



COMUNE DI MANERBIO
Provincia di Brescia

Determinazione n. 124
Del 12 MAG 2015

**OGGETTO: PRESA D'ATTO CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE
INTESTATO ALLA WIND TELECOMUNICAZIONE SPA ALLA SOCIETA' GALATA
SPA.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il Decreto del Ministero dell'Interno, pubblicato nella Gazzetta ufficiale del 30 dicembre 2014, n. 301, con cui il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2015 è differito al 31/03/2015;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 16/03/2015, con cui è stato ulteriormente prorogato il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2015 al 31/05/2015;
- l'art. 11, comma 16 del D.Lgs 126/2014 in cui è disposto che gli enti che adottano a partire dal 2015 i principi contabili di cui al D.Lgs 118/2011 e successive modifiche, in caso di gestione provvisoria nel 2015, applichino la relativa disciplina vigente nel 2014;
- quindi, l'art. 163 del D.Lgs 267/2000 il quale prevede che:
(comma 3) "Ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato [...]";
- la Deliberazione consiliare n. 51 del 24/07/2014, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2014, il Bilancio pluriennale 2014-2016 e la Relazione Previsionale e Programmatica 2014-2016;
- la Deliberazione consiliare n. 66 del 26/09/2014, con cui è approvata la prima variazione del Bilancio 2014;
- la deliberazione consiliare n. 79 del 28/11/2014 con cui è stato approvato l'Assestamento generale di Bilancio 2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, alla dott.ssa Gerardina Nigro per l'Area Segreteria Generale e Affari Generali, prot. n. 4902 del 17/03/2015;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, all'arch. Maria Vittoria Tisi per l'Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo del Territorio, prot. n. 19927 del 30/12/2014;
- il decreto sindacale di attribuzione funzioni dirigenziali di cui all'art.50, comma 10, e all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, al dott. Rossano Marchiori per l'Area Finanziaria, prot. n. 19928 del 30/12/2014;

PREMESSO che:

- in data 30/06/2011 la società Wind Telecomunicazioni S.p.A., con sede legale in Roma, via C.G. Viola n°48, ha stipulato con il Comune di Manerbio, un contratto di locazione, n. 11526 di Rep., avente ad oggetto porzione di terreno di mq. 65 circa, sito nel Comune di Manerbio (BS), via

Artigianale individuato al N.C.T. di Manerbio, al Foglio 17, Particella 389, per l'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile;

- in data 29/08/2013, è stata stipulata una scrittura privata integrativa tra Wind Telecomunicazioni S.p.A., ed il Comune di Manerbio, per la modifica di alcuni articoli del suddetto contratto;

DATO ATTO che, con nota del 24/02/2015 prot. 4372, è pervenuta da parte di WIND Telecomunicazioni Spa una comunicazione riguardante la cessione del contratto in essere alla società Galata Spa, con sede a Roma, Via Veneziani, 56/L, mediante trasferimento del ramo d'azienda relativo a parte della propria infrastruttura di rete;

VISTO che il trasferimento è avvenuto mediante conferimento con atto n. 49870 di Rep. - Racc. 24634, e pertanto la Società Galata Spa, è subentrata nel contratto in luogo di Wind Telecomunicazioni Spa, assumendo tutte le obbligazioni derivanti dallo stesso, ivi incluso il pagamento dei canoni di locazione;

RILEVATA, quindi, la necessità di prendere atto del subentro della Società Galata Spa, con sede a Roma, Via Veneziani, 56/L, nel contratto in essere intestato a Wind Telecomunicazioni S.p.A., con sede legale in Roma, via C.G. Viola n°48;

VERIFICATA la regolarità tecnico-amministrativa dell'intervento;

DETERMINA

1. per le motivazioni espresse in premessa, di prendere atto che la WIND Telecomunicazioni Spa ha ceduto con atto n. 49870 di Rep. - Racc. 24634, il ramo d'azienda alla Società Galata Spa, con sede a Roma, Via Veneziani, 56/L, trasferendo il contratto di locazione relativo all'installazione di una stazione radio base per la rete di telefonia mobile, alla società subentrata, la quale assume tutte le obbligazioni derivanti dallo stesso, ivi incluso il pagamento dei canoni di locazione;
2. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini di una generale conoscenza;
3. di adempiere agli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dall'art. 23 comma 1 lettera b del D.Lgs. 33/2013;
4. di inviare la presente all'ufficio Segreteria per i conseguenti adempimenti di competenza.

N. 43 del 29/04/2015

La responsabile del procedimento
Arch. Maria Vittoria Tisi

LA RESPONSABILE DI AREA
Arch. Maria Vittoria Tisi



Determinazione n. 124 del 12 MAG. 2015

OGGETTO: PRESA D'ATTO CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE INTESTATO ALLA WIND TELECOMUNICAZIONE SPA ALLA SOCIETA' GALATA SPA.

SEGRETERIA DELL'ENTE

Verificata la conformità dell'atto alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti nonché la legittimità da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. del 18/08/2000, n. 267.

li, 12 MAG. 2015

**Il Segretario Generale
Dott.ssa Gerardina Nigro**



Gerardina Nigro