



COMUNE DI MANERBIO
Provincia di Brescia

Determinazione n. 384
Del 17 SET. 2014

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA DI
PORZIONE AREA IN VIA CIGOLE IN MANERBIO - ACCERTAMENTO DI
ENTRATA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il D.Lgs del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 24/07/2014, che approva il Bilancio Preventivo per l'anno 2014, il Bilancio Pluriennale 2014-2016, la Relazione Previsionale e Programmatica 2014-2016;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Salvatore Tarantino per l'Area Segreteria Generale e Affari Generali, prot. n. 10919 del 22/07/2013;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, all'arch. Maria Vittoria Tisi per l'Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo del Territorio, prot. n.11563 del 05/08/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Rossano Marchiori per l'Area Finanziaria, prot. n.223 del 08/01/2014;

PREMESSO che:

- il Comune di Manerbio è proprietario di un' area ubicata in via Cigole;
- tale area risulta censita al N.C.T. al Fg. 29 Mapp. 123 e mappale 221;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 49 del 24/07/2014, è stato approvato il PAV, comprensivo anche dell'area sopra indicata;

DATO ATTO che:

- con nota n. 10364 del 15/07/2014 è pervenuta la manifestazione d'interesse da parte del Sig. Barbieri Luciano, per l'acquisto dell'area;
 - con determina dirigenziale n. 373 del 11/09/2014 è stata autorizzata l'alienazione mediante procedura negoziata diretta dell'area suddetta;
 - è stato individuato come unico interessato mediante visura catastale il Sig. Barbieri Luciano, residente in via Isonzo, 26 proprietario dell'immobile individuato al Fg. 29 , mappale 200;
 - con nota n. 13319, del 11/09/2014 il Sig. Barbieri Luciano è stato invitato a presentare la propria offerta economica;
- con nota n. 13646 del 17/09/2014, è pervenuta l'offerta del Sig. Barbieri, il quale ha offerto il prezzo di €. 80,30/mq., per complessivi €. 24.090,00, rispetto al valore posto a base d'asta dell'area, €/mq. 80,00, versando nel contempo l'importo di €. 2.409,00 a titolo di deposito cauzionale;

RITENUTO pertanto:

- di poter assegnare al Sig. Barbieri Luciano l'area censita al N.C.T. al Fg. 29 Mapp. 123 e mappale 221, per circa mq. 300, oggetto di futuro frazionamento ubicata in Via Cigole, al prezzo di €. 24.090,00;
- accertare l'importo complessivo €. 24.090,00, da introitare alla risorsa 700 intervento 4010700 "Alienazioni fabbricati ed aree";

VERIFICATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento;

DETERMINA

1 - di assegnare al Sig. Barbieri Luciano - residente in via Isonzo, 26, 25025 MANERBIO (BS), l'area censita al N.C.T. al Fg. 29 Mapp. 123 e mappale 221, oggetto di futuro frazionamento, ubicata in Via Cigole, il quale ha presentato l'offerta di €/mq. 80,30, per totali €. 24.090,00, per circa mq. 300 di area;

2 - di dare atto che l'importo contrattuale ammonta a complessivi € 24.090,00 salvo conguaglio dopo il frazionamento, al netto degli oneri fiscali, precisando che il 10% dell'importo ovvero €. 2.409,00 è già stato versato come deposito cauzionale al momento dell'offerta;

3 - di accertare l'importo complessivo €. 24.090,00, da introitare alla risorsa 700 intervento 4010700 "Alienazioni fabbricati ed aree";

4 - di inviare la presente all'ufficio Segreteria ed all'ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti di competenza.

N. 92 del 17/09/2014

La responsabile del procedimento
Arch. Maria Vittoria Tisi



LA RESPONSABILE DI AREA
Arch. Maria Vittoria Tisi



Determinazione n. 384 del 17 SET. 2014

OGGETTO: ASSEGNAZIONE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA DI
PORZIONE AREA IN VIA CIGOLE IN MANERBIO - ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Vista la determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa per la somma in essa indicata

li, 17 SET. 2014

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Rossano Marchiori



SEGRETERIA DELL'ENTE

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 17 SET. 2014

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Tarantino

