



# COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

## DELIBERAZIONE n. 49 del 26/05/2014

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PRESA D'ATTO VARIANTE AL PROGETTO DI URBANIZZAZIONE E OPERE ADDIZIONALI CONNESSE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMMERCIALE "ADT N. 6A" - VIA SAN MARTINO DEL CARSO - IMMOBIL TECHNO SRL.

L'anno duemilaquattordici addì ventisei del mese di maggio, alle ore 15:00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
ALGHISI SAMUELE		X
BOSIO FABRIZIO	X	
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA	X	
MASINI PAOLA		X
PRETI GIANDOMENICO	X	
TOMASONI OMAR	X	
	Totale 4	Totale 2

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, IL VICE SINDACO RAG. NERINA MARIA TERESA CARLOTTI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 49 del 21.12.2011, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato in via definitiva il piano di lottizzazione commerciale in variante al PGT, relativo all'A.d.T. 6a, in via San Martino del Carso, presentato da Immobil Techno srl;
- con permesso di costruire n. 7 del 04.04.2013 e n. 15 del 05.06.2013, rispettivamente per il I° e II° stralcio dei lavori, il Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia privata ha autorizzato le opere di urbanizzazione e opere addizionali connesse al predetto Piano di lottizzazione;
- in data 23.12.2013, con prot. n. 18285, la Soc. Immobil Techno srl ha depositato richiesta di permesso di costruire per la variante al medesimo progetto di urbanizzazione;
- in data 14.03.2014, con prot. n. 3950, la Società medesima ha sostituito una parte degli elaborati tecnici a seguito delle indicazioni degli uffici comunali;
- in data 20/05/2014, prot. n. 7407, la Società ha ulteriormente integrato la pratica;

VISTI:

- il parere favorevole del Comando di Polizia Locale in data 11.03.2014;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Manerbio in data 18.03.2014 e in data 21.05.2014;

APPURATO che le modificazioni proposte non necessitano di approvazione preventiva di variante al Piano di Lottizzazione, in quanto, in base all'articolo 14, comma 12, della L.R. n. 12 del 2005, non alterano le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscono la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;

DATO ATTO che gli obblighi assunti dalla Soc. Immobil Techno srl, così come descritti negli allegati alla richiesta di Permesso di costruire, depositata agli atti dell'ufficio tecnico comunale, incontrano il parere favorevole dell'Amministrazione comunale, che ne prende atto con il presente provvedimento;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

### DELIBERA

- 1) DI prendere atto del progetto presentato in data 23.12.2013, prot. n. 18285 e integrato in data 14.03.2014, prot. n. 3950 e in data 20.05.2014, prot. n. 7407, dalla Soc. Immobil Techno srl, per la variante al progetto di urbanizzazione e opere addizionali connesse al predetto PL commerciale in variante al PGT, relativo all'A.d.T. 6a, in via San Martino del Carso;
- 2) DI dare mandato ai Responsabili dell'Area Tecnica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici, per il compimento degli ulteriori ed eventuali atti conseguenti;

CON successiva votazione unanime, espressa in forma di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Proposta di Delibera della Giunta Comunale

**OGGETTO: PRESA D'ATTO VARIANTE AL PROGETTO DI URBANIZZAZIONE E  
OPERE ADDIZIONALI CONNESSE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
COMMERCIALE "ADT N. 6A" - VIA SAN MARTINO DEL CARSO - IMMOBIL  
TECHNO SRL.**

**PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA**

FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico – art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data 21/05/2014



Il Responsabile di Area  
Geom. Roberto Carrera

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile – art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 21/05/2014



Il responsabile di area  
Dott. Rossano Marchiori

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Rag. Nerina Maria Teresa Carlotti

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Salvatore Tarantino

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE - COMUNICAZIONE AI  
CAPIGRUPPO CONSILIARI**

- La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 04 GIU. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione il giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Salvatore Tarantino

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Salvatore Tarantino

---