



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

DELIBERAZIONE n. 84 del 08/09/2014

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLA SOCIETA' S.I.L.B. SERVIZI SRL DELL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN PIAZZA C. BATTISTI, 11, AL PIANO TERRA.

L'anno duemilaquattordici addì otto del mese di settembre, alle ore 15:00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
ALGHISI SAMUELE	X	
BOSIO FABRIZIO	X	
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA		X
MASINI PAOLA	X	
PRETI GIANDOMENICO	X	
TOMASONI OMAR	X	

Totale 5	Totale 1
----------	----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che il Comune di Manerbio è proprietario di area a destinazione residenziale e di immobili con destinazione terziaria e commerciale, ubicati sul proprio territorio, oggetto di alienazione;

RILEVATO che l'area e gli immobili oggetto di alienazione sono stati inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, approvato con le seguenti delibere di Consiglio Comunale:

- n. 21 del 06/07/12;
- n. 35 del 30/11/13;
- n. 18 del 31/03/14;

approvate nel rispetto del dettato articolo 27, comma 1, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

DATO ATTO che, in merito alle aree e agli immobili sopra citati, sono state esperite procedure ad evidenza pubblica, indette rispettivamente:

- con determina dirigenziale n. 377 del 12/09/2012;
- con determina dirigenziale n. 37 del 19/02/2013;
- con determina dirigenziale n. 38 del 19/02/2013;
- con determina dirigenziale n. 439 del 03/12/2013;
- con determina dirigenziale n. 463 del 06/12/2013;
- con determina dirigenziale n. 107 del 03/04/2014;

e che tutte le gare sono andate deserte;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 19/05/2014:

- si è preso atto della mancata alienazione delle aree e degli immobili in oggetto, dopo l'esperimento delle procedure ad evidenza pubblica indette;
- è stato dato indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale a procedere, a fronte delle gare deserte, ed in attesa che vengano pubblicati nuovamente i bandi, qualora pervenissero specifiche richieste da parte di cittadini, alla alienazione mediante trattativa diretta degli immobili oggetto di gare deserte, alle stesse condizioni previste nei bandi precedentemente pubblicati;

VISTA la nota presentata dalla società S.I.L.B. Servizi SRL in data 05/09/2014, prot. n. 13028, di disponibilità ad acquistare i locali posti al piano terra dell'immobile ubicato in P.zza C. Battisti, 11, attualmente occupato dalle società BBS srl e ACM srl, da frazionare dal mappale 449 - sub 1 e mappale 446 - sub 7 del foglio n. 19 NCT Manerbio;

VALUTATO che l'immobile in questione è stato oggetto di una relazione di stima particolareggiata redatta dall'Agenzia del Territorio, su richiesta del Comune, in data 10.12.2013, con la quale l'immobile ubicato in P.zza C. Battisti, 11 è stato valutato complessivamente €. 677.500,00; pertanto i locali posti al piano terra sono stati stimati, effettuate le opportune proporzioni, ed applicando lo stesso importo unitario indicato dall'Agenzia, in €. 314.000,00;

TENUTO CONTO che la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 19/05/2014 prevede che l'assegnazione diretta sia perseguibile alle stesse condizioni previste dai bandi di gara, ed in particolare:

- con miglioramenti dei prezzi d'offerta non inferiori a € 1.000,00 (euro mille/00) rispetto al prezzo a base d'asta;
- stipula dell'atto di acquisizione entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

APPURATO che, con la nota pervenuta in data 05/09/2014 prot. n. 13028, la società S.I.L.B. Servizi SRL si è resa disponibile a migliorare il prezzo di cessione dell'immobile di €. 1.000,00, pervenendo

all'importo finale di €. 315.000,00, rispetto all'importo a base d'asta di €. 314.000,00, ed a stipulare l'atto di cessione entro 60 giorni dall'assegnazione;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

DELIBERA

1 - PER le motivazioni espresse in parte narrativa, di assegnare alla società S.I.L.B. Servizi SRL i locali posti al piano terra dell'unità immobiliare a destinazione commerciale - direzionale - residenziale, ubicata in Manerbio - P.zza C. Battisti, 11, da frazionare dal mappale 449 - sub 1 e mappale 446 - sub 7 del foglio n. 19 NCT Manerbio, come richiesto con nota in data 05/09/2014 n. 12983, alle stesse condizioni previste nei bandi precedentemente pubblicati, ed in particolare:

- con miglioramenti dei prezzi d'offerta non inferiori a € 1.000,00 (euro mille/00) rispetto al prezzo a base d'asta;
- stipula dell'atto di acquisizione entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

2 - DI prendere atto che il prezzo di cessione ammonta ad €. 315.000,00, rispetto all'importo posto a base d'asta di €. 314.000,00;

3 - DI incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia Pubblica per l'espletamento degli adempimenti successivi;

CON successiva votazione unanime, espressa in forma di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Proposta di Delibera della Giunta Comunale

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLA SOCIETA' S.I.L.B. SERVIZI SRL DELL'UNITA' IMMOBILIARE UBICATA IN PIAZZA C. BATTISTI, 11, AL PIANO TERRA.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

favorevole sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 05/09/2014



La Responsabile di Area
Arch. Maria Vittoria Tisi

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned over the printed name of the area responsible.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 05/09/2014



Il responsabile di area
Dott. Rossano Marchiori

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned over the printed name of the area responsible.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE - COMUNICAZIONE AI
CAPIGRUPPO CONSILIARI**

- La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 23/09/2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione il giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino
