



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

DELIBERAZIONE n. 43 del 05/05/2014

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ISTITUZIONE UFFICIO PATRIMONIO.

L'anno duemilaquattordici addì cinque del mese di maggio, alle ore 15:00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
ALGHISI SAMUELE	X	
BOSIO FABRIZIO		X
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA	X	
MASINI PAOLA	X	
PRETI GIANDOMENICO	X	
TOMASONI OMAR	X	

Totale 5	Totale 1
----------	----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, a decorrere dall'anno 2006, il Comune ha affidato vari servizi alla società ACM srl, tra cui la gestione degli alloggi ERP, consistente nelle seguenti pratiche:

- stipula dei contratti di locazione;
- emissione fatture per riscossione canoni di locazione;
- gestione richieste degli inquilini;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi di proprietà comunale;

RICHIAMATA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 11.02.2013, con la quale la società BBS srl è stata messa in liquidazione;

RICHIAMATA la delibera C.C. n. 30 del 21.10.2013, con la quale la società ACM srl è stata messa in liquidazione;

RITENUTO necessario far rientrare la gestione dei predetti servizi in capo al Comune;

CONSIDERATO pertanto opportuno costituire, a decorrere dal 1° luglio 2014, il nuovo "Ufficio Patrimonio", che include la gestione degli alloggi dal punto di vista amministrativo, consistente nelle seguenti pratiche ed in generale da quanto previsto dal RR 1/2004 e successive modifiche ed integrazioni:

- gestione bandi per assegnazioni, assegnazione degli alloggi, predisposizione e stipula dei contratti di locazione, verifiche periodiche sulla permanenza dei requisiti, decadenza dall'assegnazione, elaborazione fatture per riscossione canoni di locazione, gestione richieste degli inquilini, controllo pagamenti;

CONSIDERATO, altresì, che nelle funzioni di tale nuovo ufficio rientrano le pratiche già di competenza del Comune e consistenti nella gestione dei contratti di locazione;

CONSIDERATO che l'ufficio patrimonio sarà gestito da un dipendente del Comune e che tale gestione rientra nell'Area Amministrativa;

RICHIAMATE:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

DELIBERA

- 1) **DI ISTITUIRE** il nuovo UFFICIO PATRIMONIO a decorrere dal 1° luglio 2014, per i motivi e secondo le modalità esposti in premessa;
- 2) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria a predisporre gli opportuni capitoli di entrata e di spesa;

3) **DI DARE ATTO** che, con il presente provvedimento, si recede dai contratti di affidamento in essere incompatibili con il contenuto di quanto deliberato;

CON successiva votazione unanime, espressa in forma di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Proposta di Delibera della Giunta Comunale

OGGETTO: ISTITUZIONE UFFICIO PATRIMONIO.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 05/05/2014



Il responsabile di Area
Dott. Salvatore Tarantino

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Salvatore Tarantino", written over the printed name.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 05/05/2014



Il responsabile di area
Dott. Rossano Marchiori

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rossano Marchiori", written over the printed name.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE - COMUNICAZIONE AI
CAPIGRUPPO CONSILIARI**

- La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 04 GIU. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione il giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino
