



COMUNE DI MANERBIO

Provincia di Brescia

Determinazione n. 397

Del 30/09/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN PIAZZA C. BATTISTI N.11, MANERBIO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il D.Lgs del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 24/07/2014, che approva il Bilancio Preventivo per l'anno 2014, il Bilancio Pluriennale 2014-2016, la Relazione Previsionale e Programmatica 2014-2016;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Salvatore Tarantino per l'Area Segreteria Generale e Affari Generali, prot. n. 10919 del 22/07/2013;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, all'arch. Maria Vittoria Tisi per l'Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo del Territorio, prot. n.11563 del 05/08/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Rossano Marchiori per l'Area Finanziaria, prot. n. 223 del 08/01/2014;

PREMESSO che il Comune di Manerbio è proprietario di due unità immobiliari a destinazione commerciale - direzionale - residenziale, ubicate in Manerbio, Piazza C. Battisti N.11 composta da: unità immobiliare n.1:

- **Piano Terra:** NCT Manerbio, foglio n. 19, mappale 446/10 graffato al 449/5; e relativi spazi comuni, identificati al mappale 446/8 graffato al 449/4;

unità immobiliare n. 2:

- **Piano Primo:** NCT Manerbio, foglio n. 19, mappale 446/11; e relativi spazi comuni, identificati al mappale 446/8 e 449/4;
- **Piano Interrato:** NCT Manerbio, foglio n. 19, mappale 446/9; e relativi spazi comuni, identificati al mappale 446/8 e 449/4;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 26/09/2014, con la quale è stata approvata la vendita frazionata dell'Unità Immobiliare ubicata in Piazza C. Battisti n. 11;

RITENUTO opportuno procedere alla alienazione dell'immobile suddetto e destinare il ricavato all'incremento del patrimonio comunale;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 24/07/14, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2014, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n° 112, così come convertito dalla legge 6 agosto 2008 n° 133 e della L.R. n°7 del 2012, pubblicata sul B.U.R.L. n.16 del 20-04-2012, autorizzando la presente alienazione;

APPURATO che per l'alienazione dell'immobile, occorre procedere ad asta pubblica col metodo delle offerte segrete, a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore con miglioramenti

dei prezzi d'offerta non inferiore ad €. 1.000,00 e suoi multipli, rispetto alla somma posta a base d'asta ovvero:

Piano Terra € 314.000,00;
Piano Primo più Piano interrato € 411.000,00;
al netto degli oneri fiscali

VISTA l'allegata bozza di avviso d'asta col metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, per l'alienazione dell'immobile medesimo;

VERIFICATA la regolarità tecnico - amministrativa;

DETERMINA

1. di autorizzare, in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 24/07/2014, e n.73 del 26/09/14, dell'alienazione delle due unità immobiliari a destinazione commerciale - direzionale - residenziale, ubicata in Manerbio, Piazza C. Battisti N.11 composta da:

- Piano Terra: NCT Manerbio, foglio n. 19, mappale 446/10 graffato al 449/5; e relativi spazi comuni, identificati al mappale 446/8 graffato al 449/4;

unità immobiliare n. 2:

- Piano Primo: NCT Manerbio, foglio n. 19, mappale 446/11; e relativi spazi comuni, identificati al mappale 446/8 e 449/4;
- Piano Interrato: NCT Manerbio, foglio n. 19, mappale 446/9; e relativi spazi comuni, identificati al mappale 446/8 e 449/4;

- tramite asta pubblica col metodo delle offerte segrete, a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore con miglioramenti dei prezzi d'offerta non inferiore ad €. 1.000,00 e suoi multipli, rispetto alla somma posta a base d'asta ovvero:

- Piano Terra € 314.000,00;
- Piano Primo più Piano interrato € 411.000,00;
al netto degli oneri fiscali

2. di approvare l'allegata bozza di avviso d'asta per l'alienazione in oggetto;

3. di inviare la presente all'ufficio Segreteria per i conseguenti adempimenti di competenza.

N. 97 del 30/09/2014

La responsabile del procedimento
Arch. Maria Vittoria Tisi

LA RESPONSABILE DI AREA
Arch. Maria Vittoria Tisi



Determinazione n. 397 del 30 SET. 2014

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN PIAZZA C. BATTISTI N.11, MANERBIO.

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Vista la determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa per la somma in essa indicata

li, 30 SET. 2014

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Rossano Marchiori



SEGRETERIA DELL'ENTE

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 30 SET. 2014

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Tarantino



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PUBBLICA - SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Maria Vittoria Tisi



Allegato Determ.N° 387 del 30/09/14

Città di Manerbio
Provincia di Brescia

Protocollo n°.....
Fax: 030/9387265
E-mail: bandi@comune.manerbio.bs.it
Sito internet <http://www.comune.manerbio.bs.it>

Manerbio,

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI DUE UNITA' IMMOBILIARI A
DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE UBICATE IN
PIAZZA C. BATTISTI, DI PROPRIETA' COMUNALE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA
COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE,
DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.**

Visto il D.Lgs. 267/2000;
Visto il Piano di Governo del Territorio vigente;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 26.09.2014, con la quale è stata approvata la vendita frazionata dell'Unità Immobiliare ubicata in Piazza C. Battisti n. 11;
Vista la determina del Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Pubblica n°..... del, di approvazione del presente bando;

SI RENDE NOTO
Capitolo 1

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande ed offerte relative alla vendita di due unità immobiliari a destinazione commerciale – direzionale - residenziale, ubicata in:

MANERBIO - PIAZZA C. BATTISTI N.11

e così meglio individuate:

unità immobiliare n.1:

- Piano Terra: NCT Manerbio, foglio n. 19, mappale 446/10 graffato al 449/5; e relativi spazi comuni, identificati al mappale 446/8 graffato al 449/4;

unità immobiliare n. 2:

- Piano Primo: NCT Manerbio, foglio n. 19, mappale 446/11; e relativi spazi comuni, identificati al mappale 446/8 e 449/4;
- Piano Interrato: NCT Manerbio, foglio n. 19, mappale 446/9; e relativi spazi comuni, identificati al mappale 446/8 e 449/4;

Ambito del P.G.T.: NAF – Nuclei di Antica Formazione

Descrizione dell'immobile: si tratta di un edificio a due piani fuori terra, con interrato, ubicato in Piazza C. Battisti. Attualmente è adibito ad uffici, sede della società ACM srl.

L'immobile è stato realizzato dal Comune negli anni '60 ed adeguato dal punto di vista impiantistico nel 2006. Lo stato manutentivo è buono.

La superficie lorda ai piani è:

Piano Terra mq. 230;

Piano Primo più Piano interrato mq. 300,;

Il prezzo a base d'asta è pari a Euro:

Piano Terra €. 314.000,00;

Piano Primo più Piano interrato €. 411.000,00;

al netto degli oneri fiscali

Gli interessati dovranno presentare domanda ed offerta, secondo il seguente disciplinare:

Capitolo 2 DISCIPLINARE DI GARA

Presentazione delle domande - Requisiti

Possono presentare offerta persone fisiche o giuridiche in possesso della capacità civile di obbligarsi e di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine ciascun concorrente dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando il "MODELLO B" allegato al presente disciplinare. La dichiarazione sostitutiva dovrà essere corredata di fotocopia del documento di identità ai sensi dell'art. 38, comma 3 del DPR 445/2000, a pena di esclusione con la quale il concorrente attesti:

a) se presenta la domanda per proprio conto

- luogo, data di nascita e residenza
- che a suo carico non sono in corso procedure d'interdizione, inabilitazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti (descrizione del titolo del reato ed entità della pena);
- di non trovarsi, nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali, delle condizioni locali e di tutte le condizioni particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri relativi alle spese d'asta e di rogito;
- di aver tenuto conto nella redazione dell'offerta che l'area viene ceduta priva di urbanizzazioni;
- l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;

b) se presenta la domanda quale titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

- oltre alla dichiarazione di cui al punto a), dovrà dichiarare tale titolarità e che nei confronti della Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
- il numero di partita I.V.A.;
- certificato di iscrizione C.C.I.A.A. in originale o copia conforme.

c) se presenta la domanda quale legale rappresentante di una Società di persone o di capitali legalmente costituita:

- oltre alla dichiarazione di cui al punto a) relativa al legale rappresentante, dovrà dichiarare la volontà della Società di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara, nonché la dichiarazione di non aver in corso procedure d'interdizione o inabilitazione e di non aver riportato condanne penali; la stessa documentazione dovrà inoltre essere prodotta da tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, ecc. In alternativa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, il Legale rappresentante potrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se concorrente è una società legalmente costituita, Ente;
- il numero di partita I.V.A.;
- dichiarazione di iscrizione C.C.I.A.A..

Non sono ammesse offerte per conto di persona o società da nominare.

Capitolo 3 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Si darà luogo all'aggiudicazione in base alla miglior offerta economica. L'asta si terrà con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, al migliore offerente. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte, a norma dell'articolo 77 del medesimo Regio Decreto.

L'immobile sarà venduto nelle condizioni di diritto e di fatto, con tutte le servitù attive e passive se e come esistono, libero da ipoteca e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

Ogni variazione catastale e frazionamento che dovessero eventualmente rendersi necessari dovranno essere effettuati prima del rogito della compravendita, a totale cura e spese degli acquirenti.

Se non verranno presentate offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

Modalità di presentazione della domanda e dell'offerta

Il plico contenente la domanda, la relativa documentazione e l'offerta dovrà pervenire con qualsiasi mezzo all'Ufficio protocollo del Comune di Manerbio (Bs), Piazza Cesare Battisti n° 1, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12 del giorno Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente - a pena di esclusione, la dicitura "NON APRIRE, CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA RELATIVA ALLA VENDITA DI UN' UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE UBICATA IN PIAZZA C. BATTISTI n.11- GARA DEL GIORNO.....".

Il plico deve contenere al suo interno a pena di esclusione:

- 1) la domanda ("MODELLO A") con allegata la documentazione richiesta e precisamente:
 - a) prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta, e precisamente
 - € 31.400,00 (trentunomilaquattrocento/00) per l'U.I. posta al piano terra
 - € 41.100,00 (quarantunomilacentocento/00) per l'U. I. posta al piano primo con interrato
 e ciò a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione;
 - b) dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000, compilando il "MODELLO B" allegato al presente bando e corredata di fotocopia del documento di identità, come indicato al **Capitolo 2 - disciplinare di gara.**

c) dichiarazione dell'offerente, resa compilando il "MODELLO C", nella quale si impegna ad addivenire alla stipula dell'atto di compravendita entro 60 giorni dalla comunicazione del Comune di avvenuta approvazione definitiva della variante.

2) una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica con la scritta all'esterno "offerta economica", oltre alla indicazione del mittente.

L'offerta, redatta in lingua italiana, resa compilando il "MODELLO D" ed in competente bollo, sottoscritta da colui che presenta la domanda o, in caso di società, da colui che ha la legale rappresentanza, con l'indicazione del prezzo offerto espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza si procederà nel modo più vantaggioso per l'Amministrazione.

Si precisa altresì che nella busta chiusa contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

I miglioramenti dei prezzi d'offerta non potranno essere inferiori a € 1.000,00 (euro mille/00) e suoi multipli.

La cauzione sarà restituita in caso di mancata aggiudicazione o di annullamento della gara.

Sarà incamerata dal Comune laddove, nei termini stabiliti dal presente bando, l'aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione dell'atto di compravendita e ciò a titolo di penale.

Si precisa che la cauzione dovrà essere costituita a mezzo di fidejussione bancaria o di polizza bancaria o assicurativa o assegno circolare intestato al Comune di Manerbio. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Manerbio e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

Procedura di aggiudicazione

L'asta avrà luogo alle ore del presso una sala del Municipio, Piazza Cesare Battisti n°1, in seduta pubblica.

All'espletamento delle procedure di gara provvederà una Commissione appositamente nominata. La commissione di gara, valutate le offerte procederà, ove ne ricorrano i presupposti, all'aggiudicazione provvisoria dell'area.

All'aggiudicazione definitiva provvederà il Responsabile dell'Area con proprio atto.

L'offerta s'intende valida per 180 (centoottanta) giorni dalla data di esperimento dell'asta.

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria: essa dispiegherà efficacia definitiva dopo che l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche ed i controlli sull'aggiudicatario, in ordine al possesso dei requisiti previsti dal bando di gara.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione del Comune previa semplice comunicazione dell'Amministrazione Comunale del luogo, giorno e ora della sottoscrizione; al momento della stipula di tale atto dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto.

Nel caso di rinuncia dell'aggiudicatario, previo incameramento della cauzione di cui al presente bando a titolo di penale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'area al secondo miglior offerente.

Il notaio rogante può essere indicato dall'acquirente ed i relativi oneri sono a diretto carico dell'aggiudicatario.

La vendita verrà effettuata a corpo e non a misura.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara di tutti quei concorrenti per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

La mancata apposizione del bollo, ove richiesto, determinerà la regolarizzazione dei relativi documenti come disposto dal DPR 642/72 s.m.i.

Capitolo 4 CONDIZIONI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'U.I.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione del Comune di assegnazione dell'area, previa semplice comunicazione dell'Amministrazione

Comunale del luogo, giorno e ora della sottoscrizione; al momento della stipula di tale atto dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto.

Capitolo 5 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente bando, si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924 e alle norme del codice civile in materia di contratti.

Per ogni eventuale altra informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, tel. 030/9387260, e mail bandi@comune.manerbio.bs.it, telefax 030/9387265 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00.

La planimetria catastale dell'immobile è visionabile presso i medesimi Uffici, presso i quali potrà esserne ottenuta copia a pagamento.

La documentazione di cui alla presente asta è reperibile anche sul sito internet del Comune di Manerbio, all'indirizzo: <http://www.comune.manerbio.bs.it>.

Resta inteso che il bando ufficiale è quello pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune. Il responsabile del procedimento è l'Arch. Maria Vittoria Tisi.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative ai pubblici incanti.

Capitolo 6 TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza: il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di pubblici incanti. I dati giudiziari forniti sono indispensabili per il raggiungimento delle suddette finalità e sono trattati per adempiere agli obblighi ed ai compiti previsti dalla normativa vigente in materia. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato decreto, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra i quali il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati e nomi, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Responsabile del trattamento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Manerbio (Bs), l'incaricato del trattamento è il Responsabile del procedimento Arch. Maria Vittoria Tisi.

Manerbio,

**LA RESPONSABILE DELL'AREA
EDILIZIA PUBBLICA
Arch. Maria Vittoria Tisi**



MODELLO "A"

Spett. Le Comune di Manerbio
P.zza C. Battisti, 1
25025 Manerbio (BS)

OGGETTO: BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE UBICATA IN PIAZZA C. BATTISTI N.11, DI PROPRIETA' COMUNALE, PRIMO INCANTO, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

UNITA' IMMOBILIARE N. _____

Il sottoscritto.....
nato a il residente in
..... nella sua qualità di
chiede di partecipare all'asta per la vendita dell'area in oggetto, che si terrà il giorno
..... li

Firma.....

MODELLO "B"
(in carta semplice)

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE UBICATA IN PIAZZA C. BATTISTI N.11, DI PROPRIETA' COMUNALE, PRIMO INCANTO, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

UNITA' IMMOBILIARE N. _____

Dichiarazione sostitutiva resa in conformità di quanto disposto dal D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto.....
nato a..... il..... residente in.....
.....
ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

dichiara
sotto la propria personale responsabilità quanto segue:

a) Nel caso di domanda presentata per proprio conto:

- che a suo carico non sono in corso procedure d'interdizione, inabilitazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti (descrizione del titolo del reato ed entità della pena);
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di avere preso conoscenza delle condizioni contrattuali, delle condizioni locali e di tutte le condizioni particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
- di aver tenuto conto, nella redazione dell'offerta, degli oneri relativi alle spese d'asta;
- l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data di esperimento dell'asta;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;

b) Nel caso di domanda presentata da titolare di Ditta individuale o Società di fatto:

- di essere titolare della ditta o Società....., partita Iva..... nei confronti della quale Ditta o Società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione,

c) Nel caso di domanda presentata da legale rappresentante di una Società di persone o di capitali legalmente costituita:

- di essere legale Rappresentante.....della società.....
- partita Iva.....
- che è volontà della Società di acquistare l'area per la cui vendita è indetta la gara;
- di non aver in corso procedure d'interdizione o inabilitazione e di non aver riportato condanne penali, (la presente dichiarazione dovrà inoltre essere prodotta da tutti gli

accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, ecc. In alternativa, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, il Legale rappresentante potrà produrre dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa l'assenza di procedure d'interdizione o inabilitazione e di condanne penali anche con riguardo a tutti gli accomandatari, se concorrente è una società in accomandita semplice, e a tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza se concorrente è una società legalmente costituita, Ente);

- che la propria società è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, come segue:

| | | | |
|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| provincia di iscrizione: | _____ | forma giuridica società: | _____ |
| anno di iscrizione: | _____ | durata della società: | _____ |
| numero di iscrizione: | _____ | capitale sociale: | _____ |

..... li

Firma

.....

Allegato:

- DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE

MODELLO "C"
(in carta semplice)

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE UBCATA IN PIAZZA C. BATTISTI N.11, DI PROPRIETA' COMUNALE, PRIMO INCANTO, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

UNITA' IMMOBILIARE N. _____

Il sottoscritto.....
nato a il residente in.....
..... nella sua qualità di.....

in caso risulti aggiudicatario dell'asta in oggetto,

si obbliga:

Ad addivenire alla stipula dell'atto di compravendita entro 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di assegnazione dell'Unità Immobiliare.

Al momento della stipula di tale atto dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto.

..... li

Firma.....

MODELLO "D"
(in Bollo)

BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE - RESIDENZIALE UBICATA IN PIAZZA C. BATTISTI N.11, DI PROPRIETA' COMUNALE, PRIMO INCANTO, MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DI CUI ALL'ARTICOLO 73, LETTERA C), DEL R.D. 23.5.1924, N. 827.

UNITA' IMMOBILIARE N. _____

Dichiarazione relativa all'offerta, redatta in lingua italiana, su carta da bollo, secondo il seguente schema

Il sottoscritto.....
nato a..... il..... residente in.....
..... nella sua qualità di.....
preso atto del bando di gara pubblicato dal Comune di Manerbio Area Tecnica, relativo all' asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Manerbio, piazza Cesare Battisti n.11

dichiara di avere esaminato gli elaborati di gara

offrendo il prezzo di euro (in cifre)..... (in lettere).....

..... li

Firma.....