



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

DELIBERAZIONE n. 30 del 07/04/2014

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PROPOSTA DI CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici addì sette del mese di aprile, alle ore 15:00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
ALGHISI SAMUELE	X	
BOSIO FABRIZIO	X	
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA	X	
MASINI PAOLA	X	
PRETI GIANDOMENICO	X	
TOMASONI OMAR	X	

Totale 6	Totale 0
----------	----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art.1, comma 169 della legge finanziaria per l'anno 2007, n. 296 del 27/12/2006, con il quale viene stabilito che gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO l'art. 53, comma 12 della legge 23/12/2000 n. 388, così come sostituito dall'art. 27, comma 8 della legge 28/12/2001 n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote dei tributi locali coincide con la data fissata dalle norme statali per l'approvazione del bilancio preventivo;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/02/2014, che ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 al 30/04/2014;

DATO ATTO che il sopra richiamato art. 1, comma 169 della legge finanziaria per l'anno 2007, n. 296 del 27/12/2006, stabilisce in deroga al comma 1 dell'art.172 del D. Lgs. 267/00, che, in caso di mancata approvazione entro i suddetti termini delle apposite delibere, si intendono prorogate le tariffe e le aliquote in essere nell'anno precedente;

DATO ATTO, inoltre, che l'art. 172, lettera e) del T.U.E.L. ossia D.Lgs. 267/2000, stabilisce che il presente atto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione;

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni nella Legge 22 Dicembre 2011 n. 214, e succ. modificazioni, tra cui, da ultimo, le disposizioni di cui all'art. 1 della Legge 147/2013 (Legge di Stabilità 2014);

PRESO ATTO CHE che la Legge 147/2013 ha apportato importanti novità alla disciplina dell'IMU, modificando l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 sopra richiamato, tra le quali, di seguito, si riportano le più significative:

Art. 13, comma 2

- "L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10.";
- L'imposta municipale propria non si applica, altresì:
 - a) alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
 - b) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
 - c) alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
 - d) a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

Art. 13, comma 9 - bis

“A decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.”;

Art. 1 della Legge 147/2013, comma 722

A decorrere dall'anno 2014, non e' dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, **relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

RICHIAMATA la deliberazione del C.C. n. 42 del 18/12/2013, di approvazione del Bilancio 2013, con la quale è stata confermata la deliberazione del Commissario Straordinario n. 28 del 23/05/2013, di proposta delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2013;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

DELIBERA

- 1) **DI** proporre, ai fini dell'approvazione del Bilancio di previsione 2014, le aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria, sotto riepilogate:
 - Abitazioni principali, unicamente per le categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze (una per categoria C2, C6, C7): 0,45%;
 - Terreni agricoli: 1,06%;
 - Aree fabbricabili: 1,06%;
 - Altri immobili: 1,06%;
 - **Detrazione** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, come sopra specificato, fino a concorrenza dell'imposta dovuta: € 200,00 (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione);

CON successiva votazione unanime, espressa in forma di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Proposta di Delibera della Giunta Comunale

**OGGETTO: PROPOSTA DI CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU
PER L'ANNO 2014**

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data 01 APR. 2014

Il responsabile di area
Dott. Rossano Marchiori



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rossano Marchiori", written over the typed name.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 01 APR. 2014

Il responsabile di area
Dott. Rossano Marchiori



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rossano Marchiori", written over the typed name.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE - COMUNICAZIONE AI
CAPIGRUPPO CONSILIARI**

- La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 15 APR. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione il giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino
