



**COMUNE DI MANERBIO**  
**Provincia di Brescia**

Determinazione n. 497  
Del 12 NOV. 2014

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA UBICATA IN VIA PAOLO VI MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA - ACCERTAMENTO ENTRATA**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 24/07/2014, che approva il Bilancio Preventivo per l'anno 2014, il Bilancio Pluriennale 2014-2016, la Relazione Previsionale e Programmatica 2014-2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 26/09/2014, che approva la prima variazione al bilancio 2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Salvatore Tarantino per l'Area Segreteria Generale e Affari Generali, prot. n. 10919 del 22/07/2013;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, all'arch. Maria Vittoria Tisi per l'Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo del Territorio, prot. n.11563 del 05/08/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Rossano Marchiori per l'Area Finanziaria, prot. n. 223 del 08/01/2014;

**ATTESO** che il Comune di Manerbio è proprietario dell'area a destinazione residenziale in via Paolo VI, individuata catastalmente al NCT foglio 25 - mappali , 991, 992, 995, con mappale 1010, 996 con mappale 1009, 999, 1000, 1003, 1004;

**RILEVATO** che l'area oggetto di alienazione è stata inserita nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 24/07/14, esecutiva ai sensi di legge, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n° 112, così come convertito dalla legge 6 agosto 2008 n° 133 e della L.R. n°7 del 2012, pubblicata sul B.U.R.L. n.16 del 20-04-2012, autorizzando la presente alienazione;

**DATO ATTO** che, in merito all'area sopra citata, con delibera di Giunta Comunale, n. 45 del 19/05/2014, l'ufficio Tecnico Comunale è stato indirizzato a procedere, a fronte delle precedenti gare deserte, e in attesa che vengano pubblicati nuovamente i bandi, qualora pervengano specifiche richieste da parte di cittadini, alla alienazione mediante trattativa diretta dei lotti di area in via Paolo VI e degli immobili oggetto di gare deserte, alle stesse condizioni previste nei bandi precedentemente pubblicati, ed in particolare:

- con miglioramenti dei prezzi d'offerta non inferiori a € 1.000,00 (euro mille/00) e suoi multipli;

- stipula dell'atto di acquisizione entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- con acconto pari al 20% del costo dell'area;

**VISTA** la richiesta presentata dal Sig. Panati Livio, residente a Manerbio, in via Don Agazzi, 10, in data 10/11/2004, prot. n. 16922, tesa ad acquisire un lotto di area in località Paolo VI, identificata al NCT mapp. 1003 - fg. 25 il quale ha offerto il prezzo di €. 167.000,00, rialzando il prezzo a base d'asta di €. 1.000,00, ed ha accettato le condizioni previste e versato l'acconto di €. 33.400,00, pari al 20% del costo dell'area;

**RITENUTO** quindi opportuno:

- assegnare al Sig. Panati Livio il lotto di area in località Paolo VI, identificata al NCT mapp. 1003, fg. 25 al prezzo complessivo di €. 167.000,00;
- accertare l'importo €. 33.400,00, già versato, da introitare al capitolo 700, risorsa 4010700 "Alienazioni e Fabbricati" del bilancio 2014;
- disporre che l'accertamento della restante somma di €. 133.600,00 verrà effettuato al momento del versamento;

**VERIFICATA** la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento;

### DETERMINA

1 - per le motivazioni espresse in parte narrativa di :

- assegnare al Sig. Panati Livio, residente a Manerbio, in via Don Agazzi, 10, il lotto di area in località Paolo VI, identificata al NCT mapp. 1003, fg. 25 al prezzo complessivo di €. 167.000,00;
- accertare l'importo €. 33.400,00, già versato, da introitare al capitolo 700, risorsa 4010700 "Alienazioni e Fabbricati" del bilancio 2014;
- disporre che l'accertamento della restante somma di €. 133.600,00 verrà effettuato al momento del versamento;

2 - di precisare che la stipula dell'atto di acquisizione e il saldo dell'importo dell'area sarà effettuato entro 60 giorni dall'assegnazione dell'area;

3 - di inviare la presente all'ufficio Segreteria ed all'ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti di competenza.

N. 130 del 11/11/2014

La responsabile del procedimento  
Arch. Maria Vittoria Tisi

LA RESPONSABILE DI AREA  
Arch. Maria Vittoria Tisi



Determinazione n. 497 del 12 NOV. 2014

OGGETTO: ASSEGNAZIONE AREA UBICATA IN VIA PAOLO VI MEDIANTE  
TRATTATIVA DIRETTA - ACCERTAMENTO ENTRATA

**SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE**

Vista la determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa per la somma in essa indicata

li, 12 NOV. 2014

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dott. Rossano Marchiori**



**SEGRETERIA DELL'ENTE**

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 12 NOV. 2014

**Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Tarantino**

