



**COMUNE DI MANERBIO**  
Provincia di Brescia

Determinazione n. 119  
Del 05 MAG. 2015

**OGGETTO: ACCERTAMENTO ENTRATA SECONDO ACCONTO ACQUISIZIONE AREA IN VIA CIGOLE.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**RICHIAMATI:**

- lo Statuto dell'Ente;
- il Decreto del Ministero dell'Interno, pubblicato nella Gazzetta ufficiale del 30 dicembre 2014, n. 301, con cui il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2015 è differito al 31/03/2015;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 16/03/2015, con cui è stato ulteriormente prorogato il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2015 al 31/05/2015;
- l'art. 11, comma 16 del D.Lgs 126/2014 in cui è disposto che gli enti che adottano a partire dal 2015 i principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e successive modifiche, in caso di gestione provvisoria nel 2015, applichino la relativa disciplina vigente nel 2014;
- quindi, l'art. 163 del D.Lgs 267/2000 il quale prevede che:  
(comma 3) *"Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato [...]"*;
- la Deliberazione consiliare n. 51 del 24/07/2014, con cui sono stati approvati il Bilancio di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica 2014-2016;
- la Deliberazione consiliare n. 66 del 26/09/2014, con cui è approvata la prima variazione del Bilancio 2014;
- la deliberazione consiliare n. 79 del 28/11/2014 con cui è stato approvato l'Assestamento generale di Bilancio 2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, alla dott.ssa Gerardina Nigro per l'Area Segreteria Generale e Affari Generali, prot. n. 4902 del 17/03/2015;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, all'arch. Maria Vittoria Tisi per l'Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo del Territorio, prot. n. 19927 del 30/12/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Rossano Marchiori per l'Area Finanziaria, prot. n. 19928 del 30/12/2014;

**PREMESSO che**

- il Comune di Manerbio è proprietario di area a destinazione residenziale o verde urbano di salvaguardia e di immobili con destinazione terziaria e commerciale, ubicati sul proprio territorio, oggetto di alienazione;

- l'area e gli immobili oggetto di alienazione sono stati inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 31/03/14, nel rispetto del dettato articolo 27, comma 1, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- la Giunta Comunale, con proprio atto n. 45 del 19/05/2014, ha disposto di procedere, a fronte delle precedenti gare deserte, e in attesa che vengano pubblicati nuovamente i bandi, qualora pervengano specifiche richieste da parte di cittadini, alla alienazione mediante trattativa diretta degli immobili oggetto di gare deserte, alle stesse condizioni previste nei bandi precedentemente pubblicati;
- i Sigg. Barbieri Luciano e Formenti Giuseppina, con nota n. 10364 in data 15/07/2014, hanno espresso manifestazione d'interesse ad acquisire una porzione di area ubicata in via Cigole;
- con determina dirigenziale n. 373 del 11/09/2014 è stata autorizzata l'alienazione mediante procedura negoziata diretta dell'area suddetta;
- è stato individuato come unico interessato mediante visura catastale il Sig. Barbieri Luciano, residente in via Isonzo, 26 proprietario dell'immobile individuato al Fg. 29, mappale 200, unico confinante con l'area in questione;
- con nota n. 13319, del 11/09/2014 il Sig. Barbieri Luciano è stato invitato a presentare la propria offerta economica;
- con nota n. 13646 del 17/09/2014, è pervenuta l'offerta del Sig. Barbieri, il quale ha offerto il prezzo di €/mq. 80,30, rispetto al valore posto a base d'asta dell'area, €/mq. 80,00, per un totale di €. 27.703,50, versando nel contempo l'importo di €. 2.409,00 a titolo di deposito cauzionale;
- con determina dirigenziale n. 384 del 17/09/2014 l'area è stata assegnata al Sig. Barbieri Luciano;
- a seguito di frazionamento, presentato in data 20/03/2015, è emerso che la superficie totale dell'area è di mq. 345 (N.C.T. al Fg. 29 mappali 123 di mq. 305 e 221 di mq. 40), pertanto il prezzo di vendita ammonta a complessivi €. 27.703,50;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 32 del 13/04/2015, che approva la Bozza di Contratto Preliminare di Compravendita tra il Comune DI Manerbio e i Sig.ri Barbieri Luciano e Formenti Giuseppina;

**PRESO ATTO** che:

- i Sigg. Barbieri Luciano e Formenti Giuseppina hanno già versato a titolo di deposito cauzionale un acconto di € 2.409,00;
- alla sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita hanno versato, un secondo acconto di €. 19.753,50, come si evince dal Bonifico della Banca Popolare di Bergamo in data 10/04/2015;
- il versamento del saldo di €. 5.541,00 sarà effettuato alla data di sottoscrizione dell'atto notarile;

**RITENUTO** pertanto di accertare l'importo complessivo di €. 19.753,50, da introitare alla risorsa 700 intervento 4010700 "Alienazioni fabbricati ed aree", alla codifica E. 4.04.01.08.000, V livello 999, del bilancio di previsione in corso di formazione;

**CONSIDERATO**, inoltre, che il sopraccitato capitolo 700 a seguito delle operazioni di codifica necessarie all'applicazione della contabilità armonizzata, è stato suddiviso in più capitoli che saranno istituiti con l'approvazione del bilancio di previsione 2015, per cui si renderà necessario procedere ad un successivo re-imputazione dell'entrata in oggetto;

**VERIFICATA** la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento;

#### **DETERMINA**

1 - per le motivazioni espresse in parte narrativa, di accertare l'importo €. 19.753,50, da introitare al capitolo 700, risorsa 4010700 "Alienazioni e Fabbricati" alla codifica E. 4.04.01.08.000, V livello 999,

del bilancio di previsione in corso di formazione, versato dai Sig.ri Barbieri/Formenti quale secondo acconto per l'acquisizione dell'area in via Cigole;

2. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini di una generale conoscenza;
3. di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dall'art. 23 comma 1 lettera b del D.Lgs. 33/2013;
4. di inviare la presente all'ufficio Segreteria ed all'ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti di competenza.

N. 39 del 20/04/2015

La responsabile del procedimento  
Arch. Maria Vittoria Tisi

LA RESPONSABILE DI AREA  
Arch. Maria Vittoria Tisi



Determinazione n. 119 del 05 MAG. 2015

OGGETTO: ACCERTAMENTO ENTRATA SECONDO ACCONTO ACQUISIZIONE  
AREA IN VIA CIGOLE.

**SERVIZIO FINANZIARIO E CONTABILE**

Vista la determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs. del 18/08/2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa per la somma in essa indicata

li, 05 MAG. 2015

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**

**Dott. Rossano Marchiori**



A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the printed name of the financial officer.

**SEGRETERIA DELL'ENTE**

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 05 MAG. 2015

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Gerardina Nigro**



A handwritten signature in black ink, overlapping the printed name of the general secretary.