

COMUNICAZIONE DI OSPITALITA'
IN FAVORE DI CITTADINO EXTRACOMUNITARIO
 (Art. 7 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286)

AI SINDACO
 Autorità di Pubblica Sicurezza
 del COMUNE DI MANERBIO

Il sottoscritto _____ sesso M F

Nato a _____ il _____

Residente a Manerbio in Via _____ n. _____

Nazionalità _____ Tel. _____

Consapevole delle responsabilità penali per falsità in atti e dichiarazioni mendaci contemplate dall'art. 26 della legge 15/68 degli artt. 495 e 496 c.p.

DICHIARA

di voler ospitare a titolo gratuito oneroso per Euro _____ mensili

dal giorno _____ e fino al giorno _____

a tempo indeterminato permesso di soggiorno
 (si riserva di presentarlo qualora non in possesso)

nell'abitazione di mq. _____ sita in Manerbio Via _____ n. _____

il cittadino straniero:

(Cognome e Nome) _____

(Luogo e data di nascita) _____

(Nazionalità) _____

(Residenza) _____

(Tipo di documento, numero e data di rilascio) _____

(Autorità che ha rilasciato il documento) _____

(relazione di parentela con il dichiarante) _____

(motivo del soggiorno) _____

DICHIARA ALTRESI'

nell'abitazione sopra indicata vivono stabilmente n. _____ persone

l'abitazione è attualmente libera da persone

per la medesima abitazione sono già state presentate n. _____ dichiarazioni di ospitalità

richiederà il rilascio / l'aggiornamento dell'idoneità dell'alloggio

Manerbio li, _____

 (firma del dichiarante)

- ALLEGATI: - copia di un documento del dichiarante e copia di un documento di identificazione dell'ospitato
 - copia del titolo per cui lo straniero è ospitato in Italia (permesso/carta di soggiorno in corso di validità, passaporto con la pagina dei dati anagrafici e del visto d'ingresso)
 - copia della documentazione comprovante la proprietà o il titolo di godimento dell'alloggio (atto di proprietà, contratto di locazione ecc.)

AVVERTENZA : LA COMUNICAZIONE VA EFFETTUATA ENTRO 48 ORE DALL' INIZIO DELL' OSPITALITA'

ACCERTAMENTO DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI

ai sensi dell'art. 29 c. 3 lettera a) del D. Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 così come modificato dalla Legge 15 luglio 2009, n. 94

SCHEDA DI RILEVAZIONE

secondo i parametri tecnici contenuti nella presente scheda approvati con Deliberazione di Giunta Comunale del ___/___/2009, n° ___
(da compilarsi a cura di tecnico abilitato iscritto ad apposito albo/collegio/ordine)

Su richiesta del:

Sig. _____ nato/a _____

il _____ residente a _____ in via _____

n _____

in qualità di: proprietario
 affittuario
 messo a disposizione dal datore di lavoro
 altro titolo: _____.

indicare il nominativo del proprietario dell'immobile: _____ per
 l'alloggio sito in Manerbio (BS), via _____ n _____ piano
 _____, identificato al N.C.T. Foglio n. _____, Mapp. n. _____, Sub. _____

di cui si allega alla presente n. 1 copia (in alternativa):

- planimetria catastale in scala 1:200
 rilievo dello stato di fatto in scala 1:100 o comunque quotato e firmato da un tecnico abilitato
 copia del progetto approvato

sulla base del sopralluogo effettuato in data _____, consapevole delle sanzioni penali
 previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art.76 del D.P.R. n.
 445/2000,

DICHIARO QUANTO SEGUE:

CARATTERISTICHE DEI LOCALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE:

<i>denominazione locale</i>	<i>superficie utile mq</i>	<i>altezza ml *</i>	<i>r.a.i.</i>	<i>note</i>
SOGGIORNO				
CUCINA				
SOGGIORNO/COTTURA				
CAMERA 1				
CAMERA 2				
CAMERA 3				
CAMERA 4				
BAGNO 1				
BAGNO 2				
INGRESSO				
DISIMPEGNI				
RIPOSTIGLI				
TOTALE				

* altezza interna utile dei locali adibiti ad abitazione non inferiore a ml. 2,70 (riducibile a ml. 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni ed i ripostigli):

Superficie totale dell'abitazione (vani abitabili + vani accessori) = mq.

NOTE:

-locali rifiniti (non allo stato grezzo):

SI NO

-collocazione vani abitabili al di sopra del livello del terreno circostante:

SI NO

-l'immobile è idoneo dal punto di vista statico:

SI NO

-locali tinteggiati privi di forature nelle quali possano annidare insetti o altri animali pericolosi per la salute:

SI NO

-disponibilità di un servizio igienico dotato di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo:

SI NO

-il servizio igienico è aerato tramite:

finestre aspiratore meccanico con scarico all'esterno SI NO

- il servizio igienico è dotato di antibagno SI NO

-il locale cucina o angolo cottura è dotato di cappa o sistema di espulsione all'esterno dei fumi cottura:

SI NO

-l'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario:

SI NO

-in caso di allacciamento idrico a pozzo è dimostrata la potabilità dell'acqua tramite analisi non antecedenti a sei mesi:

SI NO

-i locali risultano "asciutti", privi di umidità e/o muffe, senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acque piovane:

SI NO

se no specificare:

-è presente dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico:

SI NO

-il locale cucina, in caso di uso di gas metano o bombole GPL, è dotato di aerazione diretta (ventilazione permanente verso l'esterno di almeno 100 cmq collocata in basso):

SI NO

-se presenti bombole GPL, sono collocate all'esterno in apposito vano con collegamento rigido al rubinetto interno:

SI NO

- locale cottura

piano cottura: SI NO a gas di rete GPL elettrico

forno: SI NO a gas di rete GPL elettrico

termocoppia di sicurezza (piano cottura a gas): SI NO

termocoppia di sicurezza (forno a gas): SI NO

rubinetto chiusura gas (interno): SI NO

tubo gas di raccordo, se presente, non scaduto: SI NO

-produzione acqua calda per usi sanitari:

elettrica a gas/GPL a camera stagna

a gas/GPL non a camera stagna con ventilazione diretta assente

- tipo riscaldamento ambiente:

centralizzato autonomo

se autonomo, l'alimentazione è fornita da:

gas GPL legna combustibile liquido energia elettrica

-è presente la dichiarazione di conformità degli impianti a fiamma (caldaia, scaldabagni a gas/gpl) ed il libretto di manutenzione dell'impianto termico:

SI NO

-presenza di caminetti nel locale di installazione della caldaia o attigui:

SI NO

-che l'alloggio è regolare dal punto di vista urbanistico in virtù dei seguenti titoli abilitativi: _____;

DICHIARO IN CONCLUSIONE

che in base ai risultati dell'accertamento effettuato dal sottoscritto l'alloggio può considerarsi idoneo dal punto di vista igienico-sanitario e statico;

Manerbio, _____

IL TECNICO ABILITATO RILEVATORE:

cognome e nome c.f.

con studio in via/piazza

iscritto all' Ordine/Albo/Collegio de della prov. di al n°

Dati obbligatori: tel. Ufficio _____ cell. _____ e-mail _____

ALLEGATO: FOTOCOPIA CARTA DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

Timbro e firma

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE:

In caso di accertamento positivo, il richiedente è edotto ed è consapevole che:

- Sotto la sua responsabilità deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza.
- Successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano il presente rilievo.
- I locali ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna potranno essere adibiti a tale scopo soltanto quando detti locali rispondano in pieno alle prescrizioni delle norme uni.

Manerbio, _____

Firma

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PER LA VERIFICA
(scheda da restituire all'ufficio anagrafe)

Istanza del Sig. _____ per alloggio sito in Manerbio, in via _____

Vista la dichiarazione del tecnico _____ in data _____;

(in alternativa) Visto il certificato di agibilità del _____;

Tenuto conto del sopralluogo (eventuale) del _____;

Considerato che la presente attestazione non costituisce alcuna certificazione di conformità edilizia, urbanistica e impiantistica bensì una mera valutazione del numero di abitanti in rapporto alla superficie utile dell'appartamento, escludendo qualsiasi valutazione circa i requisiti di agibilità, la cui responsabilità spetta esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare ed al tecnico all'uopo incaricato;

Si attesta che l'alloggio di mq. _____ è idoneo per n. ____ persone in base ai parametri di cui al D.M. 5 luglio 1975, di seguito riportati:

Il rilascio dell'idoneità degli alloggi è parametrato secondo il seguente schema:

1 PERSONA:	ALMENO 28 MQ
2 PERSONE:	ALMENO 38 MQ
3 PERSONE:	ALMENO 42 MQ
4 PERSONE:	ALMENO 56 MQ
5 PERSONE:	ALMENO 66 MQ
6 PERSONE:	ALMENO 76 MQ
7 PERSONE:	ALMENO 86 MQ
8 PERSONE:	ALMENO 96 MQ

Le stanze da letto debbono avere una superficie minima pari a:

mq 9 per 1 persona, - mq 14 per 2 persone

Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14.

Le stanze da letto, il soggiorno, la cucina debbono essere previsti di finestra apribile.

Eventuali note:

La pratica è sospesa/Il parere tecnico è negativo per i seguenti motivi:

Manerbio, _____

IL TECNICO

**Al Signor SINDACO
del Comune di
MANERBIO**

MARCA DA
BOLLO

Oggetto: **Richiesta di rilascio dichiarazione di idoneità dell'alloggio ai fini del ricongiungimento familiare.**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il ____/____/____,
cittadino/a di nazionalità _____,
residente a Manerbio, in Via _____ n. _____ tel.
_____, titolare di documento di identità _____ n.
_____ rilasciato da _____ il
_____ con scadenza il _____

In qualità di:

- proprietario dell'alloggio;
- intestatario/cointestatario del contratto di affitto;
- familiare convivente dell'intestatario (*allegato n. 5*);
- nominato nel contratto come avente diritto all'uso dell'alloggio;
- intestatario di comodato d'uso;
- titolare di un contratto di lavoro che preveda l'uso dell'abitazione presso la quale si presta attività lavorativa (*allegato n. 6*);

PREMESSO

che intende chiedere allo Sportello Unico per l'Immigrazione presso la Prefettura di Brescia il ricongiungimento familiare con
(specificare se moglie/marito/figli/padre/madre/fratelli ecc.):

1. _____ (parentela) _____, nato a _____ il _____;
2. _____ (parentela) _____, nato a _____ il _____;
3. _____ (parentela) _____, nato a _____ il _____;
4. _____ (parentela) _____, nato a _____ il _____;

CHIEDE

il rilascio della dichiarazione di idoneità ai fini del ricongiungimento familiare dell'alloggio sito a Manerbio, in via _____ n. _____.

A tal fine il/la sottoscritto/a

DICHIARA

- a) di coabitare nell'alloggio di cui sopra con le seguenti persone
(specificare eventuale grado di parentela)

• _____

- _____ -- _____
- _____ -- _____
- _____ -- _____
- _____ -- _____

b) che non sono intervenute modifiche distributive interne dell'alloggio e modifiche agli impianti dopo il 13 marzo 1990 (*barrare con una riga se non pertinente*);

Allega alla domanda la seguente documentazione:

- 1) 1 marca da bollo da € 14,62 da applicare sulla domanda (*un'altra marca da bollo dovrà essere portata successivamente all'ufficio alloggi al momento del ritiro del certificato*);
- 2) per gli immobili ultimati entro il 13 marzo 1990, certificato di agibilità, copia delle planimetrie catastali e dichiarazione che non sono intervenute modifiche distributive interne dell'alloggio e modifiche agli impianti;
- 3) in alternativa a quanto sopra e per tutti gli immobili realizzati prima del 13 marzo 1990, scheda tecnica di rilevazione per accertamento dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza *su apposito modulo*;
- 4) copia contratto di affitto/comodato d'uso dell'alloggio (regolarmente registrato al competente Ufficio delle Entrate) *oppure* copia atto di proprietà dell'alloggio;
- 5) fotocopia del permesso di soggiorno del richiedente (esibire l'originale); *se scaduto, anche* fotocopia dell'appuntamento per il rinnovo;
- 6) ***nel caso in cui il richiedente sia un familiare convivente del proprietario dell'alloggio o intestatario del contratto di affitto***: autorizzazione del familiare proprietario o intestatario del contratto (in modulo apposito);
- 7) ***in caso di cittadino straniero che abbia l'uso dell'abitazione presso la quale presta attività lavorativa***: copia del contratto di assunzione e dichiarazione di assenso del datore di lavoro alla richiesta di idoneità dell'alloggio.

Informativa D. Lgs. n. 196/2003: I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono stati richiesti e saranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Manerbio, li _____

Firma _____

Si attesta che la sottoscrizione è avvenuta in mia presenza, previa identificazione.

Il Funzionario

N.B.: ALLEGARE STATO DI FAMIGLIA AD USO INTERNO.

**Al Signor SINDACO
del Comune di
MANERBIO**

MARCA DA
BOLLO

Oggetto: **Richiesta di rilascio dichiarazione di idoneità dell'alloggio ai fini dell'ottenimento della carta di soggiorno.**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il ____/____/____,
cittadino/a di nazionalità _____,
residente a Manerbio, in Via _____ n. _____ tel. _____,
titolare di documento di identità _____ n. _____
rilasciato da _____ il _____
con scadenza il _____

In qualità di:

- proprietario dell'alloggio;
- intestatario/cointestatario del contratto di affitto;
- familiare convivente dell'intestatario (*allegato n. 5*);
- nominato nel contratto come avente diritto all'uso dell'alloggio;
- intestatario di comodato d'uso;
- titolare di un contratto di lavoro che preveda l'uso dell'abitazione presso la quale si presta attività lavorativa (*allegato n. 6*);

PREMESSO

che intende chiedere alla Questura il rilascio della carta di soggiorno per
(specificare se moglie/marito/figli/padre/madre/fratelli ecc.):

- se stesso;
- per i seguenti familiari conviventi:

1. _____ (parentela) _____, nato a _____ il _____;
2. _____ (parentela) _____, nato a _____ il _____;
3. _____ (parentela) _____, nato a _____ il _____;
4. _____ (parentela) _____, nato a _____ il _____;
5. _____ (parentela) _____, nato a _____ il _____;

CHIEDE

il rilascio della dichiarazione di idoneità dell'alloggio sito a Manerbio, in Via _____ n. _____.

A tal fine il/la sottoscritto/a

DICHIARA

sotto la propria responsabilità,

a) di coabitare nell'alloggio di cui sopra con le seguenti persone:
(specificare eventuale grado di parentela)

- _____ -- _____
- _____ -- _____
- _____ -- _____
- _____ -- _____

b) che non sono intervenute modifiche distributive interne dell'alloggio e modifiche agli impianti dopo il 13 marzo 1990 (barrare con una riga se non pertinente);

Allega alla domanda la seguente documentazione:

- 1) 1 marca da bollo da € 14,62 da applicare sulla domanda (un'altra marca da bollo dovrà essere portata successivamente all'ufficio alloggi al momento del ritiro del certificato);
- 2) per gli immobili ultimati entro il 13 marzo 1990, certificato di agibilità, copia delle planimetrie catastali e dichiarazione che non sono intervenute modifiche distributive interne dell'alloggio e modifiche agli impianti;
- 3) in alternativa a quanto sopra e per tutti gli immobili realizzati prima del 13 marzo 1990, scheda tecnica di rilevazione per accertamento dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza *su apposito modulo*;
- 4) copia contratto di affitto/comodato d'uso dell'alloggio (regolarmente registrato al competente Ufficio delle Entrate) oppure copia atto di proprietà dell'alloggio;
- 5) fotocopia del permesso di soggiorno del richiedente (esibire l'originale); se scaduto, anche fotocopia dell'appuntamento per il rinnovo;
- 6) **nel caso in cui il richiedente sia un familiare convivente del proprietario dell'alloggio o intestatario del contratto di affitto**: autorizzazione del familiare proprietario o intestatario del contratto (in modulo apposito);
- 7) **in caso di cittadino straniero che abbia l'uso dell'abitazione presso la quale presta attività lavorativa**: copia del contratto di assunzione e dichiarazione di assenso del datore di lavoro alla richiesta di idoneità dell'alloggio.

Informativa D. Lgs. n. 196/2003: I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono stati richiesti e saranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Manerbio, _____

Firma _____

Si attesta che la sottoscrizione è avvenuta in mia presenza, previa identificazione.

Il Funzionario

N.B.: ALLEGARE STATO DI FAMIGLIA AD USO INTERNO.

**Al Signor SINDACO
del Comune di
MANERBIO**

MARCA DA
BOLLO

Oggetto: **Richiesta di rilascio dichiarazione di idoneità dell'alloggio per lavoro.**

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il ____/____/____,
cittadino/a di nazionalità _____,
residente a Manerbio, in Via _____ n. _____ tel.
_____, titolare di documento di identità _____ n.
_____ rilasciato da _____ il
_____ con scadenza il _____

In qualità di:

- proprietario dell'alloggio;
- intestatario/cointestatario del contratto di affitto;
- familiare convivente dell'intestatario (*allegato n. 5*);
- nominato nel contratto come avente diritto all'uso dell'alloggio;
- intestatario di comodato d'uso;
- titolare di un contratto di lavoro che preveda l'uso dell'abitazione presso la quale si presta attività lavorativa (*allegato n. 7*);

CHIEDE

il rilascio della dichiarazione di idoneità dell'alloggio sito a Manerbio in Via
_____ n. _____

- per lavoro
- per assunzione di cittadino straniero (*cognome/nome* _____)

A tal fine il/la sottoscritto/a

DICHIARA

a) di coabitare nell'alloggio di cui sopra con le seguenti persone:
(*specificare eventuale grado di parentela*)

- _____ -- _____
- _____ -- _____
- _____ -- _____
- _____ -- _____

- b) che non sono intervenute modifiche distributive interne dell'alloggio e modifiche agli impianti dopo il 13 marzo 1990 (*barrare con una riga se non pertinente*);

Allega alla domanda la seguente documentazione:

- 1) 1 marca da bollo da € 14,62 da applicare sulla domanda (*un'altra marca da bollo dovrà essere portata successivamente all'ufficio alloggi al momento del ritiro del certificato*);
- 2) per gli immobili ultimati entro il 13 marzo 1990, certificato di agibilità, copia delle planimetrie catastali e dichiarazione che non sono intervenute modifiche distributive interne dell'alloggio e modifiche agli impianti;
- 3) in alternativa a quanto sopra e per tutti gli immobili realizzati prima del 13 marzo 1990, scheda tecnica di rilevazione per accertamento dei requisiti igienico sanitari e di sicurezza *su apposito modulo*;
- 4) copia contratto di affitto/comodato d'uso dell'alloggio (regolarmente registrato al competente Ufficio delle Entrate) *oppure* copia atto di proprietà dell'alloggio;
- 5) fotocopia del permesso di soggiorno del richiedente (esibire l'originale); *se scaduto, anche* fotocopia dell'appuntamento per il rinnovo;
- 6) ***nel caso in cui il richiedente sia un familiare convivente del proprietario dell'alloggio o intestatario del contratto di affitto***: autorizzazione del familiare proprietario o intestatario del contratto (in modulo apposito);
- 7) ***in caso di assunzione di cittadino straniero***: copia del NULLA OSTA all'assunzione rilasciato dallo Sportello unico per l'immigrazione;
- 8) ***in caso di cittadino straniero che abbia l'uso dell'abitazione presso la quale presta attività lavorativa***: copia del contratto di assunzione e dichiarazione di assenso del datore di lavoro alla richiesta di idoneità dell'alloggio.

Informativa D. Lgs. n. 196/2003: I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono stati richiesti e saranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

Manerbio, li _____

Firma _____

Si attesta che la sottoscrizione è avvenuta in mia presenza, previa identificazione.

Il Funzionario

N.B.: ALLEGARE STATO DI FAMIGLIA AD USO INTERNO.

**Al Signor SINDACO
del Comune di
MANERBIO**

MARCA DA
BOLLO

Oggetto: **Richiesta di rinnovo** certificazione di idoneità dell'alloggio.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il ____/____/____,
cittadino/a di nazionalità _____,
residente a Manerbio, in Via _____ n. _____ tel.
_____, titolare di documento di identità _____ n.
_____ rilasciato da _____ il
_____ con scadenza il _____

CHIEDE

il rinnovo della certificazione di idoneità dell'alloggio sito a Manerbio, in via
_____ n. _____, prot. n. _____ rilasciata in data ____/____/____ per:

ricongiungimento familiare carta di soggiorno lavoro

A tal fine

DICHIARA

**sotto la propria responsabilità che, rispetto al momento del rilascio della suddetta
certificazione, le caratteristiche dell'alloggio in questione e la propria situazione
familiare non sono variati.**

*Informativa D. Lgs. n. 196/2003: I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del
procedimento per il quale sono stati richiesti e saranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.*

Manerbio, li _____

In fede

Allegare:

- 1 marca da bollo da € 14,62 da applicare sulla domanda (*un'altra marca da bollo dovrà essere portata successivamente all'ufficio alloggi al momento del ritiro del certificato*);
- copia certificazione di cui si chiede il rinnovo;
- fotocopia del permesso di soggiorno (esibire l'originale).

Si attesta che la sottoscrizione è avvenuta in mia presenza, previa identificazione.

Il Funzionario

N.B.: ALLEGARE STATO DI FAMIGLIA AD USO INTERNO.

AL COMUNE DI MANERBIO

- UFFICIO TECNICO -

Oggetto: **Autorizzazione richiesta certificazione idoneità alloggio.**

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ in via _____ n. _____

(1) Permesso / carta di soggiorno n. _____ scadenza _____

(2) in qualità di:

- proprietario
- intestatario del contratto di affitto

dell'immobile sito a Manerbio in via _____ n. _____

AUTORIZZA

(3) il Sig. _____ parentela _____

nato a _____ il _____

residente a _____ via _____ n. _____

a fare richiesta di idoneità alloggio per l'immobile di cui sopra per:

- Carta di soggiorno
- Motivi di lavoro
- Ricongiungimento familiare

Manerbio, li _____

(4) Firma _____

(1): allegare fotocopia permesso o carta di soggiorno;

(2): allegare fotocopia atto di proprietà o contratto di locazione;

(3): solo appartenenti allo stesso nucleo familiare dell'avente titolo sull'alloggio (familiari conviventi);

(4): allegare fotocopia documento d'identità.