



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

DELIBERAZIONE n. 40 del 05/05/2014

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E SOPPRESSIONE VINCOLI CONVENZIONALI DI AREA COMPRESA NEL PIANO DI ZONA DI VIA VERDI (EX COOPERATIVA VALDADIGE) - RICHIEDENTE: GUERESCHI SABRINA - NCT FG. 8 - PARTICELLA 425 SUB. 1 E 2.

L'anno duemilaquattordici addì cinque del mese di maggio, alle ore 15:00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
ALGHISI SAMUELE	X	
BOSIO FABRIZIO		X
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA	X	
MASINI PAOLA	X	
PRETI GIANDOMENICO	X	
TOMASONI OMAR	X	

Totale 5	Totale 1
----------	----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Manerbio è proprietario di area compresa nel Piano di Zona Via Verdi (ora Via Monsignor Casnici) - NCT fg. 34, mappale 425;
- la Sig.ra Guereschi Sabrina risulta assegnataria di un alloggio in diritto di superficie nel Comune di Manerbio, in via Monsignor Casnici 12/A, NCT Foglio 8, particella 425, sub. 1 e 2, come da atto stipulato in data 28.01.1999, numero repertorio 65667, notaio Mario Mistretta, convenzionato con il Comune di Manerbio con atto n. repertorio 53784 del 04.12.1995, notaio Mario Mistretta;

DATO ATTO che la Sig.ra Guereschi Sabrina, con nota acclarata al protocollo del Comune di Manerbio in data 11.02.2014 al n. 2017, ha avanzato richiesta di trasformazione dell'area di propria competenza da diritto di superficie in diritto di proprietà e di soppressione dei limiti imposti con l'atto di convenzione;

CONSIDERATO che, in base all'articolo 31, comma 45 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, i Comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei Piani di Zona delimitati ai sensi della Legge n. 167 del 1962, già concesse in diritto di superficie, in cambio di un corrispettivo calcolato in base al comma 48 del medesimo articolo di Legge;

VISTA la delibera consigliere n. 13 del 27/04/2012, con la quale l'Amministrazione Comunale di Manerbio ha approvato le procedure ed i criteri per la determinazione dei corrispettivi dovuti nei casi di trasformazione del diritto di superficie in proprietà e contestuale soppressione dei vincoli nelle aree di cui trattasi;

VISTI

- la stima del prezzo di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e soppressione vincoli, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia Privata, in data 13/02/2014, prot. n. 2133, in base alla quale il corrispettivo da pagare ai sensi del comma 48, articolo 31 della Legge 448/98, è pari a € 15.453,00;
- la nota della Sig.ra Guereschi Sabrina, pervenuta in data 23.04.2014 prot. n. 5976, con la quale comunica di accettare le condizioni proposte dal Comune di Manerbio ed allega prova dell'avvenuto versamento della caparra, pari a € 1.545,30 (10% del dovuto, come previsto dai criteri approvati con la suddetta delibera consigliere n. 13 del 2012);

VALUTATO, pertanto, che nulla osta alla trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e soppressione vincoli convenzionali dell'area compresa nel Piano di Zona di via Verdi, di competenza del NCT fg. 8, particella 425, sub. 1 e 2, per il prezzo complessivo di €. 15.453,00, come calcolato dal Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia Privata, oltre alle spese per l'atto notarile, il tutto a carico della Sig.ra richiedente;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

DELIBERA

- 1) DI autorizzare, per le motivazioni espresse in parte narrativa, la Sig.ra. Guerreschi Sabrina alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e alla soppressione dei limiti imposti con l'atto di convenzione, di area compresa nel Piano di Zona di via Verdi, di competenza del NCT foglio 8, particella 425, sub. 1 e 2;
- 2) DI dare atto che per la trasformazione del diritto in piena proprietà e per la soppressione dei limiti convenzionali, da perfezionarsi con atto notarile a spese dei richiedenti, deve essere corrisposta a favore del Comune di Manerbio la somma complessiva di € 15.453,00, corrispondente alla quota di competenza della Sig.ra Guerreschi Sabrina, calcolata ai sensi del comma 48, articolo 31 della Legge 448/98;
- 3) DI dare atto che la somma di € 15.453,00 verrà accertata al capitolo 700/risorsa n. 4010700 "Alienazioni Fabbricati e Aree", del bilancio 2014 in corso di approvazione;
- 4) DI autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia Privata a predisporre tutti gli atti relativi e conseguenti;

CON successiva votazione unanime, espressa in forma di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Proposta di Delibera della Giunta Comunale

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E SOPPRESSIONE VINCOLI CONVENZIONALI DI AREA COMPRESA NEL PIANO DI ZONA DI VIA VERDI (EX COOPERATIVA VALDADIGE) - RICHIEDENTE: GUERESCHI SABRINA - NCT FG. 8 - PARTICELLA 425 SUB. 1 E 2.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data 23/04/2014



Il Responsabile di Area
Geom. Roberto Carrera

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 23 APR. 2014



Il responsabile di area
Dott. Rossano Marchiori

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE - COMUNICAZIONE AI
CAPIGRUPPO CONSILIARI**

- La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 12 MAG. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione il giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino
