definitivamente entro il periodo del proprio incarico amministrativo, e l'arch. Buzzi si è reso disponibile ad espletare l'incarico in tempi brevi, come previsto dal disciplinare allegato;
- il fatto che l'arch. Buzzi conosca il territorio di Manerbio nonché l'attuale PGT costituisce garanzia per ottenere un lavoro coerente ed in linea con i principi della pianificazione urbanistica propri di quanto già approvato;
- il fatto che l'arch. Buzzi sia già in possesso del materiale cartografico ed informatico da utilizzare comporta anche un notevole risparmio economico per il Comune;

VISTO il Disciplinare d'incarico allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, costituito da 15 articoli, teso a normare il presente incarico professionale per quanto attiene all'incarico da svolgere, ai tempi da rispettare e agli importi da corrispondere, e considerato degno di approvazione;

DATO ATTO che la spesa complessiva per l'incarico professionale ammonta ad € 30.000,00, Iva e contributo previdenziale esclusi, ed è comprensiva di tutte le spese che il Professionista deve sostenere per l'espletamento dell'incarico;

VALUTATO che l'espletamento del presente incarico, data la complessità e la necessità di destinare un periodo alla raccolta delle istanze dei cittadini, si svolgerà nel corso di tre anni, 2014 - 2015 -2016;

RAVVISATA pertanto l'opportunità di assumere l'impegno di spesa complessivo di €. 38.064,00 sul bilancio pluriennale 2014 - 2016, procedendo come segue:

- €. 12.688,00 Iva e contributo previdenziale inclusi, relativamente al bilancio 2014;
- €. 12.688,00 Iva e contributo previdenziale inclusi, relativamente al bilancio 2015;
- €. 12.688,00 Iva e contributo previdenziale inclusi, relativamente al bilancio 2016;

mediante imputazione delle relative somme al capitolo 1607, Intervento 1090103, a favore dell'arch. Silvano Buzzi, dello studio Silvano Buzzi & Associati Srl, via Bellini, 9, Roè Vociano BS;

CONSIDERATO opportuno procedere in merito;

VERIFICATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento e delle modalità di scelta del contraente;

DETERMINA

1. di incaricare l'arch. Silvano Buzzi dello studio Silvano Buzzi & Associati Srl di Roè Volciano, per la redazione della IV variante al PGT Comunale di Manerbio;
2. di approvare l'allegato disciplinare di incarico, costituito da 15 articoli, teso a normare il presente incarico professionale per quanto attiene all'incarico da svolgere, ai tempi da rispettare e agli importi da corrispondere;
3. di dare atto che la spesa complessiva per la parcella professionale prevista di € 30.000,00, Iva e contributo previdenziale esclusi, è comprensiva di tutte le spese che il Professionista deve sostenere in relazione al presente incarico;
4. di assumere l'impegno di spesa complessivo di €. 38.064,00 sul bilancio pluriennale 2014 - 2016, procedendo come segue:
 - €. 12.688,00 Iva e contributo previdenziale inclusi, relativamente al bilancio 2014;
 - €. 12.688,00 Iva e contributo previdenziale inclusi, relativamente al bilancio 2015;
 - €. 12.688,00 Iva e contributo previdenziale inclusi, relativamente al bilancio 2016;mediante imputazione delle relative somme al capitolo 1607, Intervento 1090103, a favore dell'arch. Silvano Buzzi, dello studio Silvano Buzzi & Associati Srl, via Bellini, 9, Roè Vociano BS;
5. di inviare la presente all'ufficio Segreteria ed all'ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti di competenza.

N. 68 del 28/07/2014

La responsabile del procedimento
Arch. Maria Vittoria Tisi

LA RESPONSABILE DI AREA
Arch. Maria Vittoria Tisi



Determinazione n. 299 del 05 AGO. 2014

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA IV VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DI MANERBIO - CIG: ZD1104C98B

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Vista la determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa per la somma in essa indicata

li, 05 AGO. 2014

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Rossano Marchiori



SEGRETERIA DELL'ENTE

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 05 AGO. 2014

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Tarantino





DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

PER PREDISPOSIZIONE DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PER FORMAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
DEL COMUNE DI MANERBIO (BS)
E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Art. 1 - parti interessate

Committente

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MANERBIO

Piazza Cesare Battisti, 1
Tel. 030938700 - Fax 0309387237
P.Iva 00553300989

Professionista Incaricato

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL

Via A. Bellini n. 9 - 25077 Roè Volciano (BS)
Tel 0365.59581 Fax 0365.5958600
info@buzziassociati.it www.buzziassociati.it
P.I. - C.F. 03533880179
Capitale sociale versato € 100.000,00
Registro Imprese Brescia 2564/2000 - 03533880179

arch. Silvano Buzzi

Ordine degli Architetti della Provincia di Brescia n. 375

Art. 2 - oggetto dell'incarico

Le prestazioni professionali di cui all'oggetto saranno finalizzate alla redazione di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Manerbio (BS), come di seguito meglio specificata, e predisposizione della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Art. 3 - prestazioni professionali

L'incarico sarà svolto nell'osservanza delle prescrizioni dell'attuale legislazione in materia di urbanistica sia a livello nazionale sia a livello regionale nonché a quella eventualmente emanata entro i termini di consegna degli elaborati previsti dalle prestazioni oggetto dell'incarico.

Di seguito si propone un elenco non esaustivo delle principali Leggi nazionali e regionali in materia:

- L.U. 17 agosto 1942 n. 1150 e smi;
- Legge 3 novembre 1952, n. 1902 e smi;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e smi;
- L.U.R. 11 marzo 2005, n. 12 smi;
- D.lgs 3 aprile 2006 n. 152 e smi;
- DGR 9/761;
- LR 86/83

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
Via A. Bellini, 7/9 - 25077 Roè Volciano (BS)
Tel. 0365.59581 - FAX 0365.5958600
P.I. - P.IVA e Req. Imprese 03533880179



La proposta progettuale del Professionista Incaricato in merito all'oggetto dell'incarico prevede nel dettaglio la redazione di gruppi di elaborati tecnici che possono essere così sintetizzati:

- 1) Variazione di tavole e normativa relativi al Documento di Piano (DdP), Piano dei Servizi (PdS), e Piano delle Regole (PdR) vigenti;
- 2) elaborazione VAS.

Tutti gli elaborati verranno consegnati muniti di firma autografa del Professionista Incaricato in numero di **5 (cinque) esemplari**; qualunque elaborato redatto in forma di bozza per l'effettuazione di incontri, valutazioni ecc... verrà fornito in unico esemplare.

Il Professionista Incaricato si dichiara disponibile a fornire, a semplice richiesta del Committente, ulteriori copie di qualunque elaborato, anche in bozza, con le modalità stabilite all'art. 9.

In particolare verranno affrontate le seguenti tematiche:

1. predisposizione della variante al PGT che prevede:
 - a) formazione del nuovo Documento di Piano, ai sensi dell'art. 8 comma 4 della LR 12_2005;
 - b) lievi variazioni del Piano dei Servizi e Piano delle Regole;
 - c) adeguamento del Piano di Governo del Territorio a norme e strumenti di carattere sovra comunale intervenuti dopo l'approvazione del P.G.T. (P.T.R.; PPR; RER);
 - d) Predisposizione della Rete Ecologica Comunale.
2. predisposizione degli elaborati necessari all'espletamento della più appropriata procedura di **Valutazione Ambientale Strategica** in relazione all'entità delle tematiche di variante, assistenza negli adempimenti previsti dalla normativa di settore (conferenze di verifica e/o di valutazione, assistenza alle operazioni amministrative e tecniche relative al SIVAS ed al caricamento dati sullo stesso, assistenza all'autorità procedente ed all'autorità competente).
3. predisposizione degli **elaborati necessari alla validazione** da parte di Regione Lombardia per il collaudo propedeutico alla pubblicazione sul BURL del PGT definitivamente approvato (shape file per Tavola delle Previsioni di Piano – DDUO 12520 del 24.11.2006) compresa la procedura di precollaud e caricamento dati sul PGT web.

Si precisa come il Comune di Manerbio non rientra nell'elenco dei Comuni tenuti ad inviare il PGT adottato, o sua variante, in Regione in quanto non interessato da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale ai sensi dell'art. 13, comma 8 della LR n. 12 del 2005 (vedi sito Regione Lombardia).

Le prestazioni di cui sopra NON includono:

- aggiornamento Reticolo Idrico Minore;
- aggiornamento dello Studio Geologico;
- aggiornamento della base cartografica (db topografico);
- aggiornamento della zonizzazione acustica comunale;
- varianti non previste nel precedente elenco delle tematiche, in accoglimento di eventuali istanze preliminari sottoposte dal committente al professionista incaricato successivamente alla sottoscrizione del presente disciplinare;
- integrazione del Piano dei Servizi con il P.U.G.S.S..
- elaborato ERIR

Art. 4 - caratteristiche informatiche


Gli elaborati grafici sopra richiamati verranno redatti utilizzando uno o entrambe dei seguenti software:

- Esri ArcMap vers. 10.

Gli allegati testuali verranno realizzati attraverso l'utilizzo dei seguenti software:

- Word, vers. 2010;

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
Via A. Bellini, 7/9 - 25077 Roè Volciano (Bg)
Tel. 0365.59581 - FAX 0365.595860C
P.F. - P.IVA e Reg. Imprese 03533880175

Fam


- Excell, vers. 2010;
- Access, vers. 2003.

Art. 5 - elaborati di progetto

La variante al Piano interesserà parte degli elaborati allegati al vigente P.G.T..

In relazione alle osservazioni che verranno presentate dai cittadini e dalle associazioni verrà predisposto apposito elaborato con il quale il Professionista Incaricato formulerà le proprie proposte in merito a ciascuna osservazione pervenuta riassumendone brevemente i contenuti essenziali.

Per ciascuno degli elaborati di indagine e pianificazione si dovrà procedere ad aggiornarli qualora interessati dall'accoglimento delle richieste avanzate. Tali modificazioni non sono pertanto valutabili in questa sede e la quantificazione del compenso richiesto verrà effettuata solamente una volta predisposto l'apposito elaborato.

Sono ricomprese all'interno del compenso professionale esposto all'art. 9 un numero massimo di osservazioni pari a **50 (cinquanta)**.

Si procederà in ogni caso alla predisposizione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute seguendo le modalità previste all'art. 9. L'Amministrazione Comunale si impegna ad imporre a tutti coloro che presenteranno osservazione alla variante la compilazione dell'apposita modulistica predisposta dal Professionista Incaricato (modello osservazione tipo).

Art. 6 - obblighi dei contraenti

Obblighi del Professionista Incaricato

Il Professionista Incaricato deve porre in essere tutti i mezzi concettuali ed operativi che in relazione all'incarico affidatogli, appaiano idonei ad assicurare il risultato che il committente si è ripromesso all'atto del conferimento del mandato. L'incarico verrà svolto operando con l'intesa espressa che la responsabilità e gli oneri derivanti dalle attività necessarie all'espletamento dello stesso faranno capo esclusivamente al Professionista Incaricato senza che possano derivarne maggiori spese per il Committente.

Il Professionista Incaricato terrà gli opportuni contatti con il Committente, ed in particolare con il Responsabile del Procedimento da questi incaricato, fermi restando i requisiti di indipendenza ed autonomia della prestazione d'opera intellettuale oggetto dell'incarico, per sottoporre all'assenso di massima dello stesso gli elaborati e le soluzioni proposte nelle varie fasi di espletamento dell'incarico, partecipando altresì ad eventuali incontri con Enti, Organi, Commissioni, Assemblee, gruppi, ecc...

In riferimento a tali incontri si stabilisce un numero massimo pari a 5 (cinque) da effettuarsi in ogni caso in normali orari d'ufficio (08.00 – 13.00 14.00 – 20.00)

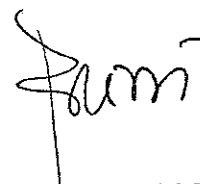
Alla conclusione del procedimento di variante verranno forniti i file nativi in formato shape per gli elaborati grafici e in word excel per i testuali.

Obblighi del Committente

Sarà cura del Committente fornire preventivamente al Professionista Incaricato tutti gli elementi e dati di base che interessano l'oggetto dell'incarico su supporto informatico e/o cartaceo.

Il Committente si impegna a garantire con le modalità e le forme consentite dalla Legge l'accesso al Professionista Incaricato ed ai suoi collaboratori a tutto il territorio comunale per l'effettuazione di sopralluoghi, rilievi, verifiche, ecc...necessarie all'espletamento dell'incarico.

Il Committente si impegna a far conoscere le proprie determinazioni sugli studi e gli elaborati ufficialmente consegnati dal Professionista Incaricato nelle varie fasi di progettazione.



SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
Via A. Bellini, 7/9 - 25077 Roè Volciano (Bs)
Tel. 0365.59581 - FAX 0365.5958601
C.F. - P.IVA e Reg. Imprese 03533880171



Le date di consegna degli elaborati potranno subire congrue proroghe in casi di forza maggiore o per altri motivi accettati dall'Amministrazione, con particolare riferimento ad eventuali ritardi nell'approntamento di dati analitici di indagine derivanti da oggettive difficoltà di rilevamento.

L'eventuale entrata in vigore di nuove Leggi o di diverse normative riguardanti la redazione del P.G.T. comporteranno l'automatica revisione delle scadenze definitive nonché la revisione e l'integrazione dei compensi previsti all'art. 9.

Art. 7 - tempi di espletamento dell'incarico

Stante la complessità di alcune procedure si ritiene di non poter quantificare con precisione i tempi di deposito degli elaborati di VAS e Variante. Si può assumere come riferimento un tempo massimo del deposito della documentazione necessaria ai fini dell'attivazione delle varie fasi del procedimento in 30 gg dopo che il professionista ha ricevuto tutto quanto necessario alla definizione degli elaborati (indicazioni dell'UTC e dell'A.C., tavole, norme, relazioni, etc).

Art. 8 - inadempienze contrattuali – penali – revoca dell'incarico

Nel caso in cui il Professionista Incaricato non consegni gli elaborati alle scadenze previste dal precedente art. 7 per cause attribuibili esclusivamente al professionista incaricato, verrà applicata una penale computata nello 0.5% (zerovirgolacinque per cento) dell'onorario complessivo per ogni mese (o frazione superiore a 15 giorni) di ritardo.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 6 (sei) mesi, il Committente potrà, con deliberazione consiliare motivata, stabilire la revoca dell'incarico: in tal caso compete al Professionista Incaricato il compenso per la sola prestazione parziale fornita fino alla data della suindicata deliberazione, decurtato della penale maturata secondo i disposti del precedente capoverso e senza le maggiorazioni di cui al successivo capoverso.

Qualora l'Ente Committente di sua iniziativa proceda alla revoca del presente incarico, dovranno essere corrisposti i compensi ed il rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto, sino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sui compensi maturati dovuti, ai sensi dell'art. 10 della Legge 02 marzo 1949, n. 143 e successive modificazioni.

Rimane salvo il diritto del Professionista Incaricato al risarcimento degli eventuali danni, quando la sospensione non sia dovuta a cause dipendenti dallo stesso.


Art. 9 - compenso professionale e modalità di pagamento

La partecipazione del Professionista Incaricato a riunioni con gli organismi rappresentativi o consultivi del Comune nonché con altre rappresentanze della popolazione eccedenti il numero di 5 (come previsto dall'art. 6) verrà compensata a vacazione sulla base della Tariffa Professionale degli Architetti.

Saranno compensate a parte discrezionalmente, previo accordo con il Committente, le seguenti prestazioni:

- a) la stesura e l'elaborazione di particolari documentazioni o di elaborati di progetto in aggiunta a quelli indicati all'art. 5;
- b) il reperimento e/o l'elaborazione parziale e/o verifica da parte del Professionista Incaricato della documentazione dei dati di base elencati all'art. 6 ovvero l'integrazione dei suddetti dati con particolari indagini di settore specificatamente richieste dal Committente;
- c) tutte le prestazioni non previste dalla presente scrittura privata derivanti dall'entrata in vigore di nuove disposizioni urbanistiche a livello nazionale o regionale;
- d) l'aggiornamento della base cartografica, catastale o aereofogrammetrica, attraverso la fornitura da parte del Committente di tutti gli elaborati progettuali relativi a P. di C. e/o DIA per nuove costruzioni e ampliamenti di edifici esistenti ovvero relativi a tutte le opere pubbliche realizzate dall'Amministrazione Comunale;
- e) la predisposizione della sintesi e della proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni eccedenti il limite stabilito all'art. 5, con un compenso netto forfettario pari ad € 50,00 (cinquanta/00) per ogni osservazione aggiuntiva;
- f) predisporre, a semplice richiesta del Committente, ulteriori copie di qualunque elaborato prodotto, anche in bozza, oltre il numero fissato dall'art. 3;
- g) tutto quanto non già compreso tra le prestazioni professionali ai sensi dell'art. 3 e non già forfettizzato alle lettere precedenti.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
Via A. Bellini, 7/9 - 25077 Roè Volciano (Bs)
Tel. 0365.59581 - FAX 0365.595860
C.F. - P.IVA e Reg. Imprese 0353388017:

F. Buzzini


Il compenso professionale per la predisposizione dei documenti sopra richiamati ammonta a € 30.000,00 (€ trentamila/00) e sarà corrisposto come di seguito indicato:

- all'incarico € 8.000,00
- al deposito del documento di scoping o del rapporto preliminare VAS € 2.000,00
- all'ottenimento dei pareri finali per la VAS € 5.000,00
- al deposito degli elaborati per l'adozione € 5.000,00
- al deposito delle controdeduzioni € 8.000,00
- al deposito degli elaborati per validazione da parte del Responsabile del Servizio corretti a seguito di controdeduzioni € 2.000,00

I compensi sopra stabiliti sono comprensivi di rimborso spese ed anticipazioni ma **al netto del contributo previdenziale (4%) e dell'IVA (22%) di legge**; l'impegno di spesa complessivo risulta pari a € 38.064,00 (euro trentottomilasessantaquattro/00).

Ai sensi dell'art. 4 del decreto legislativo 9 ottobre 2002 n. 231, così come modificato dall'art. 1 del Decreto Legislativo 9 novembre 2012, n. 192, i pagamenti dovranno essere effettuati nel termine di trenta giorni dalla data di ricevimento da parte del committente della fattura o di una richiesta di pagamento di contenuto equivalente. In caso di inadempienza saranno applicate le disposizioni normative vigenti in materia, anche ai fini dell'individuazione delle responsabilità in ordine alla regolarità contabile dell'affidamento del presente incarico.

Art. 10 - Interessi di mora:

In caso di ritardo dei pagamenti, nei termini previsti dal precedente articolo 9, saranno addebitati senza ulteriore avviso, gli interessi di mora previsti dal decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 e successive modifiche. Tali interessi di mora decorreranno automaticamente dalle scadenze previste dal richiamato articolo 9, senza necessità di invio di fattura e/o pro forma e/o lettera di sollecito.

Art. 11 - Sospensione dei lavori:

Nel caso di morosità nei pagamenti ci riserviamo la facoltà di sospendere la prestazione d'opera descritta al precedente articolo 3, comunicando tale facoltà a mezzo racc. a.r. e/o pec con preavviso di giorni sette. Durante la sospensione la Silvano Buzzi & Associati S.r.l. verrà a decadere da ogni responsabilità anche risarcitoria interessante l'attività della committente.

Art. 12 - Clausola Solve et repete:

Si conviene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1462 del codice civile, che il committente non potrà opporre eccezioni, al fine di evitare o ritardare il pagamento del corrispettivo convenuto al precedente articolo 9 nei termini ivi previsti. La limitazione in oggetto comprende sia le eccezioni in senso tecnico, sia le domande riconvenzionali. La limitazione si estende inoltre, per espressa volontà delle parti, alle azioni giudiziali ed ai rimedi stragiudiziali per l'inadempimento o inesatto adempimento.

Art. 13 - Cessione del credito

Il Committente autorizza sin d'ora la Silvano Buzzi & Associati S.r.l. a cedere il credito maturato nei Suoi confronti. La cessione potrà essere fatta anche a istituti di credito e/o società autorizzate alla stipula di contratti di factoring.

5 **SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL**
Via A. Bellini, 7/9 - 25077 Fiè Volciano (Bs)
Tel. 0365.59581 - FAX 0365.595860
C.F. - P.IVA e Reg. Imprese 0353388017



Art. 14 - Recesso

Le parti convengono che il mancato pagamento del corrispettivo nei termini stabiliti dall'art. 8 costituisce giusta causa di recesso, da parte del Professionista Incaricato, dal presente contratto ex art. 2237 Il co. c.c..

Art. 15 – Foro competente

Le parti convengono che per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione o esecuzione del presente contratto – salvo che rientri tra quelle per le quali la legge prevede espressamente l'inderogabilità della competenza per territorio – sarà competente il Foro di Brescia (anche nella sede distaccata di Salò).

Tale competenza è prevista dalle parti in via esclusiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 2, del codice di procedura civile, ed espressamente esclusa, pertanto, la competenza di altro giudice.

Roè Volciano (BS), 25-07-2014

Il Professionista Incaricato

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
Via A. Bellini, 7/9 - 25077 Roè Volciano (Bs)
Tel. 0365.59581 - FAX 0365.595860
C.F. - P.IVA e Reg. Imprese 0353388017

Il Responsabile del Servizio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA - SVILUPPO DEL TERRITORIO
Maria Vittoria Tisi
Arch. Maria Vittoria Tisi



Il Committente dichiara di approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del codice civile le seguenti clausole, sulle quali viene richiamata la Sua attenzione ed il cui contenuto dichiara di ben conoscere ed accettare:

art. 11 – sospensione dei lavori, art. 12 – clausola solve et repete; art. 14 – recesso; art. 15 - Foro competente.

Roè Volciano (BS), 25-07-2014

Il Professionista Incaricato

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL
Via A. Bellini, 7/9 - 25077 Roè Volciano (Bs)
Tel. 0365.59581 - FAX 0365.595860
C.F. - P.IVA e Reg. Imprese 0353388017

Il Responsabile del Servizio

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA - SVILUPPO DEL TERRITORIO
Maria Vittoria Tisi
Arch. Maria Vittoria Tisi

