



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

DELIBERAZIONE n. 64 del 07/07/2014

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DEL PIANO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO SITO IN VIALE STAZIONE 27 DENOMINATO "CASCINA ORLANDI", IN VARIANTE AL P.G.T., PRESENTATO DA PAOLA FILIPPONI.

L'anno duemilaquattordici addì sette del mese di luglio, alle ore 15:00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
ALGHISI SAMUELE	X	
BOSIO FABRIZIO	X	
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA		X
MASINI PAOLA	X	
PRETI GIANDOMENICO	X	
TOMASONI OMAR		X

Totale 4	Totale 2
----------	----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Manerbio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 18/08/2009, con delibera consiliare n. 48 e pubblicato sul B.U.R.L. il 23/12/2009;
- tale strumento urbanistico è stato successivamente modificato dalle seguenti varianti:
 - variante al Piano delle Regole-1, approvata con DCC n. 36 del 08/11/2010 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n. 52 del 30/12/2010;
 - variante al Documento di Piano-1, approvata con DCC n. 42 del 22/12/2010 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.7 del 16/02/2011;
 - variante al Documento di Piano-2, approvata con DCC n. 47 del 21/12/2011 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.12 del 21/03/2012;
 - variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi-2, approvata con DCC n. 48 del 21/12/2011 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.12 del 21/03/2012;
 - variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi-3, approvata con DCC n. 16 del 31/03/2014 e pubblicata sul BURL, serie "Avvisi e Concorsi" n. 26 del 25/06/2014;

VISTO il Piano Attuativo di Recupero dell'edificio sito in Viale Stazione 27, denominato "Cascina Orlandi", presentato da Paola Filippini in data 02.07.2014, prot. n. 9681;

CONSIDERATO che il Piano comporta una variante alle norme tecniche del Piano delle Regole del PGT vigente e che, pertanto, è necessario procedere alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, in base all'articolo 4 della L.R. n. 12 del 2005;

VISTI gli indirizzi generali per la VAS, approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina, approvati con DGR 8/6420 del 27 dicembre 2007, la determinazione delle procedure di VAS, approvate con DGR 8/10971 del 30.12.2009 e le successive modifiche ed integrazioni, approvate con DGR 9/761 del 10.11.2010 e con DGR 9/3836 del 25.07.2012;

CONSIDERATO che, ai sensi della DGR 8/10971 del 2009, l'Autorità competente per la VAS deve possedere i seguenti requisiti:

- separazione rispetto all'autorità procedente;
- adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal D.Lgs. 267/2000;
- competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;

RITENUTO di dare seguito alla procedura secondo tali indirizzi, nominando l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, individuando le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica e definendo altresì le modalità di partecipazione e di informazione al pubblico;

RITENUTO di nominare l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente all'interno del Comune di Manerbio, in modo che siano ben distinte tra loro:

- l'Autorità procedente, il geom. Roberto Carrera, Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia Privata del Comune di Manerbio e Responsabile del procedimento di approvazione del Piano di Recupero;
- l'Autorità competente, ai sensi del punto 3.4 dell'allegato 1/a della DGR 27/12/2007, n. 8/6420, l'Arch. Maria Vittoria Tisi, Responsabile dell'Area Tecnica - Sviluppo del Territorio del Comune di Manerbio, ritenuta idonea per formazione e per esperienza professionale, come si evince dal *curriculum* professionale depositato agli atti;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

DELIBERA

1. DI avviare la procedura per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 4 della L.R. 12/05 e s.m.i., conformemente alla normativa citata in premessa, relativamente al Piano Attuativo di Recupero, in variante al PGT, dell'edificio sito in Viale Stazione 27, denominato "*Cascina Orlandi*", presentato da Paola Filipponi;
2. DI individuare quale Autorità Procedente il geom. Roberto Carrera, Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia Privata del Comune di Manerbio;
3. DI individuare quale Autorità Competente, ai sensi del punto 3.2 dell'allegato 1/a della DGR 27/12/2007, n. 8/6420, l'Arch. Maria Vittoria Tisi, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica-Sviluppo del Territorio del Comune di Manerbio, ritenuta idonea per formazione e per esperienza professionale, come si evince dal *curriculum* professionale depositato agli atti;
4. DI individuare quali Autorità con specifiche competenze in materia ambientale, per il rispettivo parere, i seguenti Enti:
 - A.R.P.A. della Provincia di Brescia;
 - A.S.L. di Brescia;
 - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Regione Lombardia;
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia
 - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
5. DI individuare quali Enti territorialmente interessati:
 - Provincia di Brescia – assetto territoriale parchi e valutazione impatto ambientale;
 - S.T.E.R. della Regione Lombardia;
 - Comuni confinanti: Offlaga, Bagnolo Mella, Leno, Cigole, San Gervasio, Bassano Bresciano, Verolanuova;
 - Autorità di Bacino del fiume Po;
 - A2A Spa;
 - BBS Srl;
6. CHE la partecipazione e l'informazione del pubblico sul percorso di verifica, vengano assicurate mediante la pubblicazione sul sito internet ufficiale del Comune di tutti i documenti e materiali utilizzati nella procedura;
7. DI incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale per l'attuazione della presente deliberazione;
8. DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con successiva votazione unanime espressa in forma di legge, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Proposta di Delibera della Giunta Comunale

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DEL PIANO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO SITO IN VIALE STAZIONE 27 DENOMINATO "CASCINA ORLANDI", IN VARIANTE AL P.G..T., PRESENTATO DA PAOLA FILIPPONI.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data 04/07/2014



Il Responsabile di Area
Geom. Roberto Carrera

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 04 LUG. 2014



Il responsabile di area
Dott. Rossano Marchiori

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE - COMUNICAZIONE AI
CAPIGRUPPO CONSILIARI**

- La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 16 LUG. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione il giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino
