



COMUNE DI MANERBIO
Provincia di Brescia

Determinazione n. 444
Del 22/10/2014

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALIENAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA C. BATTISTI N.11, MANERBIO - ACCERTAMENTO DI ENTRATA.

RICHIAMATI:

- il D.Lgs del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 24/07/2014, che approva il Bilancio Preventivo per l'anno 2014, il Bilancio Pluriennale 2014-2016, la Relazione Previsionale e Programmatica 2014-2016;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Salvatore Tarantino per l'Area Segreteria Generale e Affari Generali, prot. n. 10919 del 22/07/2013;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, all'arch. Maria Vittoria Tisi per l'Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo del Territorio, prot. n.11563 del 05/08/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Rossano Marchiori per l'Area Finanziaria, prot. n.223 del 08/01/2014;

PREMESSO che:

- il Comune di Manerbio è proprietario di due unità immobiliari a destinazione commerciale - direzionale - residenziale, ubicate in Manerbio, Piazza C. Battisti N.11 composte da:
unità immobiliare n.1:
 - Piano Terra: NCT Manerbio, foglio n. 19, mappale 446/10 graffato al 449/5; e relativi spazi comuni, identificati al mappale 446/8 graffato al 449/4;unità immobiliare n. 2:
 - Piano Primo: NCT Manerbio, foglio n. 19, mappale 446/11; e relativi spazi comuni, identificati al mappale 446/8 e 449/4;
 - Piano Interrato: NCT Manerbio, foglio n. 19, mappale 446/9; e relativi spazi comuni, identificati al mappale 446/8 e 449/4;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 26/09/2014, è stata approvata la vendita frazionata dell'Unità Immobiliare ubicata in Piazza C. Battisti n. 11;
- con determinazione dirigenziale n. 397 del 30/09/14 è stato approvato l'avviso d'asta per l'alienazione di due unità immobiliari a destinazione commerciale - direzionale - residenziale, ubicate in Manerbio, Piazza C. Battisti N.11, col metodo delle offerte segrete, a favore del concorrente che presenta l'offerta migliore con miglioramenti dei prezzi d'offerta non inferiore ad €. 1.000,00 e suoi multipli;

DATO ATTO che:

- apposito avviso pubblico per l'espletamento della gara è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Manerbio dal 03/10/2014 al 20/10/2014, allegando i documenti indicati nell'avviso

medesimo, è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Manerbio e sulla Gazzetta della Repubblica;

- gli interessati dovevano presentare la propria offerta al protocollo del Comune entro le ore 12.00 del 20/10/2014;

- entro i termini stabiliti ovvero 20/10/2014 è pervenuta la seguente offerta:

1) PROT. N. 15471 del 16/10/2014

S.I.L.B. Servizi Srl - Via Altipiano d'Asiago, 3 -
25128 Brescia

la quale ha offerto per l'immobile n.1 posto al piano terra, il prezzo di €. 315.000,00 migliorando di €. 1.000,00 l'importo posto a base d'asta di €. 314.000,00, versando come titolo cauzionale la somma di €. 31.400,00;

RITENUTO pertanto:

- di poter aggiudicare in via definitiva l'alienazione dell'immobile posto al Piano terra ubicato in P.zza C. Battisti, alla S.I.L.B. Servizi Srl con sede in Via Altipiano d'Asiago, 3 -25128 Brescia , la quale ha offerto il prezzo di €. 315.000,00;

- di accertare l'importo complessivo €. 315.000,00, da introitare al capitolo 700 risorsa 4010700 "Alienazioni fabbricati ed aree", precisando che €. 31.400,00, sono stati versati tramite assegno circolare non trasferibile a titolo di deposito cauzionale;

VERIFICATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento;

DETERMINA

1 - di aggiudicare in via definitiva l'alienazione dell'immobile posto al Piano terra in P.zza C. Battisti, alla S.I.L.B. Servizi Srl con sede in Via Altipiano d'Asiago, 3 -25128 Brescia, la quale ha offerto il prezzo di €. 315.000,00;

2 - di dare atto che l'importo contrattuale ammonta a complessivi € 315.000,00, al netto degli oneri fiscali, precisando che il 10% dell'importo posto a base d'asta ovvero €. 31.400,00 è già stato versato come deposito cauzionale al momento dell'offerta;

3 - di accertare l'importo complessivo €. 315.000,00, da introitare al capitolo 700 risorsa 4010700 "Alienazioni fabbricati ed aree";

4 - di inviare la presente all'ufficio Segreteria ed all'ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti di competenza.

N. 109 del 21/10/2014

La responsabile del procedimento
Arch. Maria Vittoria Tisi

LA RESPONSABILE DI AREA
Arch. Maria Vittoria Tisi



Determinazione n. 444 del 22/10/2014

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALIENAZIONE DI UNA UNITA'
IMMOBILIARE SITA IN PIAZZA C. BATTISTI N.11, MANERBIO - ACCERTAMENTO
DI ENTRATA.

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Vista la determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa per la somma in essa indicata

li, 22/10/2014

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Rossano Marchiori



SEGRETERIA DELL'ENTE

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 22/10/2014

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Tarantino

