



COMUNE DI MANERBIO
Provincia di Brescia

Determinazione n. 40
Del 20 FEB. 2015

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE IDRAULICA PRESENTATA DA AGFA GRAPHICS SRL PER MANOMISSIONE ED OCCUPAZIONE TRATTO VASO DEMANIALE "MOLONE INFERIORE" - APPROVAZIONE DISCIPLINARE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

RICHIAMATI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il Decreto del Ministero dell'Interno, pubblicato nella Gazzetta ufficiale del 30 dicembre 2014, n. 301, con cui il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2015 è differito al 31/03/2015;
- l'art. 11, comma 16 del D.Lgs 126/2014 in cui è disposto che gli enti che adottano a partire dal 2015 i principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e successive modifiche, in caso di gestione provvisoria nel 2015, applichino la relativa disciplina vigente nel 2014;
- quindi, l'art. 163 del D.Lgs 267/2000 il quale prevede che:
(comma 3) "Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato [...]";
- la Deliberazione consiliare n. 51 del 24/07/2014, con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica 2014-2016;
- la Deliberazione consiliare n. 66 del 26/09/2014, con cui è approvata la prima variazione del Bilancio 2014;
- la deliberazione consiliare n. 79 del 28/11/2014 con cui è stato approvato l'Assestamento generale di Bilancio 2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Antonio Petrina per l'Area Segreteria Generale e Affari Generali, prot. n. 19152 del 16/12/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al geom. Roberto Carrera per l'Area Tecnica - Edilizia Privata, prot. n. 19930 del 30/12/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Rossano Marchiori per l'Area Finanziaria, prot. n. 19928 del 30/12/2014;

VISTI:

- il R.d. 25 luglio 1904, n. 523 "Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie", e s.m.i.;

- l'articolo 86 del D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" che dispone che alla gestione dei beni del demanio idrico provvedano le regioni e gli enti locali competenti per territorio e l'art. 89 del d.lgs. medesimo che conferisce alle regioni e agli enti locali le funzioni relative ai compiti di polizia idraulica e alle concessioni di pertinenze idrauliche e di aree fluviali;
- la L.r. 5 gennaio 2000, n. 1 "Riordino del sistema delle autonomie in Lombardia. Attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112";
- l'articolo 6 della L.r. 29 giugno 2009, n. 10 "Disposizioni in materia di ambiente e servizi di interesse economico generale. Collegato ordinamentale";
- la d.g.r. 25 gennaio 2002, n. 7868 "Determinazione del reticolo idrico principale. Trasferimento delle funzioni relative alla polizia idraulica concernenti il reticolo idrico minore come indicato dall'art. 3, comma 114, della l.r. 1/2000. Determinazione dei canoni regionali di polizia idraulica" e s.m.i.;
- la d.g.r. 31 ottobre 2014, n. 2591 "Riordino dei reticoli idrici di Regione Lombardia e revisione dei canoni di polizia idraulica";

VISTA l'istanza in data 19-01-2015, prot. n. 976, di Agfa Graphics srl, con sede in Cinisello Balsamo (Mi), Via Massimo Gorki 69, Cod. Fisc. 01767520172, intesa ad ottenere la concessione idraulica per la manomissione del corso d'acqua denominato "Vaso Molone Inferiore" con parziale occupazione di area demaniale, nel Comune di Manerbio, opere adiacenti al mappale n. 277 del foglio n. 4, del Catasto di Manerbio, come da elaborati tecnici depositati agli atti del Comune di Manerbio;

RILEVATO che il citato corso d'acqua è inserito nell'elenco dei corsi d'acqua del reticolo idrico minore e nell'elenco dei corsi d'acqua classificati pubblici, ai sensi del RD 11 dicembre 1933, n. 1775, e, pertanto, ai sensi del punto 11/12 della d.g.r. n. 7868/02, i provvedimenti autorizzativi, i provvedimenti concessori e la determinazione dei canoni di polizia idraulica sono di competenza del Comune di Manerbio;

RICORDATO che la suddetta istanza, con i relativi allegati, è stata depositata per 15 giorni consecutivi a partire dal 20.01.2015 presso l'ufficio edilizia privata di questo Comune e che il deposito degli atti è stato reso noto con avviso in pari data pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Manerbio;

ATTESO che, durante il prescritto periodo di 20 giorni successivi all'inizio della predetta pubblicazione, non sono state presentate osservazioni od opposizioni al progetto;

VERIFICATO che sussistono gli elementi tecnico amministrativi per dar corso alla concessione idraulica per la realizzazione di quanto sopra descritto, subordinatamente all'osservanza delle prescrizioni contenute nell'allegato disciplinare;

VISTO l'allegato disciplinare, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente i diritti e gli obblighi delle parti, nonché la disciplina delle modalità di esecuzione delle attività oggetto del disciplinare stesso e ogni altro termine, modo e condizione accessoria;

RITENUTO di rilasciare alla Ditta Agfa Graphics srl la concessione idraulica di cui trattasi subordinatamente all'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare allegato;

TENUTO PRESENTE che, ai sensi del punto 14 della d.g.r. n. 7868/02, il canone annuo ed i canoni pregressi, così come determinati nel disciplinare predetto, devono essere introitati dal Comune di Manerbio;

DATO ATTO che l'istante è tenuto, ai sensi dell'articolo 6, comma 9, della l.r. 29 giugno 2009, n. 10, ad effettuare il deposito cauzionale in quanto il canone annuo risulta di importo complessivo superiore a 1.500,00 euro;

RITENUTO che non sia d'acquisire la certificazione antimafia, ai sensi dell'art. 83, comma 3, lettera d), del d.p.r. 3 giugno 1998, n. 252;

VISTI gli articoli 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267/2000;

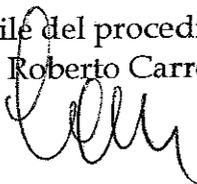
DETERMINA

Per i motivi citati in premessa e salvi i diritti dei terzi:

1. di esprimere parere idraulico favorevole e di concedere alla soc. Agfa Graphics srl, con sede in Cinisello Balsamo (Mi), Via Massimo Gorki 69, Cod. Fisc. 01767520172, di realizzare e mantenere quanto descritto in premessa con le prescrizioni contenute nell'allegato disciplinare;
2. di approvare l'allegato disciplinare, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente i diritti e gli obblighi delle parti e ogni altro termine, modo e condizione accessoria, relativo alla concessione idraulica, per la realizzazione ed il mantenimento di quanto descritto in premessa;
3. di dare atto che l'introito del canone annuo e dei canoni pregressi, così come determinati nell'allegato disciplinare, venga riscosso dal Comune di Manerbio;
4. di dare atto che l'istante di cui trattasi è tenuto ad effettuare, a favore del Comune di Manerbio, un deposito cauzionale pari alla prima annualità del citato canone annuo di concessione idraulica, ai sensi dell'articolo 6, comma 9, della l.r. 29 giugno 2009, n. 10;
5. di dare atto altresì:
 - che la presente concessione idraulica assumerà efficacia con la sottoscrizione del predetto disciplinare e con i versamenti preventivi previsti entro novata giorni dal suo rilascio, pena la decadenza della concessione stessa;
 - che il fascicolo del presente procedimento, con tutti gli elaborati tecnici, è depositato presso l'ufficio edilizia privata di questo Comune.

N. 2 del 19/02/2015

Il responsabile del procedimento
Geom. Roberto Carrera



IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. Roberto Carrera



Determinazione n. 40 del 20 FEB. 2015

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE IDRAULICA PRESENTATA DA AGFA GRAPHICS SRL PER MANOMISSIONE ED OCCUPAZIONE TRATTO VASO DEMANIALE "MOLONE INFERIORE" - APPROVAZIONE DISCIPLINARE.

SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE

Vista la determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa per la somma in essa indicata

li, 20 FEB. 2015

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Rossano Marchiori



SEGRETERIA DELL'ENTE

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 20 FEB. 2015

Il Segretario Generale
Dott. Antonio Petrina





IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
EDILIZIA PRIVATA
Geom. Roberto Carrera
Rep.

Allegato Determ. 40 N. del 20-02-2015

Imposta di bollo
assolta con le modalità
telematiche, ai sensi
del DM 22.2.07

COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

REPUBBLICA ITALIANA

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE IDRAULICA AI SENSI DEL

D.G.R. 25 gennaio 2002 n.° VII/7868 e s.m.i.

L'anno 2015 addì _____ del mese di _____, in Manerbio tra il Comune

di Manerbio, Cod. Fisc. 00303410179, di seguito denominato "Comune",

rappresentato dal Geom. Roberto Carrera, nella sua qualità di Responsabile

dell'Area Tecnica-Edilizia Privata in forza del Decreto del Sindaco n. 19930

del 30-12-2014 e la Agfa Graphics srl con sede in Cinisello Balsamo (Mi),

Via Massimo Gorki 69 Cod. Fisc. 01767520172, di seguito denominata

"Concessionario", rappresentata/o dal Sig. Artola Angel nato a Sant Hilari

Sacalm (Girona-Spagna) il 20-02-1963 nella sua qualità di Presidente del

Consiglio di Amministrazione della suddetta società in forza di atto

statutario agli atti, si formalizzano e si disciplinano, con gli articoli seguenti,

gli obblighi e le condizioni cui viene vincolata la concessione idraulica

richiesta dalla Agfa Graphics srl con istanza in atti n. 976 del 19-01-2015.

Premesso che con determina n. XX del XX/02/2015 a firma del

Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia privata è stato approvato il presente

disciplinare, i contraenti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Oggetto della concessione.

Oggetto della concessione è la manomissione del corso d'acqua denominato

"VASO MOLONE INFERIORE", con parziale occupazione di area demaniale

nel Comune di Manerbio, adiacente al mappale n. 277 del foglio n. 4, del

Catasto di Manerbio, come da elaborati tecnici depositati agli atti del

Comune di Manerbio.

Art. 2 - Obblighi generali.

Le opere per le quali è rilasciata la concessione di cui trattasi non possono essere diverse da quelle sopra descritte ed eventuali variazioni delle stesse devono essere autorizzate dal Comune.

La realizzazione di opere strutturali è subordinata al possesso, da parte del Concessionario, di ogni atto autorizzatorio previsto dalle normative vigenti in materia urbanistica e ambientale.

Il Concessionario deve mantenere costantemente in buono stato le opere di cui trattasi, deve eseguire a sua cura e spese tutte le riparazioni e/o modifiche delle opere descritte all'art. 1, che il Comune ritiene di ordinare ai fini del buon regime delle acque.

Il Concessionario dovrà garantire il libero deflusso delle acque provvedendo periodicamente alla pulizia del tratto di alveo interessato.

Il Concessionario è tenuto a corrispondere al Comune il canone annuo nella misura e con le modalità previste dall'art. 5.

Art. 3 - Diritti dei terzi.

La concessione viene rilasciata salvo pregiudizio dei diritti dei terzi e il Concessionario deve tenere sollevato ed indenne il Comune da qualsiasi molestia che potesse derivare in conseguenza della stessa concessione e del suo esercizio.

Art. 4 - Durata.

La concessione viene rilasciata a titolo precario e con durata di anni 19 (diciannove) successivi e continui a far tempo dal XX/02/2015, data del

relativo atto di concessione emesso da parte del Comune.

La concessione può essere rinnovata, su presentazione di apposita istanza, entro tre mesi dalla data di scadenza.

La concessione può essere modificata, sospesa o revocata dal Comune, a suo insindacabile giudizio, senza che il Concessionario possa pretendere indennizzi e risarcimenti di sorta. Può altresì essere modificata, su richiesta del Concessionario, accolta dal Comune, per variazioni di natura oggettiva (ad esempio la modificazione delle aree occupate).

Art. 5 - Canone e cauzione a garanzia.

Il canone annuo, è stabilito, in applicazione delle modalità di cui all'allegato F della d.g.r. 31 ottobre 2014, n. X/2591, in €. 4.661,00 (quattromilaseicentosessantuno);

Il canone :

- è assoggettato a revisione annuale in base alla variazione degli indici ISTAT relativi ai prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- è dovuto per anno solare e versato anticipatamente entro il 31 marzo dell'anno di riferimento (così come stabilito dalla l.r. n. 10 del 29 giugno 2009); per le concessione rilasciate o in scadenza in corso d'anno, il canone è dovuto in ragione di ratei mensili pari a un dodicesimo per ciascun mese di validità del provvedimento concessorio; la frazione di mese deve intendersi per intero.

Al Comune il canone dovrà essere corrisposto mediante bonifico bancario o versamento diretto sul c.c. della Banca Carige Spa - Agenzia di Manerbio - Tesoreria del Comune di Manerbio- Via XX settembre 33 (IBAN IT 72 K 03431 54730 000000679390, indicando nella causale la seguente imputazione:

canone di polizia idraulica anno

Considerato che il canone annuale risulta di importo superiore a € 1.500,00,

in base all'articolo 6 comma 9 della L.R. n. 10 del 2009, il Concessionario

presta una cauzione a garanzia degli obblighi derivanti dal rilascio del

presente atto, pari ad una annualità del canone, mediante garanzia

fideiussoria bancaria / polizza assicurativa n. _____ in data _____

emessa da _____ per euro 4.661,00 con

scadenza incondizionata fino alla restituzione dell'originale e lettera

liberatoria da parte del Comune.

Al Comune deve essere versato, altresì, il canone "una-tantum" dovuto per

l'occupazione delle aree dal 1996 (data di esecuzione delle opere) a tutto il

2014. Tale canone, pari a € 9.396,00 (novemilatrecentonovantasei), è versato

dal Concessionario, prima della stipula del presente atto, pertanto se ne

attesta l'avvenuto pagamento.

Art. 6 - Rinuncia, decadenza, revoca, modifica.

La concessione è nominale e pertanto non può essere ceduta, salvo voltura

autorizzata dal Comune.

Il diverso uso dell'area demaniale o la realizzazione di ulteriori opere non

conformi al progetto, non preventivamente autorizzate dal Comune,

comporta la decadenza della concessione e l'applicazione delle eventuali

sanzioni previste dalla normativa.

La concessione decade altresì in caso di omesso pagamento del canone

annuale ed in caso di mancata ottemperanza agli obblighi derivanti dal titolo

concessorio o imposto da leggi o regolamenti.

In mancanza di rinnovo, come nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, il

Comune ha diritto o di ritenere senza compenso le opere costruite nell'alveo, sulle sponde o sulle arginature del corso d'acqua interessato, o di obbligare il Concessionario a rimuovere e ad eseguire a propria cura e spese i lavori di ripristino dell'alveo, delle sponde e delle arginature nelle condizioni richieste dal pubblico generale interesse entro il termine all'uopo fissato. Il Concessionario è inoltre tenuto al pagamento per intero del canone di concessione per l'anno corrispondente al provvedimento di decadenza, revoca o rinuncia.

Art. 7 - Oneri vari

Sono a carico del Concessionario tutte le spese attinenti e conseguenti alla concessione, ivi comprese le spese di registrazione del presente contratto.

Art. 8 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 196 del 2003, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia Privata assume la qualifica di responsabile interno del trattamento per i dati personali. I dati forniti sono trattati esclusivamente per il rilascio della concessione.

Art. 9 - Richiamo alle disposizioni di legge.

Per quanto non previsto nel presente atto, valgono le disposizioni legislative e regolamentari in materia di Polizia Idraulica, fermo restando che la concessione non determina alcuna servitù.

Art. 10 - Controversie

Per le eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto si indica quale Foro competente quello di Brescia.

Art. 11 - Domicilio legale.

Per ogni effetto di legge il Concessionario elegge il proprio domicilio legale

presso

Letto ed approvato.

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE

.....
Sono approvate specificatamente le clausole di cui agli articoli 2, 5, 6 e 9.

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE

.....
Certifico io ufficiale rogante dott. Petrina Antonio, Segretario comunale del Comune di Manerbio, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale in corso di validità , che la presente copia redatta su supporto informatico, composta di numero ... pagine su numero ... fogli, è conforme al documento originale analogico del contratto redatto su supporto informatico.

Il Segretario comunale

Petrina dr. Antonio