



**COMUNE DI MANERBIO**  
Provincia di Brescia

Determinazione n. 6  
Del 21 GEN. 2015

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA SALDO ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI AREA SITA IN VIA MONS. FRANCESCHETTI, MANERBIO.**

**RICHIAMATI:**

- lo Statuto dell'Ente;
- il Decreto del Ministero dell'Interno, pubblicato nella Gazzetta ufficiale del 30 dicembre 2014, n. 301, con cui il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2015 è differito al 31/03/2015;
- l'art. 11, comma 16 del D.Lgs 126/2014 in cui è disposto che gli enti che adottano a partire dal 2015 i principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e successive modifiche, in caso di gestione provvisoria nel 2015, applichino la relativa disciplina vigente nel 2014;
- quindi, l'art. 163 del D.Lgs 267/2000 il quale prevede che:  
(comma 3) *"Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato [...]";*
- la Deliberazione consiliare n. 51 del 24/07/2014, con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica 2014-2016;
- la Deliberazione consiliare n. 66 del 26/09/2014, con cui è approvata la prima variazione del Bilancio 2014;
- la deliberazione consiliare n. 79 del 28/11/2014 con cui è stato approvato l'Assestamento generale di Bilancio 2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Antonio Petrina per l'Area Segreteria Generale e Affari Generali, prot. n. 19152 del 16/12/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, all'arch. Maria Vittoria Tisi per l'Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo del Territorio, prot. n. 19927 del 30/12/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Rossano Marchiori per l'Area Finanziaria, prot. n. 19928 del 30/12/2014;

**PREMESSO che**

- il Comune di Manerbio è proprietario di area a destinazione residenziale e di immobili con destinazione terziaria e commerciale, ubicati sul proprio territorio, oggetto di alienazione;

- l'area e gli immobili oggetto di alienazione sono stati inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/14, nel rispetto del dettato articolo 27, comma 1, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- la Giunta Comunale, con proprio atto n. 45 del 19/05/2014, ha disposto di procedere, a fronte delle precedenti gare deserte, e in attesa che vengano pubblicati nuovamente i bandi, qualora pervengano specifiche richieste da parte di cittadini, alla alienazione mediante trattativa diretta dei lotti di area in via Paolo VI e degli immobili oggetto di gare deserte, alle stesse condizioni previste nei bandi precedentemente pubblicati;
- il Sig. Panati Livio, con nota n. 16922 in data 10/11/2004, ha espresso la disponibilità ad acquisire un lotto di area in via Mons. Franceschetti, identificata al NCT mapp. 1003 - fg. 25;
- l'immobile in questione è stato oggetto di una Relazione di stima, con la quale è stato valutato complessivamente €. 166.000,00 e a fronte del rialzo d'asta di €. 1.000,00 offerto dal Sig. Penati, l'importo di assegnazione ammonta ad €. 167.000,00;
- Il sig. Panati ha provveduto al pagamento della somma nel seguente modo:
  - Acconto pari ad € 33.400,00 corrispondenti al 20 % dell'importo a base d'asta, versato mediante bonifico bancario sulla tesoreria del Comune, beneficiario "Comune di Manerbio" accertato con determina n. 497 del 12/11/2014,
  - Saldo pari ad € 133.600,00 versato mediante bonifico bancario sulla tesoreria del Comune, beneficiario "Comune di Manerbio" alla data di sottoscrizione dell'atto notarile, avvenuta il 15.01.2015, da accertare con il presente atto;

**RITENUTO** pertanto di accertare l'importo a saldo di €. 133.600,00, già versato dal Sig. Panati Livio per l'acquisizione di un lotto di area in via Mons. Franceschetti, identificata al NCT mapp. 1003 - fg. 25 , da introitare al capitolo 700 "Alienazioni fabbricati ed aree", corrispondente alla codifica E. 4.04.01.08.000, V livello 999 "Alienazione di altri beni immobili";

**CONSIDERATO**, inoltre, che il sopraccitato capitolo 700 , a seguito delle operazioni di codifica necessarie all'applicazione della contabilità armonizzata, è stato suddiviso in più capitoli che saranno istituiti con l'approvazione del bilancio di previsione 2015, per cui si renderà necessario procedere ad una successiva re-imputazione dell'impegno in oggetto;

**VISTI:**

- Il D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il Dlgs 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il Regolamento di Contabilità approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 28 del 20.06.2002 e successive modificazioni;

**VERIFICATA** la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento;

**DETERMINA**

1. di accertare l'importo a saldo €. 133.600,00, già versato dal Sig. Panati Livio per l'acquisizione di un lotto di area in via Mons. Franceschetti, identificata al NCT mapp. 1003 - fg. 25 , da introitare al capitolo 700 "Alienazioni fabbricati ed aree", corrispondente alla codifica E. 4.04.01.08.000, V livello 999 "Alienazione di altri beni immobili";

2. di dare atto che il sopraccitato capitolo 700, a seguito delle operazioni di codifica necessarie all'applicazione della contabilità armonizzata, è stato suddiviso in più capitoli che saranno istituiti con l'approvazione del bilancio di previsione 2015, per cui si renderà necessario procedere ad una successiva re-imputazione dell'impegno in oggetto;
3. di dare atto che l'obbligazione sarà esigibile entro il 31.12.2015;
4. di inviare la presente all'ufficio Segreteria ed all'ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti di competenza.

N. 1 del 20/01/2015

La responsabile del procedimento  
Arch. Maria Vittoria Tisi

LA RESPONSABILE DI AREA  
Arch. Maria Vittoria Tisi



Determinazione n. 6 del 21 GEN. 2015

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA SALDO ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI AREA SITA IN VIA MONS. FRANCESCHETTI, MANERBIO.

**SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE**

Vista la determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa per la somma in essa indicata

li, 21 GEN. 2015

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dott. Rossano Marchiori**



A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the text of the official name.

**SEGRETERIA DELL'ENTE**

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 21 GEN. 2015

**Il Segretario Generale  
Dott. Antonio Petrina**



A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the text of the official name.