



COMUNE DI MANERBIO

Provincia di Brescia

Determinazione n. 535

Del 26/11/2014

OGGETTO: COMPENSAZIONE DEI DEBITI E CREDITI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' LEO & LEO REAL ESTATE SRL - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE RIMBORSO ONERI CONCESSORI.

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE,

- In data 29/12/2009 la ditta Leo & Leo Real Estate Srl presentava una dichiarazione di inizio attività, relativa a lavori di nuova costruzione di un edificio commerciale in Via Cremona;
- La suddetta ditta provvedeva a versare la somma di € 305.413,26 a titolo di oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- In data 10/05/2013, con lettera ns. prot. 6994, la Leo & Leo Real Estate Srl comunicava al Comune la rinuncia all'esecuzione dei lavori oggetto della D.I.A. n. 236/2009 e, contestualmente, presentava istanza di rimborso degli oneri versati;
- Con lettera ns. prot. 693 del 16/01/2014, indirizzata al Responsabile dell'Area Finanziaria e al Responsabile Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo Territorio, il Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia Privata, segnalava il decadimento della D.I.A n. 236/2009 di cui sopra, a causa della mancata realizzazione delle opere oggetto della D.I.A. medesima;
- Nell'ambito del Bilancio di previsione 2014, approvato con la delibera consiliare n. 51 del 24/07/2014, è stata stanziata la somma di € 315.000,00 sul capitolo 13351 "Rimborso proventi concessioni edilizie", di cui solo € 2.762,00 sono stati già impegnati;

PRESO ATTO CHE,

- l'Ufficio Tributi risulta creditore nei confronti della Leo & Leo Real Estate Srl per la somma di € 36.530,00, a titolo di IMU 2012, comprensiva di imposta, sanzioni e interessi, a seguito di notifica in data 8 Agosto 2013 dell'avviso di accertamento n° 817389 del 07/08/2013;
- il suddetto avviso è divenuto definitivo ed inoppugnabile, trascorsi 60 gg. dalla data di notifica;
- non avendo la Leo & Leo Real Estate Srl provveduto al versamento della suddetta somma di € 36.530,00, l'Ufficio Tributi avrebbe titolo per l'iscrizione a ruolo della stessa;
- le procedure per la riscossione a ruolo comportano tempi lunghi e risultati incerti;
- il credito ed il debito del Comune verso la suddetta ditta risultano rispettare i requisiti di cui all'art. 1243 C.C., affinché operi la compensazione legale, ovvero "omogeneità", essendo gli stessi in denaro, "liquidità", dal momento che sono determinati nel loro ammontare, "esigibilità", in quanto entrambi sono scaduti;

RITENUTO OPPORTUNO E NECESSARIO, per le motivazioni sopra riportate, procedere alla compensazione legale del debito del Comune nei confronti della società Leo & Leo Real Estate Srl, per la parte corrispondente al credito dallo stesso vantato nei confronti della medesima società, a titolo di IMU;

VISTA a tal proposito la delibera G.C. n. 115 del 17/11/2014 con la quale la Giunta dispone la compensazione di debiti e crediti tra il Comune di Manerbio e la ditta Leo & Leo Real Estate Srl, dando atto che, in virtù della suddetta compensazione, il debito residuo del Comune nei confronti della ditta Leo & Leo Real Estate Srl ammonta ad € 268.883,26;

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere all'impegno di spesa di €. 36.530,00 a favore della società Leo & Leo Real Estate Srl, mediante imputazione al capitolo 13351 intervento 2090107 "Rimborso proventi da concessioni", coperto con Alienazioni, del bilancio 2014 che presenta la necessaria disponibilità;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la delibera consiliare n. 51 del 24/07/2014, con cui si è approvato il Bilancio di previsione 2014, il Bilancio triennale 2014-2016, la Relazione previsionale e programmatica 2014-2016 e relativi allegati;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

DETERMINA

1. PER le motivazioni espresse in parte narrativa, di procedere all'impegno di spesa di €. 36.530,00 a favore della società Leo & Leo Real Estate Srl, mediante imputazione al capitolo 13351 intervento 2090107 "Rimborso proventi da concessioni", coperto con Alienazioni, del bilancio 2014 che presenta la necessaria disponibilità;
2. DI liquidare la somma di €. 36.530,00 a favore della società Leo & Leo Real Estate Srl, mediante emissione di mandato di pagamento e contestuale reversale di incasso, in modo da attuare la compensazione di debiti e crediti tra il Comune di Manerbio e la ditta Leo & Leo Real Estate Srl, così come disposto con la delibera G.C. n. 115 del 17/11/2014;
3. DI dare atto che la compensazione di cui sopra non comporta alcun movimento di denaro;
4. DI dare atto che, in virtù della suddetta compensazione, il debito residuo del Comune nei confronti della ditta Leo & Leo Real Estate Srl ammonta ad € 268.883,26;

N. 139 del 24/11/2014

La responsabile del procedimento
Arch. Maria Vittoria Tisi

LA RESPONSABILE DI AREA
Arch. Maria Vittoria Tisi



Determinazione n. 535 del 26/11/2016

OGGETTO: COMPENSAZIONE DEI DEBITI E CREDITI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' LEO & LEO REAL ESTATE SRL - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE RIMBORSO ONERI CONCESSORI.

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Vista la determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa per la somma in essa indicata

li, 26/11/2016

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Rossano Marchiori



SEGRETERIA DELL'ENTE

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 26/11/2016

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Varantino

