



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

DELIBERAZIONE n. 130 del 23/08/2010

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: INTEGRAZIONE E MODIFICA DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 182 DEL 23/12/2009, AVENTE PER OGGETTO: "DIRETTIVA PER L'ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE GENERALI IN MATERIA DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE E DISPOSIZIONI VOLTE A TUTELARE LE CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE E LA PUBBLICA SICUREZZA".

L'anno duemiladieci addi ventitre del mese di agosto, alle ore 16:00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
MELETTI CESARE GIOVANNI	X	
CASARO FERRUCCIO	X	
CAVALLINI CRISTINA	X	
GUSBERTI FATIMA	X	
MARENDA VANESSA	X	
MORANDI GIUSEPPE	X	
VALENTINI DANIELA	X	
ZUCCHI ALBERTO		X

Totale 7	Totale 1
----------	----------

Partecipa all'adunanza l'infraiscritto SEGRETARIO GENERALE DR.SSA MARIA LAMARI il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, CESARE GIOVANNI MELETTI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria delibera n. 182 del 23/12/2009, relativa alla direttiva per l'attuazione delle disposizioni legislative generali in materia di iscrizione nel registro della popolazione residente e disposizioni volte a tutelare le condizioni igienico sanitarie e la pubblica sicurezza;

VISTE le ulteriori normative emanate successivamente alla data della Giunta Comunale del 23/12/2009, nella fattispecie il comunicato del Ministero dell'Interno del 18/02/2010, prot. n. 1354, per quanto riguarda il domicilio di lavoratori extracomunitari (come ad esempio colf e badanti);

DATO ATTO che le categorie indicate nel comunicato del Ministero dell'Interno possono ottenere l'autorizzazione alla dimora presso il datore di lavoro esibendo copia della "*cessione di fabbricato*" per ospitalità, risultando pertanto esentate dalla presentazione dell'idoneità dell'alloggio in quanto ne assume tutte le fattispecie di chi già vi risiede;

DATO ATTO altresì che per quanto riguarda l'ottenimento della "*residenza*" il Ministero dell'Interno nulla dice, pertanto si ritiene sia necessario che venga richiesta l'idoneità dell'alloggio;

CONSIDERATO in particolare che:

1. la scheda tecnica di accertamento dei requisiti dell'alloggio viene modificata e semplificata;
2. nel caso di rinnovo del certificato dopo sei mesi, come stabilito dalla delibera G.C. n. 182 del 2010, è sufficiente presentare una dichiarazione del titolare dell'alloggio che non sono intervenute variazioni;
3. nel caso l'immobile costruito prima del 1990 sia dotato del certificato di agibilità o abitabilità, non è necessario richiedere i certificati di conformità degli impianti in base alla legge n. 46/90 (ora decreto n. 37 del 2008), ma soltanto una autodichiarazione che gli impianti elettrici sono dotati delle protezioni minime previste dall'articolo 6, comma 3 del decreto n. 37 del 2008;
4. per gli immobili assistiti dal certificato di agibilità, l'attività istruttoria dell'ufficio tecnico è gravata dalla necessità di ricerca storica delle pratiche edilizie in archivio, finalizzata a individuare la pianta dell'immobile con le misure, per altro non sempre precise e talvolta non conformi alla planimetria catastale prodotta;
5. gli edifici situati nei nuclei di antica formazione (centro storico) pur dotati di tutti i confort e della sicurezza degli impianti, presentano spesso alcune caratteristiche che non rendono completamente idoneo l'alloggio come previsto dalle normative in vigore col DM 5.7.1975;

RITENUTE pertanto opportune le seguenti modifiche od integrazioni:

- riapprovare la scheda tecnica di accertamento dei requisiti igienico-sanitari dell'alloggio, modificata e integrata dalla dichiarazione del proprietario per gli immobili realizzati prima del 1990 dotati del certificato di agibilità/abitabilità (allegato 2 delibera G.C. 182/2010);
- prevedere per il rinnovo dei certificati di idoneità dell'alloggio, decorsi 6 mesi dalla data di rilascio, la procedura semplificata, consistente nella compilazione di apposita dichiarazione che non sono intervenute variazioni nelle caratteristiche dell'appartamento, senza bisogno di nuova scheda tecnica (allegato 3 delibera G.C. 182/2010);
- prevedere la compilazione della scheda con le misure dell'appartamento a firma del tecnico incaricato per tutti gli edifici, anche per quelli dopo il 1990, sia per quelli assistiti da certificato di agibilità/abitabilità sia per quelli sprovvisti di tale certificato;
- stabilire per gli edifici esistenti appartenenti ai NAF (nuclei di antica formazione) le soglie minime stabilite dall'articolo 3.1.12 del vigente regolamento locale di igiene, corrispondenti a: 1/12 per quanto riguarda il rapporto aeroilluminante dei locali abitabili e mt. 2,43 per quanto riguarda le altezze di tali locali;

RILEVATO inoltre che gli allegati n. 2.1, 2.2 e 2.3 alla predetta delibera devono essere modificati in conseguenza dell'approvazione della presente deliberazione;

RITENUTO OPPORTUNO, pertanto, con il presente atto, rivedere gli allegati n. 2, 2.1, 2.2 e 2.3 in sostituzione di quelli, pari numero, della delibera precedente;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo tecnico-urbanistico, espresso dal Responsabile del procedimento, geom. Roberto Carrera;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Segreteria Generale, dr.ssa Maria Lamari, in data 19.08.2010;

VERIFICATA la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti da parte del Segretario Comunale, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge,

DELIBERA

1- DI approvare la nuova scheda tecnica di accertamento dei requisiti igienico-sanitari dell'alloggio, da utilizzare sia per gli alloggi prima del 1990 che per quelli dopo e sia per quelli assistiti dal certificato di agibilità/abitabilità che per quelli sprovvisti di tale certificato;

2- DI stabilire, per il rinnovo dei certificati di idoneità dell'alloggio, decorsi 6 mesi dalla data di rilascio, l'adozione di una procedura semplificata, consistente nella compilazione di apposita dichiarazione che non sono intervenute variazioni nelle caratteristiche dell'appartamento, senza necessità di presentare una nuova scheda tecnica di accertamento;

3- DI approvare pertanto gli allegati n. 2, 2.1, 2.2 e 2.3 che formano parte integrale e sostanziale della presente, dando atto che gli stessi sono sostitutivi di quelli, pari numero, allegati alla delibera Giunta Comunale n. 182 del 23/12/2009;

4- DI stabilire per gli edifici esistenti appartenenti ai NAF (nuclei di antica formazione) le soglie minime stabilite dall'articolo 3.1.12 del vigente Regolamento locale di Igiene, previa specifica deroga per quest'ultimo punto, corrispondenti a: 1/12 per quanto riguarda il rapporto aeroilluminante e mt. 2,43 per quanto riguarda le altezze dei vani;

5- DI dare comunicazione della presente deliberazione al competente ufficio anagrafe, all'ufficio tecnico e alla polizia locale, per l'attuazione di quanto di competenza;

CON successiva votazione unanime, espressa in forma di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Cesare Giovanni Meletti



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Maria Lamari

[Signature]

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal: **25 AGO. 2010**



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Maria Lamari

[Signature]

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **25 AGO. 2010** giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Maria Lamari

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **04 SET. 2010** ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Maria Lamari

[Signature]

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Manerbio, **25 AGO. 2010**



IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Maria Lamari

[Signature]



COMUNE DI MANERBIO
Provincia di Brescia

Allegati delibera G.C. n. 130 del 23/08/2010

Allegato 2

Allegato 2.1

Allegato 2.2

Allegato 2.3

Allegato Delibera ^{G.C.} N° ¹³⁰ del ^{23/08/2010}
^{C.C.}
IL PRESIDENTE  IL SEGRETARIO 
