



COMUNE DI MANERBIO
Provincia di Brescia

Determinazione n. 313
Del 11 SET. 2014

**OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA DI
PORZIONE AREA IN VIA CIGOLE IN MANERBIO.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il D.Lgs del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 24/07/2014, che approva il Bilancio Preventivo per l'anno 2014, il Bilancio Pluriennale 2014-2016, la Relazione Previsionale e Programmatica 2014-2016;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Salvatore Tarantino per l'Area Segreteria Generale e Affari Generali, prot. n. 10919 del 22/07/2013;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, all'arch. Maria Vittoria Tisi per l'Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo del Territorio, prot. n.11563 del 05/08/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Rossano Marchiori per l'Area Finanziaria, prot. n. 223 del 08/01/2014;

PREMESSO che:

il Comune di Manerbio è proprietario di un' area ubicata in via Cigole;
tale area risulta censita al N.C.T. al Fg. 29 Mapp. 123 e mappale 221;
è stata autorizzata l' alienazione della sopracitata area con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 49 del 24/07/2014;

RAVVISATA la necessità di alienare l'area mediante procedura negoziata diretta con i frontisti, unici diretti interessati all'acquisto;

CONSIDERATO che per l'alienazione dell'area suddetta, l'interessato, individuato mediante visura catastale, è il Sig. Barbieri Luciano, residente in via Isonzo , 26 proprietario dell'immobile individuato al Fg. 29 , mappale 200, che con nota n. 10364 del 15/07/2014 aveva già espresso il proprio interesse all'acquisto dell'area;

VISTO il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli Immobili Comunali per l'anno 2014, approvato con Delibera di C.C. n. 49 del 24/07/2014, con cui si è proceduto ad una determinazione del valore di mercato dell'area, da assumere come prezzo a base d'asta di €.

24.000,00, per mq. 300, mediante Perizia Tecnica di Stima, ed assumendo come importo unitario €/mq. 80,00;

VISTA la bozza di lettera di invito a procedura negoziata diretta, e la bozza di offerta economica, qui allegate per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia, e le ragioni che ne sono alla base;

DATO inoltre atto che, il contratto che avrà per oggetto la suddetta alienazione, sarà stipulato in forma pubblica e conterrà le clausole essenziali previste generalmente dalla normativa vigente in materia, presso studio notarile scelto dalla parte acquirente o stipulato dal Segretario Comunale;

DATO infine atto che le spese notarili e per frazionamento, con relativo aggiornamento Catastale saranno interamente a carico degli acquirenti;

RITENUTO, pertanto, opportuno provvedere in merito;

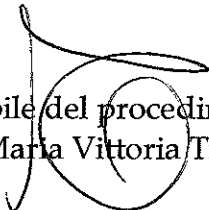
VERIFICATA la regolarità tecnico - amministrativa dell'intervento;

DETERMINA

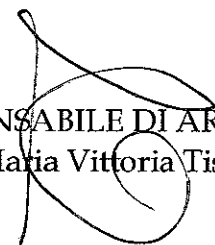
1. di procedere, per i motivi meglio esposti in premessa, all'esperimento di procedura negoziata diretta con il frontista Sig. Barbieri Luciano, residente in via Isonzo , 26 proprietario dell'immobile individuato al Fg. 29 , mappale 200, per l'alienazione dell'area di proprietà comunale identificata al NCT del Comune di Manerbio al FG. 29 mappale 123 e mappale 221, (porzione di circa 300 mq.) ubicato in Via Cigole;
2. di individuare il prezzo a base d'asta in €. 24.000,00, come risulta dalla Perizia Tecnica di Stima, per mq. 300, corrispondente ad €/mq. 80;
3. di approvare la bozza di lettera di invito e l'offerta economica a procedura negoziata diretta, qui allegate;
4. di dare inoltre atto che, il contratto che avrà per oggetto la suddetta alienazione, sarà stipulato in forma pubblica e conterrà le clausole essenziali previste generalmente dalla normativa vigente in materia, presso studio notarile scelto dalla parte acquirente o stipulato dal Segretario Comunale;
5. di dare infine atto che le spese notarili e per frazionamento, con relativo aggiornamento Catastale saranno interamente a carico degli acquirenti.
6. Di inviare la presente per competenza, all'ufficio Segreteria ed all'ufficio Ragioneria per i seguenti adempimenti.

N. 84 del 09/09/2014

La responsabile del procedimento
Arch. Maria Vittoria Tisi



LA RESPONSABILE DI AREA
Arch. Maria Vittoria Tisi



Determinazione n. 373 del 11 SET. 2014

OGGETTO: ALIENAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA DI
PORZIONE AREA IN VIA CIGOLE IN MANERBIO.

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Vista la determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa per la somma in essa indicata

li, 11 SET. 2014

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Dott. Rossano Marchiori



SEGRETERIA DELL'ENTE

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 11 SET. 2014

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Tarantino



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA - SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Maria Vittoria Tisi



Allegato Determ. N° 38 del 11-09-2014

COMUNE DI MANERBIO
Provincia di Brescia

Manerbio,
Ufficio Edilizia Pubblica
Prot.

RACCOMANDATA A.R.

Egr. Sig.

OGGETTO: Alienazione area di proprietà comunale sito in Via Cigole censita al catasto terreni al FG. 29 MAPPALE 123 e mappale 221.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA PUBBLICA, in esecuzione della determinazione n. del, esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che è intenzione della scrivente Amministrazione procedere ad alienazione di AREA SITA IN MANERBIO, VIA CIGOLE, CATASTALMENTE CENSITA AL FG. 29 MAPPALE 123 E MAPPALE 221 di circa mq. 300.

Il prezzo a base d'asta è stato determinato in €/mq. 80,00 rispetto al quale si chiede di indicare la propria migliore offerta.

L'alienazione avverrà a misura sulla base delle risultanze del frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio.

La perizia di stima descrivente la consistenza e le condizioni dell'immobile in vendita è visibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Manerbio nelle ore d'ufficio.

L'offerta dovrà prevenire **entro e non oltre le ore 12:00 del2014.**

L'offerta, redatta **in bollo** sull'apposito modulo allegato alla presente, dovrà essere corredata dalla prova dell'avvenuto versamento presso la Tesoreria Comunale:

BANCA CARIGE ITALIA SPA - Via Dante - Manerbio

IBAN

IT	72	K	03431	54730	00000679390
----	----	---	-------	-------	-------------

pari al 10% dei valori proposti, come migliore offerta a garanzia dell'osservanza degli atti contrattuali.

Tale deposito sarà considerato come acconto sul prezzo di acquisto dell'area, il cui saldo dovrà avvenire prima dell'atto di stipula del rogito notarile. Il prezzo finale sarà determinato sulla base della superficie effettiva come risultante dal frazionamento definitivo approvato dall'Agenzia del Territorio.

L'area oggetto di alienazione viene venduta a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutte le spese relative al contratto (ed in particolare le spese per frazionamento e notarili) sono a carico dell'acquirente, il quale dovrà anche definire la stipulazione del rogito nel giorno prescelto e concordato con il Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica.

Per quanto non specificato nel presente avviso si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Manerbio: arch. Maria Vittoria Tisi – tel. 0309387260 – Fax 0309387265 – e-mail: ufftecnico@comune.manerbio.bs.it

**LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA**
Arch. Maria Vittoria Tisi



IL REFERENTE
Michela Di Pierri

Ufficio Tecnico - Responsabile del Procedimento Arch. Tisi
Piazza Cesare Battisti n° 1 - 25025 Manerbio (BS)
Tel. 030/9387260 Fax. 030/9387265
[http:// www.comune.manerbio.bs.it](http://www.comune.manerbio.bs.it)
e -mail ufftecnico@comune.manerbio.bs.it

Offerta del prezzo più basso mediante migliore offerta

Timbro o intestazione del concorrente

Spett.le **COMUNE DI MANERBIO**
AREA TECNICA – EDILIZIA PUBBLICA
P.zza C. BATTISTI, 1
25025 MANERBIO (BS)

Marca da bollo da Euro 14,62

Oggetto: OFFERTA PER L' ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN MANERBIO VIA CIGOLE E CATASTALMENTE CENSITA AL FG. 29 MAPPALE 123, E MAPPALE 221 DI CIRCA MQ.300.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto: _____
Residente in via _____ a Manerbio,
C.F. _____

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA

per l'aggiudicazione dell'area in oggetto:

la migliore offerta di
Euro/mq.....
(in cifre)

dicesi Euro/al metro quadro.....
(in lettere)

In rialzo rispetto all'importo a base d'asta di €/mq. 80,00.

Essendo il lotto di proprio interesse contrassegnato nell'allegata planimetria con il n.1 della superficie indicativa (graficamente determinata) di mq 300, risulta il prezzo complessivo offerto pari ad € _____ (dicesi Euro _____), pertanto a cauzione di quanto offerto il sottoscrittore ha depositato presso la Tesoreria Comunale la somma di € _____ pari al 10% del valore complessivo sopraindicato.

Il sottoscrittore della presente offerta dichiara di essere a conoscenza che il prezzo finale andrà determinato sulla base della superficie effettiva come risultante dal frazionamento definitivo approvato dall'Agenzia del Territorio.

Il sottoscrittore della presente offerta si impegna inoltre ad assumere a proprio completo carico ogni onere e spesa derivante dall'alienazione in oggetto ed in particolare quelli relativi a frazionamento e notarili.

La presente offerta è sottoscritta in data

--	--	--	--

 2014

firma dell'offerente:

Allegati:

1. *planimetria lotto*
2. *ricevuta del versamento cauzionale*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA - SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Maria Vittoria Tisi

Allegato Determ. n. 373 del 11.09.2014