



COMUNE DI MANERBIO

Provincia di Brescia

Determinazione n. 603

Del 12 DIC. 2014

**OGGETTO: II COMPENSAZIONE DEI DEBITI E CREDITI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' LEO & LEO REAL ESTATE SRL - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE RIMBORSO ONERI CONCESSORI.**

**LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs del 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 24/07/2014, che approva il Bilancio Preventivo per l'anno 2014, il Bilancio Pluriennale 2014-2016, la Relazione Previsionale e Programmatica 2014-2016;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 26/09/2014, che approva la prima variazione al bilancio 2014;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28/11/2014, che approva la seconda variazione al bilancio 2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Salvatore Tarantino per l'Area Segreteria Generale e Affari Generali, prot. n. 10919 del 22/07/2013;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, all'arch. Maria Vittoria Tisi per l'Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo del Territorio, prot. n.11563 del 05/08/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Rossano Marchiori per l'Area Finanziaria, prot. n. 223 del 08/01/2014;

**PREMESSO CHE,**

- In data 29/12/2009 la ditta Leo & Leo Real Estate Srl presentava una dichiarazione di inizio attività, relativa a lavori di nuova costruzione di un edificio commerciale in Via Cremona;
- La suddetta ditta provvedeva a versare la somma di € 305.413,26 a titolo di oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- In data 10/05/2013, con lettera ns. prot. 6994, la Leo & Leo Real Estate Srl comunicava al Comune la rinuncia all'esecuzione dei lavori oggetto della D.I.A. n. 236/2009 e, contestualmente, presentava istanza di rimborso degli oneri versati;
- Con lettera ns. prot. 693 del 16/01/2014, indirizzata al Responsabile dell'Area Finanziaria e al Responsabile Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo Territorio, il Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia Privata, segnalava il decadimento della D.I.A n. 236/2009 di cui sopra, a causa della mancata realizzazione delle opere oggetto della D.I.A. medesima;

- Nell'ambito del Bilancio di previsione 2014, approvato con la delibera consiliare n. 51 del 24/07/2014, è stata stanziata la somma di € 315.000,00 sul capitolo 13351 "Rimborso proventi concessioni edilizie", di cui solo € 2.762,00 sono stati già impegnati;

**PRESO ATTO CHE,**

- l'Ufficio Tributi risulta creditore nei confronti della Leo & Leo Real Estate Srl per la somma di € 16.687,15, a titolo di IMU 2013, comprensiva di imposta, sanzioni e interessi, a seguito di notifica in data 21 novembre 2014 dell'avviso di accertamento n° 1041257 del 12/12/2014;
- non avendo la Leo & Leo Real Estate Srl provveduto al versamento della suddetta somma di € 16.687,15, l'Ufficio Tributi avrebbe titolo per l'iscrizione a ruolo della stessa;
- le procedure per la riscossione a ruolo comportano tempi lunghi e risultati incerti;
- il credito ed il debito del Comune verso la suddetta ditta risultano rispettare i requisiti di cui all'art. 1243 C.C., affinché operi la compensazione legale, ovvero "omogeneità", essendo gli stessi in denaro, "liquidità";
- con nota n°18809 del 11/12/2014 la ditta Leo & Leo Real Estate Srl ha asserito alla compensazione del credito, ancorché non ancora scaduto il termine di "esigibilità";

**RITENUTO OPPORTUNO E NECESSARIO**, per le motivazioni sopra riportate, procedere alla compensazione legale del debito del Comune nei confronti della società Leo & Leo Real Estate Srl, per la parte corrispondente al credito dallo stesso vantato nei confronti della medesima società, a titolo di IMU;

**VISTA** a tal proposito la delibera G.C. n. 115 del 17/11/2014 con la quale la Giunta dispone la compensazione di debiti e crediti tra il Comune di Manerbio e la ditta Leo & Leo Real Estate Srl;

**VISTA** la determinazione n. 535 del 24/11/2014 con la quale si è proceduto all'impegno di spesa e liquidazione della precedente compensazione dei debiti e dei crediti nei confronti della società Leo & Leo Real Estate Srl, dando atto che, in virtù della suddetta compensazione, il debito residuo del Comune nei confronti della ditta Leo & Leo Real Estate Srl ammonta ad € 268.883,26;

**RITENUTO** opportuno, pertanto, procedere all'impegno di spesa di €. 16.687,15 a favore della società Leo & Leo Real Estate Srl, mediante imputazione al capitolo 13351 intervento 2090107 "Rimborso proventi da concessioni", coperto con Oneri, del bilancio 2014 che presenta la necessaria disponibilità, dando atto che, in virtù della suddetta compensazione, il debito residuo del Comune nei confronti della ditta Leo & Leo Real Estate Srl ammonta ad € 252.146,11;

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 artt. 183 e 191;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera di C.C. n.28 del 20.06.2002 e modificato con delibera del Commissario Straordinario assunta con i poteri del C.C. n. 8 del 23.05.2013;
- la delibera consiliare n. 51 del 24/07/2014, con cui si è approvato il Bilancio di previsione 2014, il Bilancio triennale 2014-2016, la Relazione previsionale e programmatica 2014-2016 e relativi allegati;

**RITENUTO** opportuno procedere in merito;

**DETERMINA**

1. PER le motivazioni espresse in parte narrativa, di procedere all'impegno di spesa di €. 16.687,15 a favore della società Leo & Leo Real Estate Srl, mediante imputazione al capitolo 13351 intervento 2090107 "Rimborso proventi da concessioni", coperto con Oneri, del bilancio 2014 che presenta la necessaria disponibilità;

2. DI liquidare la somma di € 16.687,15 a favore della società Leo & Leo Real Estate Srl, mediante emissione di mandato di pagamento e contestuale reversale di incasso, in modo da attuare la compensazione di debiti e crediti tra il Comune di Manerbio e la ditta Leo & Leo Real Estate Srl, così come disposto con la delibera G.C. n. 115 del 17/11/2014;
3. DI dare atto che la compensazione di cui sopra non comporta alcun movimento di denaro;
4. DI dare atto che, in virtù della suddetta compensazione, il debito residuo del Comune nei confronti della ditta Leo & Leo Real Estate Srl ammonta ad € 252.146,11;

N. 167 del 12/12/2014

La responsabile del procedimento  
Arch. Maria Vittoria Tisi

LA RESPONSABILE DI AREA  
Arch. Maria Vittoria Tisi



Determinazione n. 603 del 12 DIC. 2014

OGGETTO: II COMPENSAZIONE DEI DEBITI E CREDITI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' LEO & LEO REAL ESTATE SRL - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE RIMBORSO ONERI CONCESSORI.

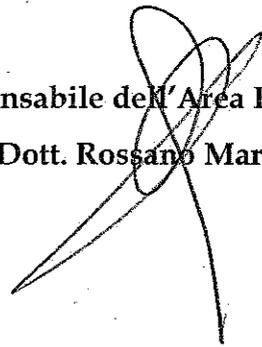
**SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE**

Vista la determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa per la somma in essa indicata

li, 12 DIC. 2014

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**

**Dott. Rossano Marchiori**

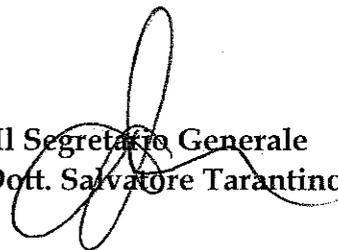
A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the text of the financial officer's name.

**SEGRETERIA DELL'ENTE**

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 12 DIC. 2014

**Il Segretario Generale**  
**Dott. Salvatore Tarantino**

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the text of the secretary's name.