



# COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

## DELIBERAZIONE n. 132 del 05/09/2012

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: MODIFICA DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE N. 182 DEL 23/12/2009 E N. 130 DEL 23/08/2010, AVENTI PER OGGETTO: "DIRETTIVA PER L'ATTUAZIONE DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE GENERALI IN MATERIA DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE E DISPOSIZIONI VOLTE A TUTELARE LE CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE E LA PUBBLICA SICUREZZA".

L'anno duemiladodici addì cinque del mese di settembre, alle ore 18:00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
MELETTI CESARE GIOVANNI	X	
CASARO FERRUCCIO	X	
CAVALLINI CRISTINA	X	
MARENDA VANESSA	X	
MORANDI GIUSEPPE	X	
VALENTINI DANIELA	X	
ZUCCHI ALBERTO	X	

Totale 7	Totale 0
----------	----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DR.SSA MARIA LAMARI il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. CESARE GIOVANNI MELETTI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le proprie delibere n. 182 del 23/12/2009 e n. 130 del 23/08/2010, relative alla direttiva per l'attuazione delle disposizioni legislative generali in materia di iscrizione nel registro della popolazione residente e disposizioni volte a tutelare le condizioni igienico sanitarie e la pubblica sicurezza;

VISTI:

- a) L'articolo 5 del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5 "Disposizioni urgenti in materia di semplificazione e sviluppo", convertito in Legge 4 aprile 2012, n. 35, riguardante il "Cambio di residenza in tempo reale";
- b) La circolare n. 9 in data 27/04/2012, del Ministero dell'Interno-Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, che fornisce i chiarimenti attuativi delle disposizioni contenute nel citato articolo 5 del decreto-legge semplificazioni in materia di cambio di residenza in tempo reale;

CONSIDERATO che:

- l'intento del legislatore è quello di semplificare il rapporto tra utente e amministrazione comunale;
- è stata cambiata la modalità di richiesta di iscrizione o variazione anagrafica che potrà essere possibile per via telematica, per fax o tramite raccomandata, senza doversi recare personalmente allo sportello dell'anagrafe comunale;

CONSIDERATO altresì che:

- le nuove modalità e tempi previsti per l'iscrizione anagrafica con la Legge n. 35 del 2012, non si conciliano con la possibilità di accertare le condizioni dell'alloggio, non avendo il rapporto diretto con il cittadino e, pertanto, non potendogli richiedere ulteriori requisiti sulle condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio;
- le deliberazioni n. 182 del 23/12/2009 e n. 130 del 23/08/2010 devono essere revocate nelle parti ove è prevista l'iscrizione o la variazione anagrafica in subordine alla verifica dell'alloggio, in quanto non è possibile verificare le condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio stesso;

RITENUTO opportuno, tuttavia, confermare le deliberazioni n. 182 del 23/12/2009 e n. 130 del 23/08/2010, nelle parti in cui sono previsti i requisiti e le schede per la verifica delle condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, nonché il contributo per l'attività istruttoria degli uffici, pari a € 50,00, per coloro che necessitano, su istanza di parte, del rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio;

RITENUTO altresì di approvare l'allegata scheda di rilevazione delle condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, che sostituisce la corrispondente scheda allegata alle deliberazioni n. 182 del 23/12/2009 e n. 130 del 23/08/2010;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia Privata, geom. Roberto Carrera, in data 27/08/2012;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo contabile espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Responsabile dell'Area Finanziaria, dott.ssa Maria Lamari, in data 27/08/2012;

VERIFICATA la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti da parte del Segretario Comunale, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

DELIBERA

- 1) DI revocare, per i motivi espressi in premessa, le proprie delibere n. 182 del 23/12/2009 e n. 130 del 23/08/2010, nelle parti ove è prevista l'iscrizione o la variazione anagrafica in subordine alla verifica dell'alloggio;
- 2) DI confermare le deliberazioni n. 182 del 23/12/2009 e n. 130 del 23/08/2010, nelle parti in cui sono previsti i requisiti e le schede per la verifica delle condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, nonché il contributo per l'attività istruttoria degli uffici, pari a € 50,00, per coloro che necessitano, su istanza di parte, del rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio;
- 3) DI approvare l'allegata scheda di rilevazione delle condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, che sostituisce la corrispondente scheda allegata alle deliberazioni n. 182 del 23/12/2009 e n. 130 del 23/08/2010;
- 4) DI dare comunicazione della presente deliberazione al competente ufficio anagrafe, all'ufficio tecnico e alla polizia locale, per l'attuazione di quanto di competenza;

CON successiva votazione unanime, espressa in forma di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Dott. Cesare Giovanni Meletti



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Maria Lamari

---

#### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 14/09/2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Maria Lamari

---

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 14/09/2012 giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Maria Lamari

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/10/2012 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Maria Lamari

---

Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Manerbio, 14/09/2012



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr.ssa Maria Lamari



COMUNE DI MANERBIO  
Provincia di Brescia

# Allegato delibera G.C. n. 132 del 05/09/2012

## Scheda 2 - Accertamento dei requisiti igienico sanitari

Allegato Delibera G.C. 132 N° del 05/09/2012

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



**ACCERTAMENTO DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI**

ai sensi dell'art. 29 c. 3 lettera a) del D. Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 così come modificato dalla Legge 15 luglio 2009, n. 94

**SCHEDA DI RILEVAZIONE**secondo i parametri tecnici contenuti nella presente scheda approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_  
(da compilarsi a cura di tecnico abilitato iscritto ad apposito albo/collegio/ordine)

Su richiesta del:

Sig. \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di:            proprietario

                                 affittuario           

                                 messo a disposizione dal datore di lavoro   

                                 altro titolo: \_\_\_\_\_

(indicare il nominativo del proprietario dell'immobile: \_\_\_\_\_) per  
l'alloggio sito in Manerbio (BS), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ piano  
\_\_\_\_\_, identificato al N.C.T. Foglio n. \_\_\_\_\_, Mapp. n. \_\_\_\_\_, Sub. \_\_\_\_\_

di cui si allega alla presente n. 1 copia (in alternativa):

- planimetria catastale in scala 1:200
- rilievo dello stato di fatto in scala 1:100 o comunque quotato e firmato da un tecnico abilitato

sulla base del sopralluogo effettuato in data \_\_\_\_\_, consapevole delle sanzioni penali  
previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n.  
445/2000,

**DICHIARO QUANTO SEGUE:****CARATTERISTICHE DEI LOCALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE:**

<i>denominazione locale</i>	<i>superficie utile mq</i>	<i>altezza ml *</i>	<i>r.a.i.*</i>	<i>note</i>
SOGGIORNO				
CUCINA				
SOGGIORNO/COTTURA				
CAMERA 1				
CAMERA 2				
CAMERA 3				
CAMERA 4				
BAGNO 1				
BAGNO 2				
INGRESSO				
DISIMPEGNI				
RIPOSTIGLI				
TOTALE				



- \*  
 - altezza interna utile dei locali adibiti ad abitazione non inferiore a ml. 2,70 (riducibile a ml. 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni ed i ripostigli); per gli appartamenti situati all'interno dei nuclei di antica formazione del PGT l'altezza interna utile dei locali abitabili non deve essere inferiore a mt. 2,43;  
 - rapporto aeroilluminante dei locali adibiti ad abitazione deve essere almeno di 1/8; per gli appartamenti situati all'interno dei nuclei di antica formazione del PGT il rapporto non deve essere inferiore a 1/12.

-locali rifiniti (non allo stato grezzo):

SI  NO

-collocazione vani abitabili al di sopra del livello del terreno circostante:

SI  NO

-l'immobile è idoneo dal punto di vista statico:

SI  NO

-locali tinteggiati privi di forature nelle quali possano annidare insetti o altri animali pericolosi per la salute:

SI  NO

-disponibilità di un servizio igienico dotato di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo:

SI  NO

-il servizio igienico è aerato tramite:

finestre  aspiratore meccanico con scarico all'esterno SI  NO

- il servizio igienico è dotato di antibagno o di atrio e comunque non è direttamente comunicante con cucina e soggiorno SI  NO

-l'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario:

SI  NO

-in caso di allacciamento idrico a pozzo è dimostrata la potabilità dell'acqua tramite analisi non antecedenti a sei mesi:

SI  NO

-i locali risultano "asciutti", privi di umidità e/o muffe, senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acque piovane:

SI  NO

se no specificare: .....

-l'alloggio è regolare dal punto di vista urbanistico in virtù dei seguenti titoli abilitativi:

\_\_\_\_\_;

**PER EDIFICI REALIZZATI PRIMA DEL 18 LUGLIO 1975 COMPILARE QUESTA SCHEDA**

Far sottoscrivere al proprietario dell'immobile la seguente dichiarazione:

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (allego fotocopia carta di identità) dichiara sotto la sua responsabilità che gli impianti elettrici sono dotati di:

- Sezionamento e protezione contro le sovracorrenti posti all'origine dell'impianto;
- Protezione contro i contatti diretti;
- Protezione contro i contatti indiretti o protezione con interruttore differenziale avente corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA.

Dichiara inoltre che dal 18 luglio 1975 (data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del D.M. 5 luglio 1975) ad oggi non sono state eseguite opere edilizie alcune né modifiche agli impianti esistenti sull'immobile di cui trattasi.

Manerbio, \_\_\_\_\_

Firma



**PER EDIFICI REALIZZATI DOPO IL 18 LUGLIO 1975 E PRIMA DEL 13 MARZO 1990****COMPILARE QUESTA SCHEDA**

- L'appartamento è dotato di certificato di agibilità/abitabilità

SI  (allegare fotocopia o indicare gli estremi data e n° pratica)

NO

Se ha risposto SI alla domanda precedente far sottoscrivere al proprietario dell'immobile la seguente dichiarazione:

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO:**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (allego fotocopia carta di identità) dichiara sotto la sua responsabilità che gli impianti elettrici sono dotati di:

- Sezionamento e protezione contro le sovracorrenti posti all'origine dell'impianto;
- Protezione contro i contatti diretti;
- Protezione contro i contatti indiretti o protezione con interruttore differenziale avente corrente differenziale nominale non superiore a 30 mA.

Manerbio, \_\_\_\_\_

Firma

Se ha risposto NO alla domanda precedente compilare le domande seguenti:

-è presente dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico:

SI  NO

-è presente la dichiarazione di conformità degli impianti a fiamma (caldaia, scaldabagni a gas/gpl) ed il libretto di manutenzione dell'impianto termico:

SI  NO

-il locale cucina, in caso di uso di gas metano o bombole GPL, è dotato di aerazione diretta (ventilazione permanente verso l'esterno di almeno 100 cmq collocata in basso):

SI  NO

- locale cottura arredato SI  NO

-produzione acqua calda per usi sanitari:

elettrica  a gas/GPL a camera stagna

a gas/GPL non a camera stagna con ventilazione diretta  assente

- tipo riscaldamento ambiente:

centralizzato  autonomo

se autonomo, l'alimentazione è fornita da:

gas  GPL  legna  combustibile liquido  energia elettrica

PER EDIFICI REALIZZATI DOPO IL 13 MARZO 1990 COMPILARE QUESTA SCHEDA

- L'appartamento è dotato di certificato di agibilità/abitabilità  
 SI  (allegare fotocopia o indicare gli estremi data e n° pratica) NO

Se ha risposto SI alla domanda precedente non rispondere alle domande seguenti (l'appartamento è idoneo).

Se ha risposto NO alla domanda precedente compilare le domande seguenti:

- è presente dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico:

SI  NO

- è presente la dichiarazione di conformità degli impianti a fiamma (caldaia, scaldabagni a gas/gpl) ed il libretto di manutenzione dell'impianto termico:

SI  NO

- il locale cucina, in caso di uso di gas metano o bombole GPL, è dotato di aerazione diretta (ventilazione permanente verso l'esterno di almeno 100 cmq collocata in basso):

SI  NO

- locale cottura arredato SI  NO

- produzione acqua calda per usi sanitari:

elettrica  a gas/GPL a camera stagna

a gas/GPL non a camera stagna con ventilazione diretta  assente

- tipo riscaldamento ambiente:

centralizzato  autonomo

se autonomo, l'alimentazione è fornita da:

gas  GPL  legna  combustibile liquido  energia elettrica

## DICHIARO IN CONCLUSIONE

che in base ai risultati dell'accertamento effettuato dal sottoscritto l'alloggio può considerarsi idoneo dal punto di vista igienico-sanitario e statico;

Manerbio, \_\_\_\_\_

### IL TECNICO ABILITATO RILEVATORE:

cognome e nome ..... c.f. ....

con studio in ..... via/piazza .....

iscritto all' Ordine/Albo/Collegio de .... della prov. di ..... al  
n° .....

Dati obbligatori: tel. Ufficio \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

ALLEGATO: FOTOCOPIA CARTA DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'

Timbro e firma

### DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE:

In caso di accertamento positivo, il richiedente è edotto ed è consapevole che:

- Sotto la sua responsabilità deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza.
- Successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano il presente rilievo.
- I locali ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna potranno essere adibiti a tale scopo soltanto quando detti locali rispondano in pieno alle prescrizioni delle norme uni.

Manerbio, \_\_\_\_\_

Firma

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE PER LA VERIFICA**  
**(scheda da restituire all'ufficio anagrafe)**

Istanza del Sig. \_\_\_\_\_ per alloggio sito in Manerbio, in via \_\_\_\_\_

Vista la dichiarazione del tecnico \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

Visto il certificato di agibilità del \_\_\_\_\_;

Tenuto conto del sopralluogo (*eventuale*) del \_\_\_\_\_;

Considerato che la presente attestazione non costituisce alcuna certificazione di conformità edilizia, urbanistica e impiantistica bensì una mera valutazione del numero di abitanti in rapporto sia alla superficie utile dell'appartamento, sia al numero di vani abitabili, escludendo qualsiasi valutazione circa i requisiti di agibilità, la cui responsabilità spetta esclusivamente al proprietario dell'unità immobiliare ed al tecnico all'uopo incaricato;

Si attesta che l'alloggio di mq. \_\_\_\_\_, vani \_\_\_\_\_, è idoneo per n. \_\_\_\_ persone in base ai parametri di cui al D.M. 5 luglio 1975, di seguito riportati:

<b>1 PERSONA:</b>	<b>ALMENO 28 MQ</b>
<b>2 PERSONE:</b>	<b>ALMENO 38 MQ</b>
<b>3 PERSONE:</b>	<b>ALMENO 42 MQ</b>
<b>4 PERSONE:</b>	<b>ALMENO 56 MQ</b>
<b>5 PERSONE:</b>	<b>ALMENO 66 MQ</b>
<b>6 PERSONE:</b>	<b>ALMENO 76 MQ</b>
<b>7 PERSONE:</b>	<b>ALMENO 86 MQ</b>
<b>8 PERSONE:</b>	<b>ALMENO 96 MQ</b>

Il numero di utenti ammissibili è correlato sia con la superficie dell'appartamento, sia con il numero dei locali abitabili e dei servizi igienici presenti, senza tener conto di corridoi, ripostigli e locali adibiti alla cottura dei cibi.  
Le stanze da letto debbono avere una superficie minima pari a:  
mq 9 per 1 persona, - mq 14 per 2 persone  
Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14.  
Le stanze da letto, il soggiorno, la cucina debbono essere previsti di finestra apribile.

Eventuali note:  
La pratica è sospesa/Il parere tecnico è negativo per i seguenti motivi:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Manerbio, \_\_\_\_\_

IL TECNICO

\_\_\_\_\_