



# COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

## DELIBERAZIONE n. 93 del 06/10/2014

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DA REALIZZARSI NELLA PALESTRA DI PIAZZA A. MORO, PRESENTATO DALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA - UISP MANERBIO ED AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI.

L'anno duemilaquattordici addì sei del mese di ottobre, con inizio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
ALGHISI SAMUELE	X	
BOSIO FABRIZIO	X	
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA	X	
MASINI PAOLA	X	
PRETI GIANDOMENICO	X	
TOMASONI OMAR	X	

Totale 6	Totale 0
----------	----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO

- che il Comune di Manerbio è proprietario della palestra sita in Manerbio – P.zza Aldo Moro, adiacente alla piscina comunale, con relativi spogliatoi;
- che detta palestra è stata affidata in gestione alla società Vicolo del Vento srl, congiuntamente alla piscina comunale, al bar, ristorante, campi da tennis ed ex campo bocce, con contratto registrato in data 15.07.2010, decorrente dal 01.06.2010 al 31.05.2025;
- che la società Vicolo del Vento srl, con nota n. 9223 del 24.06.2014, ha dichiarato di rinunciare alla gestione della palestra a decorrere dal 1 agosto 2014, rimettendo l'immobile nella disponibilità del Comune;
- che con delibera di G.C. n. 87 del 15.09.2014, l'Amministrazione ha preso atto della rinuncia alla gestione da parte della società Vicolo del Vento srl, ed ha disposto l'affidamento in concessione della gestione della palestra di P.zza Aldo Moro, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.27 del 14.12.2006, all'Associazione Polisportiva Dilettantistica UISP di Manerbio;
- che nei prossimi giorni dovrà essere stipulata la convenzione tra il Comune di Manerbio e l'Associazione Polisportiva Dilettantistica UISP di Manerbio, per l'affidamento in concessione della gestione della palestra di P.zza Aldo Moro;

VISTO che in data 26.09.2014, prot. 14232, è pervenuta la richiesta da parte dell'Associazione Polisportiva Dilettantistica UISP di poter realizzare, a proprio carico, interventi migliorativi presso la palestra, consistenti in un nuovo impianto di riscaldamento radiante totalmente elettrico, con la posa di una nuova pavimentazione all'interno della palestra, e di un impianto a termoconvettori elettrici per gli spogliatoi, il cui progetto è stato depositato agli atti del Comune;

CONSIDERATO che il costo del nuovo impianto ammonta ad €. 60.000,00, totalmente sostenuto dall'Associazione, e non comporta alcuna spesa per il Comune, anzi costituisce un vantaggio, in quanto va a migliorare e risanare un immobile comunale;

VISTO pertanto il progetto del nuovo impianto di riscaldamento radiante totalmente elettrico, con la posa di una nuova pavimentazione all'interno della palestra, e di un impianto a termoconvettori elettrici per gli spogliatoi, depositato agli atti del Comune, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, e consideratolo degno di approvazione;

VISTO l'art. 10 della Convenzione, che prevede la possibilità di esecuzione di interventi migliorativi da parte del Concessionario, con oneri totalmente a suo carico, e prescrive la presentazione, alla fine dei lavori, del Certificato di Regolare Esecuzione;

### RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.L. 163/2006 ed il D.P.R. 207/2010;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

DELIBERA

1. DI autorizzare l'Associazione Polisportiva Dilettantistica UISP di Manerbio, alla realizzazione dei lavori per un nuovo impianto di riscaldamento radiante totalmente elettrico, con la posa di una nuova pavimentazione all'interno della palestra, e di un impianto a termoconvettori elettrici per gli spogliatoi, presso la palestra di P.zza Aldo Moro, concessa in convenzione ai sensi dell'art. 5 della L.R. n.27 del 14.12.2006, dando atto che tali opere non comportano alcuna spesa per il Comune, anzi costituiscono un vantaggio per l'Amministrazione, in quanto vanno a migliorare e risanare un immobile comunale;
2. DI approvare il progetto dei lavori per un nuovo impianto di riscaldamento radiante totalmente elettrico, con la posa di una nuova pavimentazione all'interno della palestra, e di un impianto a termoconvettori elettrici per gli spogliatoi, presso la palestra di P.zza Aldo Moro, presentato dall'Associazione Polisportiva Dilettantistica UISP, depositato agli atti del Comune, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato;

CON successiva votazione unanime, espressa in forma di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

## Proposta di Delibera della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DA REALIZZARSI NELLA PALESTRA DI PIAZZA A. MORO, PRESENTATO DALL' ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA - UISP MANERBIO ED AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

### PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

favorevole sotto il profilo tecnico – art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data 02/10/2014



La Responsabile di Area  
Arch. Maria Vittoria Tisi

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Samuele Alghisi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE - COMUNICAZIONE AI  
CAPIGRUPPO CONSILIARI**

- La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 10 OTT. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione il giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---