



COMUNE DI MANERBIO  
Provincia di Brescia

Determinazione n. 504  
Del 14 NOV 2014

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI GESTIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL BAR ANNESSO AL BOCCIODROMO - CIG: 5964792E0F" - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA.**

**LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 24/07/2014, che approva il Bilancio Preventivo per l'anno 2014, il Bilancio Pluriennale 2014-2016, la Relazione Previsionale e Programmatica 2014-2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 26/09/2014, che approva la prima variazione al bilancio 2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Salvatore Tarantino per l'Area Segreteria Generale e Affari Generali, prot. n. 10919 del 22/07/2013;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, all'arch. Maria Vittoria Tisi per l'Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo del Territorio, prot. n.11563 del 05/08/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Rossano Marchiori per l'Area Finanziaria, prot. n. 223 del 08/01/2014;

**PREMESSO:**

- Che con determinazione dirigenziale n. 443 del 22/10/14 è stata avviata la procedura per l'espletamento della procedura aperta per la concessione di gestione e ristrutturazione di un'unità immobiliare di proprietà comunale;
- che il bando prevedeva il pagamento di un canone annuale pari ad € 10.000,00, oggetto di rialzo d'asta e che a scomputo dei lavori da eseguirsi, indicati nel progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 06/10/2014, verrà scomputato il canone per i primi 5 anni e mezzo, pertanto il canone dovrà essere corrisposto a partire dal 2020;
- che la scelta del concessionario sarà effettuata in base a graduatoria predisposta da apposita commissione, secondo i seguenti parametri di valutazione:

<b>parametro</b>	<b>punteggio massimo</b>
A) offerta economica (canone)	30 punti
B) offerta tecnica	70 punti
<b>TOTALE</b>	<b>100 punti</b>

- che apposito avviso pubblico per l'espletamento della gara è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Manerbio dal 23/10/2014 al 10/11/2014, e sul sito internet del Comune di Manerbio;
- che gli interessati dovevano presentare la propria offerta al protocollo del Comune entro le ore 12.00 del 10/11/2014;
- che entro i termini stabiliti ovvero 10/11/2014 è pervenuta la seguente offerta:

1) PROT. N. 16930 del 10/11/2014

Bodini Pierluigi - Via Piamarta, 2/P - Pavone del Mella, (BS)

Pini Manuele - Via A. Gallo, 11 - Bassano Bresciano (BS)

**VISTO** il verbale di gara redatto in data 10/11/2014, dal quale si evince che il punteggio totale tra l'offerta Tecnica e l'offerta Economica ottenuto dal Concorrente è Pari a 64, pertanto l'offerta non risulta essere anomala;

**RITENUTO** pertanto di aggiudicare in via provvisoria, la Procedura aperta citata in premessa, ai Sig.ri Bodini Pierluigi - Via Piamarta, 2/P - Pavone del Mella, (BS), e Pini Manuele - Via A. Gallo, 11 - Bassano Bresciano (BS), in attesa della verifica delle certificazioni.

**VERIFICATA** la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento;

#### DETERMINA

1. di approvare l'allegato verbale di gara delle operazioni svolte per l'aggiudicazione provvisoria della procedura aperta "PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI GESTIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL BAR ANNESSO AL BOCCIODROMO", redatto in data 10/11/2014, dal quale risultano aggiudicatari provvisori i Sig.ri Bodini Pierluigi - Via Piamarta, 2/P - Pavone del Mella, (BS), e Pini Manuele - Via A. Gallo, 11 - Bassano Bresciano (BS);
2. di aggiudicare in via provvisoria ai Sig.ri Bodini Pierluigi - Via Piamarta, 2/P - Pavone del Mella, (BS), e Pini Manuele - Via A. Gallo, 11 - Bassano Bresciano (BS) la procedura aperta "PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI GESTIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL BAR ANNESSO AL BOCCIODROMO", i quali hanno ottenuto un punteggio totale tra l'offerta Tecnica e l'offerta Economica pari a 64, offrendo un canone annuo di €. 15.100,00, rispetto a quello posto a base d'asta di €. 10.000,00;
3. di dare atto che l'importo contrattuale per la concessione ammonta a complessivi €.90.600,00 (novantamilaseicento/00), annui, IVA di legge esclusa;
4. di inviare la presente all'ufficio Segreteria ed all'ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti di competenza.

N. 126 del 11/11/2014

La responsabile del procedimento  
Arch. Maria Vittoria Tisi

LA RESPONSABILE DI AREA  
Arch. Maria Vittoria Tisi



Determinazione n. 504 del 14 NOV. 2014

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI GESTIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL BAR ANNESSO AL BOCCIODROMO - CIG: 5964792E0F" - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA.

### SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Vista la determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa per la somma in essa indicata

li, 14 NOV. 2014

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**

**Dott. Rossano Marchiori**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rossano Marchiori", written over the printed name.

### SEGRETERIA DELL'ENTE

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 14 NOV. 2014

**Il Segretario Generale**  
**Dott. Salvatore Tarantino**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Salvatore Tarantino", written over the printed name.



**COMUNE DI MANERBIO**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA  
CONCESSIONE DI GESTIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL BAR ANNESSO AL  
BOCCIODROMO CIG 5964792E0F**

L'anno duemilaquattordici, addì 10 Novembre alle ore 14.50 presso la sede comunale si è riunita la commissione nominata con determina dirigenziale 481 del 10/11/2014, dal Responsabile di Area, nelle persone dei Signori:

- presidente : Arch. Maria Vittoria Tisi – Responsabile Area Tecnica - Edilizia Pubblica;
  - componente : dott. Salvatore Tarantino – Segretario Comunale;
  - componente e segretario verbalizzante : sig.ra Michela Di Pierri – Funzionario ufficio Tecnico
- 
- Che con determinazione dirigenziale n. 443 del 22/10/14 è stata avviata la procedura per l'espletamento della procedura aperta per la concessione di gestione e ristrutturazione di un'unità immobiliare di proprietà comunale appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Manerbio;
  - che il bando prevedeva il pagamento di un canone annuale pari ad € 10.000,00, oggetto di rialzo d'asta e che a scapito dei lavori da eseguirsi, indicati nel progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 06/10/2014, verrà scomputato il canone per i primi 5 anni e mezzo, pertanto il canone dovrà essere corrisposto a partire dal 2020;
  - che la scelta del concessionario sarà effettuata in base a graduatoria predisposta da apposita commissione, secondo i seguenti parametri di valutazione:

<b>parametro</b>	<b>punteggio massimo</b>
A) offerta economica (canone)	30 punti
B) offerta tecnica	70 punti
<b>TOTALE</b>	<b>100 punti</b>

- che apposito avviso pubblico per l'espletamento della gara è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Manerbio dal 23/10/2014 al 10/11/2014, allegando i documenti indicati nel bando medesimo medesimo;
- che apposito avviso è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Manerbio;
- Che con determinazione dirigenziale n. 481 del 10/11/2014 è stata nominata la Commissione di gara nelle persone dei Sigg.ri arch. Maria Vittoria Tisi, dott. Salvatore Tarantino e sig.ra Michela Di Pierri componente e segretario verbalizzante;
- che gli interessati dovevano presentare la propria offerta al protocollo del Comune entro le ore 12.00 del 10/11/2014;
- che entro i termini stabiliti ovvero 10/11/2014 è pervenuta la seguente offerta:

1) PROT. N. 16930 del 10/11/2014

Bodini Pierluigi – Via Piamarta, 2/P – Pavone del Mella, (BS)  
Pini Manuele – Via A. Gallo, 11 – Bassano Bresciano (BS)

**TUTTO CIO' PREMESSO  
IL PRESIDENTE**

Constatata la regolarità della seduta e considerato che tutti i componenti la Commissione sono presenti dichiara aperta la seduta stessa.

Sono presenti i Sig.ri Pini Emanuele e Pini Adriano ai quali viene richiesto documento di identità;

Alle 14,50 la Commissione, a norma del paragrafo 9 del bando di gara, procede alla verifica dell'integrità dei plichi e delle sigillature, oltrechè alla verifica della presenza delle controfirme sui lembi di chiusura dell'indicazione del mittente e della dicitura: "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI GESTIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL BAR ANNESSO AL BOCCIODROMO CIG 5964792E0F "

**Dalla verifica il plico risulta regolare.**

Viene disposta ed esaminata la documentazione contenuta nel plico, con il seguente esito:

Apertura plico dei Sig.ri Bodini Pierluigi - Via Piamarta, 2/P - Pavone del Mella, (BS), e Pini Manuele - Via A. Gallo, 11 - Bassano Bresciano (BS).

Vengono rinvenuti all'interno del plico le seguenti buste:

- 1) Busta contenente la documentazione Amministrativa;
- 2) Busta contenente l'offerta Tecnica;
- 3) Busta contenente l'offerta economica;

**Esito dell'esame del contenuto REGOLARE**

La commissione procede quindi alla verifica della documentazione di ammissibilità.

**Documenti rinvenuti nella busta "documentazione Amministrativa":**

- "Allegato 1" Relazione consistenza dei Locali;
- deposito cauzionale pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta, pari a € 1.200,00;
- Attestato di presa Visione dei locali;
- "Allegato 2A", Planimetria Catastale;
- "Allegato 3", dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio di cui al punto 1), 2) e 3), del capitolo 2, paragrafo X;
- Dichiarazione di Autocertificazione dei requisiti professionali;

Il Presidente dichiara che non è stata sottoscritta per accettazione la copia della concessione, pertanto verrà applicata una penale dell'uno per mille dell'importo contrattuale, calcolata in € 60,00;

**Esito finale dell'esame REGOLARE**

Si procede quindi all'apertura della busta n. 2 con apposta la dicitura "Offerta Tecnica", verificata la regolare sigillatura e l'apposizione della controfirma sui lembi di chiusura, si procede all'apertura della stessa.

Per la verifica dell'offerta e l'assegnazione del punteggio il Presidente chiede ai Sig.ri Pini di lasciare la sede di gara, perché bisogna procedere in seduta riservata.

Assegnati i punteggi con la Commissione giudicatrice il Presidente riammette i Sig.ri Pini e legge ad alta voce i punti assegnati di seguito indicati:

	Punteggio massimo
a) Organizzazione servizio pasti agevolato per studenti e lavoratori:	
a1) disponibilità ad organizzare un servizio pasti* destinato ai ragazzi della Scuola Primaria di Secondo Grado con l'applicazione di tariffe uguali a quelle del servizio mensa scolastica;	4

a2) disponibilità ad organizzare un servizio pasti* destinato ai lavoratori con l'applicazione di tariffe agevolate da concordarsi con i datori di lavoro ed attuare tramite sottoscrizione di convenzioni o adesione a buoni pasto;	3	
a3) disponibilità ad organizzare un servizio pasti* destinato ai pensionati con l'applicazione di tariffe agevolate da concordarsi con il Comune tramite sottoscrizione di eventuale convenzione;	4	
		11
<b>b) Organizzazione corsi ed eventi sportivi in collaborazione con le società sportive:</b>		
b1) disponibilità ad organizzare corsi di bocce per bambini e ragazzi:	4	
b2) disponibilità ad organizzare tornei di bocce per bambini, ragazzi e adulti	3	
b3) disponibilità ad organizzare tornei di basket per bambini, ragazzi e adulti	3	
b4) disponibilità ad organizzare tornei di pallavolo per bambini, ragazzi e adulti	3	
b5) disponibilità ad organizzare stage estivi di bocce, di basket o di pallavolo per bambini e ragazzi	4	
		17
<b>c) Organizzazione feste di compleanno per bambini:</b>		
c1) disponibilità a riservare i locali per le feste di compleanno per bambini su richiesta dei genitori a tariffe concordate con il comune.	3	
c2) disponibilità a dotarsi all'interno o all'esterno dei locali di giochi gonfiabili o altri, da utilizzare per le feste di compleanno dei bambini.	1	
		4
<b>d) interventi migliorativi da eseguirsi nel corso della gestione, dettagliati secondo uno specifico cronoprogramma.</b>	0	
		0
<b>e) disponibilità all'apertura del locale al pubblico per 7 giorni la settimana.</b>	2	2
<b>PUNTEGGIO MASSIMO ACQUISIBILE</b>		<b>34</b>

Si procede quindi all'apertura della busta n. 3 con apposta la dicitura "Offerta Economica"; verificata la regolare sigillatura e l'apposizione della controfirma sui lembi di chiusura, si procede all'apertura della stessa.

Il Presidente legge ad alta voce l'offerta di seguito indicata:

Offerta economica	Offerta	Punteggio
canone annuo di concessione da corrispondere al Comune, espresso in euro, in rialzo rispetto a quello a base d'asta di €. 10.000,00, al netto dell'I.V.A.*	€. 15.100,00	10

Proposta di tariffa ordinaria per l'affitto dei campi da bocce ( <i>indicare una sola tariffa espressa in euro</i> )	€. 8,00	10	
Proposta di tariffa straordinaria per l'affitto dei campi da bocce a pensionati oltre 65 anni e ragazzi fino a 18 anni ( <i>indicare una sola tariffa espressa in euro</i> )	€. 6,00	10	
<b>PUNTEGGIO MASSIMO ACQUISIBILE</b>			<b>30</b>

Il Presidente dichiara che il punteggio totale tra l'offerta Tecnica e l'offerta Economica ottenuto dal Concorrente è Pari a 64, pertanto l'offerta non risulta essere anomala.

La commissione proclama pertanto aggiudicatario Provvisorio della Proceduta Aperta citata in premessa, i Sig.ri Bodini Pierluigi - Via Piamarta, 2/P - Pavone del Mella, (BS), e Pini Manuele - Via A. Gallo, 11 - Bassano Bresciano (BS).

Tale aggiudicazione è soggetta ad approvazione del Responsabile dell'Area Tecnica, entro i termini di legge, ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006.

La seduta si chiude alle ore 15.30

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti i componenti la commissione di gara.

Del presente verbale verrà trasmessa copia agli organismi per gli ulteriori eventuali controlli sulla documentazione di gara.

Letto e confermato

LA PRESIDENTE

F.to Arch. Maria Vittoria Tisi

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

F.to dott. Salvatore Tarantino

F.to Michela Di Pierri