

# COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

## DELIBERAZIONE n. 111 del 17/11/2014

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE ALLA SOCIETA' SPORTIVA VIRTUS DI MANERBIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA VERDI. PERIODO 01/08/2014 - 31/07/2015.

L'anno duemilaquattordici addì diciassette del mese di novembre, con inizio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
ALGHISI SAMUELE	X	
BOSIO FABRIZIO	X	
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA	X	
MASINI PAOLA	X	
PRETI GIANDOMENICO	X	
TOMASONI OMAR	X	

Totale 6	Totale 0
----------	----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con delibera G.C. n. 81 del 15/06/2011, così come modificata con delibera G.C. n. 96 del 13/07/2011, è stata concessa alla società sportiva "Virtus Manerbio" la gestione del Centro Sportivo sito in Via Verdi, di proprietà del Comune di Manerbio, nel rispetto della normativa vigente;

CONSIDERATO che tale concessione è scaduta il 30/07/2014 e che l'Amministrazione Comunale intende confermarla per il periodo 01/08/2014 - 31/07/2015, al fine di favorire la pratica agonistica dello sport da parte dei giovani e fornire loro un momento di aggregazione sociale e una occasione per abituarli alla disciplina, alle regole di convivenza e ad una sana competizione;

VISTO l'allegato schema di concessione della gestione del Centro Sportivo di Via Verdi, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO di approvarlo, in quanto conforme agli obiettivi ed agli interessi dell'Amministrazione Comunale;

### RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

### DELIBERA

- 1) DI concedere, per le motivazioni in premessa indicate, alla Polisportiva "Virtus Manerbio", la gestione del Centro Sportivo di Via Verdi, a titolo gratuito, per il periodo 01/08/2014 - 31/07/2015;
- 2) DI approvare le modalità di concessione indicate nello schema allegato alla presente, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) DI demandare a provvedimento del Responsabile di Area la concessione dei locali di cui sopra;

CON successiva votazione unanime, espressa in forma di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Proposta di Delibera della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE ALLA SOCIETA'  
SPORTIVA VIRTUS DI MANERBIO PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO  
DI VIA VERDI. PERIODO 01/08/2014 - 31/07/2015**

**PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA**

FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data 13/11/2014



La Responsabile di Area  
Dott.ssa Marina Staurenghi

Handwritten signature of Dott.ssa Marina Staurenghi in black ink.

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 17/11/2014



Il responsabile di area  
Dott. Rossano Marchiori

Handwritten signature of Dott. Rossano Marchiori in black ink.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Samuele Alghisi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE - COMUNICAZIONE AI  
CAPIGRUPPO CONSILIARI**

- La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 21 NOV. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione il giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

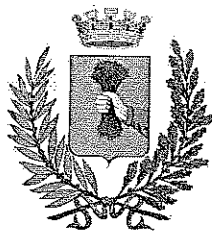
---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---



COMUNE DI MANERBIO  
Provincia di Brescia

# Allegato delibera G.C. n. 111 del 17/11/2014

Schema di concessione

Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Tarantino



CONCESSIONE ALLA SOCIETA' SPORTIVA "VIRTUS MANERBIO" DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIA VERDI.

L'anno duemilaquattordici addi \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Manerbio nella Residenza Comunale sita in Piazza C. Battisti, 1;

TRA

Il COMUNE DI MANERBIO, rappresentato dal Responsabile dell' Area Servizi alla Persona dott.ssa Marina Staurenghi, nata a Brescia (BS) il 19.01.1965, che qui agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Manerbio ( in prosieguo per brevità chiamato "Comune"), codice fiscale 00303410179 -partita IVA 00553300989;

E

Cavallini Cristina, nata a Manerbio il 22/04/1971 residente a Manerbio, che interviene nel presente atto in nome, per conto ed interesse della Società Sportiva Polisportiva "Virtus" con sede in Manerbio, via Dante, 21 codice fiscale: 02833990175;

PREMESSO

- che il Comune di Manerbio è proprietario del Centro Sportivo sito in Via Verdi;
- che la Polisportiva "Virtus Manerbio", promuove l'attività dello sport del calcio, a livello agonistico e competitivo, partecipando con proprie formazioni a campionati in varie categorie e livelli, inclusa una scuola calcio affiliata al C.O.N.I.; tale attività è prevalentemente rivolta alla popolazione giovanile di Manerbio;
- che il Comune di Manerbio concede alla Polisportiva "Virtus Manerbio" la gestione del Centro Sportivo per il migliore utilizzo ed al fine di favorire la pratica sportiva tra la popolazione del Comune;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata affidata la concessione per la gestione del centro sportivo alla società Polisportiva Virus Manerbio, come sopra rappresentata;

Ciò premesso si stipula e si conviene quanto segue:

**ART. 1 -premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente concessione.

**ART. 2 - oggetto della concessione**

Il Comune di Manerbio concede alla Polisportiva "Virtus Manerbio" la gestione del Centro Sportivo sito in via Verdi, con le modalità indicate nella presente concessione, nonché di quelle indicate nella deliberazione citata in premessa.

**ART. 3 - composizione impianto sportivo**

L'impianto sportivo oggetto della concessione comprende:

- A) un campo regolamentare di calcio a 11 giocatori con tappeto erboso e provvisto di impianti di illuminazione e di irrigazione;
- B) un campo adiacente in erba per allenamenti e attività giovanili;
- C) un campo regolamentare di calcio a 11 giocatori sintetico, provvisto di impianto di illuminazione e irrigazione;

- D) un campo regolamentare di calcio a 7 giocatori in terra battuta, provvisto di impianto di illuminazione e irrigazione;
- E) tribune coperte per circa 600 posti a sedere;
- F) doppi spogliatoi e doppi servizi sottostanti le tribune, sala riunioni e un locale adibito a bar ad uso soci;
- G) parcheggio auto da 40 posti all'interno dei cancelli.

L'impianto viene consegnato completo delle attrezzature degli spogliatoi necessarie al suo funzionamento ed alla sua manutenzione.

#### **ART. 4 - durata della concessione**

La gestione del centro sportivo viene concessa dal 1° agosto 2014 al 31.07.2015.

E' fatta salva, comunque, la facoltà della società di recedere, per fondati e gravi motivi, dalla presente concessione con preavviso di almeno 6 mesi da inviarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il Comune potrà recedere dalla presente concessione in qualsiasi momento, per motivi di interesse pubblico, previa comunicazione da inviarsi mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

#### **ART. 5 - obblighi per il Comune**

A fronte degli impegni assunti con la presente concessione, della consistenza degli impianti da gestire, dell'incremento delle attività e dei costi di gestione, il Comune concede alla Polisportiva "Virtus Manerbio" la gestione del centro sportivo a titolo gratuito.

#### **ART. 6 - obblighi a carico del concessionario**

E' vietata qualsiasi forma di sub-concessione, pena la revoca della presente.

L'accesso, l'utilizzo e le attività del centro sportivo sono disciplinate dall'allegato n. 1 alla presente ("modalità di utilizzo").

#### **ART. 7 - utilizzo del centro sportivo**

Al fine di mantenere il campo principale in erba nella condizione migliore, si concorda di non disputarvi più di 50 partite a stagione.

Gli iscritti alla Società dovranno corrispondere una tariffa minima di € 100,00.

La Polisportiva "Virtus Manerbio" si impegna a garantire la disponibilità dell'impianto per partite di campionato e allenamenti di altre società calcistiche, che saranno indicate ed autorizzate esclusivamente dall'Amministrazione Comunale, nonché a mantenere aperta e funzionante la struttura negli orari stabiliti dall'allegato 1 di cui sopra.

La suddetta società si impegna inoltre a provvedere alla sistemazione delle stanze, alla loro tinteggiatura, al taglio dell'erba, a tal fine privilegiando la collaborazione con soggetti in difficoltà economico-sociali anche con forme tipo voucher; l'impiego degli addetti e la relativa spesa sostenuta dovranno essere rendicontati al Comune.

Per consentire la programmazione dell'utilizzo del Centro Sportivo, la Polisportiva "Virtus Manerbio" prima dell'inizio di ogni stagione calcistica, trasmetterà all'Assessorato allo Sport il calendario di utilizzo dei campi per le proprie partite ed allenamenti.

#### **ART. 8 - iniziative sportive**

La Polisportiva "Virtus Manerbio" promuove e sostiene iniziative e manifestazioni sportive in collaborazione con l'Assessorato allo Sport del Comune.

L'Amministrazione Comunale si riserva, nel rispetto della presente convenzione e compatibilmente con l'attività sportiva di campionato della Polisportiva "Virtus Manerbio" l'uso dell'impianto sportivo per eventuali manifestazioni che intenda promuovere direttamente.

L'Amministrazione comunale ha la facoltà di concedere saltuariamente l'utilizzo del campo ad altri soggetti, senza interferire con l'attività programmata dal gestore o comunque concordando con lo stesso le modalità, al fine di consentire prioritariamente l'attività del Comune, arrecando il minor disagio possibile a quelle organizzate dalla Virus Manerbio;

#### **ART. 9 - polizze assicurative**

L'Amministrazione Comunale è sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni derivanti a persone o cose nello svolgimento o a causa dell'attività sportiva svolta nel Centro.

Le attività organizzate direttamente dal Comune escludono la responsabilità della società per le predette attività;

L'Amministrazione comunale ha in corso polizza assicurativa per l'immobile.

Eventuali ulteriori coperture assicurative, sia per arredi, attrezzature, etc, nonché per lo svolgimento delle attività sportive sono a carico del concessionario.

#### **ART. 10 - utenze e manutenzione del centro sportivo**

Le spese per le utenze e la manutenzione ordinaria sono a carico della Polisportiva "Virtus Manerbio".

#### **ART. 11 - divieto di modifiche all'impianto sportivo**

Alla Polisportiva "Virtus Manerbio" è fatto divieto di eseguire opere e comunque di apportare modifiche che alterino la natura dell'impianto affidato.

In ogni caso eventuali interventi che si rendessero necessari devono essere preventivamente autorizzati dal Comune.

La Polisportiva "Virtus Manerbio" dovrà inoltre comunicare all'Assessorato allo Sport ogni informazione ricevuta dalla FIGC e dal CONI (sia a livello provinciale, sia regionale, sia nazionale) riguardante la struttura globale o il suo utilizzo a motivo di normative o informazioni sportive.

#### **ART. 12 - organi direttivi**

Il Comune nominerà un proprio rappresentante che partecipa agli organi direttivi della Società.

#### **ART. 13 - programma e consuntivo attività sportive**

La Polisportiva "Virtus Manerbio" è obbligata entro il 31 luglio di ogni anno a presentare il programma delle attività svolte ed il bilancio a consuntivo della società per la parte inerente alle voci per la gestione del Centro Sportivo, per il periodo che va dal 1° luglio dell'anno precedente al 30 giugno dell'anno in corso.

#### **ART. 14 - gestione del bar**

Per la gestione del bar la Polisportiva "Virtus Manerbio" deve chiedere agli uffici comunali competenti, o mantenere se già in possesso, le relative autorizzazioni amministrative ed è tenuta al pagamento delle spese e tasse inerenti.

E' vietato alla Polisportiva "Virtus Manerbio" utilizzare le autorizzazioni Amministrative in locali diversi dall'impianto sportivo in oggetto.

I prezzi applicati nel locale bar dovranno essere esposti mediante apposita tabella e non dovranno essere superiori a quelli applicati dalle medesime attività.

In ogni caso tali prezzi devono essere preventivamente comunicati al Comune.



L'esercizio di ristoro può essere affidato a terzi in sub-concessione, previa autorizzazione del Comune; in tal caso i rapporti giuridici con il Comune saranno sempre tenuti dalla Polisportiva "Virtus Manerbio"

L'arredamento e le attrezzature del bar sono a carico e di proprietà della società Polisportiva "Virtus Manerbio".

#### **ART. 15 - cauzione**

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento di quanto contenuto nella presente convenzione, il concessionario presta una cauzione di € 15.000,00 (quindicimila) a mezzo polizza fidejussoria o assicurativa.

#### **ART. 16 - spese**

Tutte le spese di stipulazione inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della Polisportiva "Virtus Manerbio".

Ai fini fiscali si dichiara che trattandosi di concessione d'uso di locali di proprietà pubblica il pagamento delle imposte è previsto in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Sig.ra Marina Staurengi

LA POLISPORTIVA "VIRTUS MANERBIO"  
IL PRESIDENTE  
Sig.ra Cristina Cavallini

## CENTRO SPORTIVO " E.e B. Grazioli " DI VIA VERDI.

### modalità di utilizzo

- 1) Il presente documento disciplina l'accesso e l'uso degli impianti sportivi presso il Centro " E.e B. Grazioli " del Comune di Manerbio , nonchè i criteri di assegnazione degli spazi e delle tariffe.
- 2) Tutte le Società sportive affiliate al CONI o all'Ente di promozione sportiva ( FIGC,ecc. ) con sede ed operanti nel territorio del Comune di Manerbio , potranno utilizzare gli impianti nei giorni ed negli orari stabiliti dal Comune di Manerbio in accordo con la Polisportiva Virtus Manerbio, concessionaria degli impianti .  
A tale scopo le società sportive interessate ad utilizzare le strutture sportive per tutta la stagione o per parte della stessa o per singole manifestazioni, dovranno presentare domanda al Comune ed in copia alla Polisportiva Virtus Manerbio, in tempo utile a consentire una valutazione degli spazi disponibili e l'accettazione della medesima ( giorni ..... ) .
- 3) Le Società sportive non affiliate al CONI e ad Enti di promozione sportiva, potranno fare domanda per l'utilizzo degli impianti, la stessa sarà soddisfatta una volta esaurite le richieste di cui al punto 2.
- 4) Le ore o gli spazi eventualmente ancora disponibili potranno essere utilizzate da Società Sportive, con sede ed operanti anche in altri Comuni. Tali Società dovranno presentare domanda scritta al Comune di Manerbio (Ufficio Sport), il quale sentito il parere, della disponibilità di spazi ed orari, della Polisportiva Virtus, ha facoltà di accettarla.
- 5) Nell'assegnazione delle ore e degli spazi avranno priorità:
  - a) le Associazioni e le Società con sede in Manerbio affiliate al CONI o ad altri Enti sportivi;
  - b) le Associazioni e le Società con sede in Manerbio o con la maggior parte dei componenti residenti in Manerbio, privilegiando in primo luogo le Società e Associazioni con squadre giovanili, quelle che partecipano ai campionati di categoria più importanti e quelle con più anzianità storica;
  - c) Società sportive ed Associazioni non di Manerbio, sulla base delle ore e degli spazi ancora disponibili e della richiesta presentata.
- 6) Tutte le Società, Associazioni e Gruppi sportivi che utilizzano gli impianti dovranno scrupolosamente osservare le giornate e gli orari ad essi assegnati.
- 7) Gli atleti e gli allenatori accedono all'area di gioco esclusivamente in tenuta atta a non arrecare danno all'impianto, con particolare cura al fondo del campo di gioco.
- 8) Tutti coloro che utilizzano l'impianto devono tenere un comportamento civile, tale da non arrecare danno all'impianto stesso o ad altre persone. Al pubblico è vietato calpestare il campo da gioco.
- 9) Le Società Sportive, Associazioni e Gruppi sportivi utilizzatori degli impianti, tramite i propri legali rappresentanti, sono responsabili di ogni danno, tanto se imputabile ad essi personalmente, quanto se prodotto dalle persone delle quali debbono rispondere, avendo essi l'obbligo della vigilanza e della custodia delle persone e delle cose.
- 10) In merito alle tariffe per l'utilizzo degli impianti queste vengono definite in modo forfettario:
  - a) per ogni seduta di allenamento in diurna (senza necessità di utilizzo dell'impianto di illuminazione) € 25;
  - b) per ogni seduta di allenamento in notturna € 40;
  - c) partita su campo sintetico diurna € 100;
  - d) partita su campo sintetico notturna € 150;
  - e) partita su campo centrale diurna € 150;
  - f) partita su campo centrale notturna € 200;
  - g) partita su campo a sette diurna € 70;
  - h) partita su campo a sette notturna € 100;

per le Società Sportive non manerbiesi le suddette tariffe subiranno un aumento fino al 10%

La riscossione delle tariffe sarà effettuata direttamente dalla Polisportiva Virtus Manerbio, che rilascerà quietanza di pagamento.

11) Gli orari per l'apertura e l'utilizzo degli impianti sportivi sono i seguenti :

dal lunedì al sabato	dalle ore 14,00	alle ore 22,00
domenica	dalle ore 9,00	alle ore 12,00
	dalle ore 14,00	alle ore 18,00

12) Le presenti disposizioni dovranno essere esposte in modo ben visibile per tutti gli utilizzatori dell'impianto

13) Delle trasgressioni verrà data comunicazione scritta da parte della Polisportiva Virtus all'Ufficio Sport del Comune;

14) La Polisportiva Virtus segnalerà al Comune eventuali guasti o necessità rientranti nelle manutenzioni straordinarie così come previste in Convenzione.