



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

DELIBERAZIONE n. 45 del 19/05/2014

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - PRESA D'ATTO MANCATA AGGIUDICAZIONE E ATTO D'INDIRIZZO AGLI UFFICI.

L'anno duemilaquattordici addì diciannove del mese di maggio, alle ore 15:00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
ALGHISI SAMUELE	X	
BOSIO FABRIZIO	X	
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA		X
MASINI PAOLA	X	
PRETI GIANDOMENICO	X	
TOMASONI OMAR	X	

Totale 5	Totale 1
----------	----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che il Comune di Manerbio è proprietario di area a destinazione residenziale e di immobili con destinazione terziaria e commerciale, ubicati sul proprio territorio, oggetto di alienazione;

RILEVATO che l'area e gli immobili oggetto di alienazione sono stati inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, approvato con le seguenti Delibere di Consiglio Comunale:

- n. 21 del 06/07/12;
- n. 35 del 30/11/13;
- n. 18 del 31/03/14;

approvate nel rispetto del dettato articolo 27, comma 1, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

DATO ATTO che, in merito alle aree e agli immobili sopra citati, sono state esperite le seguenti procedure ad evidenza pubblica, indette rispettivamente:

- con determina dirigenziale n. 377 del 12/09/2012;
- con determina dirigenziale n. 37 del 19/02/2013;
- con determina dirigenziale n. 38 del 19/02/2013;
- con determina dirigenziale n. 439 del 03/12/2013;
- con determina dirigenziale n. 463 del 06/12/2013;
- con determina dirigenziale n. 107 del 03/04/2014;

e che tutte le gare sono andate deserte;

RITENUTO opportuno, a fronte delle gare deserte, e in attesa che vengano pubblicati nuovamente i bandi, qualora pervengano specifiche richieste da parte di cittadini, indirizzare l'Ufficio Tecnico Comunale a procedere alla alienazione mediante trattativa diretta dei lotti di area in via Paolo VI e degli immobili oggetto di gare deserte, alle stesse condizioni previste nei bandi precedentemente pubblicati, ed in particolare:

- con miglioramenti dei prezzi d'offerta non inferiori a € 1.000,00 (euro mille/00) e suoi multipli;
- stipula dell'atto di acquisizione entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

RITENUTO altresì opportuno che contestualmente alla richiesta di assegnazione mediante trattativa diretta, l'interessato versi un acconto pari al 20% del costo dell'area o immobile richiesto;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

DELIBERA

1- **DI** prendere atto di quanto in premessa;

2- DI prendere atto della mancata alienazione delle aree e degli immobili in oggetto, dopo l'esperimento delle procedure ad evidenza pubblica, indette rispettivamente:

- con determina dirigenziale n. 377 del 12/09/2012;
- con determina dirigenziale n. 37 del 19/02/2013;
- con determina dirigenziale n. 38 del 19/02/2013;
- con determina dirigenziale n. 439 del 03/12/2013;
- con determina dirigenziale n. 463 del 06/12/2013;
- con determina dirigenziale n. 107 del 03/04/2014;

3- DI indirizzare l'Ufficio Tecnico Comunale a procedere, a fronte delle gare deserte, e in attesa che vengano pubblicati nuovamente i bandi, qualora pervengano specifiche richieste da parte di cittadini, alla alienazione mediante trattativa diretta dei lotti di area in via Paolo VI e degli immobili oggetto di gare deserte, alle stesse condizioni previste nei bandi precedentemente pubblicati, ed in particolare:

- con miglioramenti dei prezzi d'offerta non inferiori a € 1.000,00 (euro mille/00) e suoi multipli;
- stipula dell'atto di acquisizione entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- contestualmente alla richiesta di assegnazione mediante trattativa diretta, l'interessato dovrà versare un acconto pari al 20% del costo dell'area o immobile richiesto;

CON successiva votazione unanime, espressa in forma di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Proposta di Delibera della Giunta Comunale

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE ED IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - PRESA D'ATTO MANCATA AGGIUDICAZIONE E ATTO D'INDIRIZZO AGLI UFFICI.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data 19/05/2014



La Responsabile di Area
Arch. Maria Vittoria Tisi

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 19 MAG. 2014



Il responsabile di area
Dott. Rossano Marchiori

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE - COMUNICAZIONE AI
CAPIGRUPPO CONSILIARI**

- La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 04 GIU. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione il giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino
