



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

DELIBERAZIONE n. 115 del 17/11/2014

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: COMPENSAZIONE DEI DEBITI E CREDITI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' LEO & LEO REAL ESTATE SRL - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaquattordici addì diciassette del mese di novembre, con inizio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
ALGHISI SAMUELE	X	
BOSIO FABRIZIO	X	
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA	X	
MASINI PAOLA	X	
PRETI GIANDOMENICO	X	
TOMASONI OMAR	X	

Totale 6	Totale 0
----------	----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE,

- In data 29/12/2009 la ditta Leo & Leo Real Estate Srl presentava una dichiarazione di inizio attività, relativa a lavori di nuova costruzione di un edificio commerciale in Via Cremona;
- La suddetta ditta provvedeva a versare la somma di € 305.413,26 a titolo di oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- In data 10/05/2013, con lettera ns. prot. 6994, la Leo & Leo Real Estate Srl comunicava al Comune la rinuncia all'esecuzione dei lavori oggetto della D.I.A. n. 236/2009 e, contestualmente, presentava istanza di rimborso degli oneri versati;
- Con lettera ns. prot. 693 del 16/01/2014, indirizzata al Responsabile dell'Area Finanziaria e al Responsabile Area Tecnica - Edilizia Pubblica e Sviluppo Territorio, il Responsabile dell'Area Tecnica - Edilizia Privata, segnalava il decadimento della D.I.A. n. 236/2009 di cui sopra, a causa della mancata realizzazione delle opere oggetto della D.I.A. medesima;
- Nell'ambito del Bilancio di previsione 2014, approvato con la delibera consiliare n. 51 del 24/07/2014, è stata stanziata la somma di € 315.000,00 sul capitolo 13351 "Rimborso proventi concessioni edilizie", di cui solo € 2.762,00 sono stati già impegnati;

PRESO ATTO CHE,

- l'Ufficio Tributi risulta creditore nei confronti della Leo & Leo Real Estate Srl per la somma di € 36.530,00, a titolo di IMU 2012, comprensiva di imposta, sanzioni e interessi, a seguito di notifica in data 8 Agosto 2013 dell'avviso di accertamento n° 817389 del 07/08/2013;
- il suddetto avviso è divenuto definitivo ed inoppugnabile, trascorsi 60 gg. dalla data di notifica;
- non avendo la Leo & Leo Real Estate Srl provveduto al versamento della suddetta somma di € 36.530,00, l'Ufficio Tributi avrebbe titolo per l'iscrizione a ruolo della stessa;
- le procedure per la riscossione a ruolo comportano tempi lunghi e risultati incerti;
- il credito ed il debito del Comune verso la suddetta ditta risultano rispettare i requisiti di cui all'art. 1243 C.C., affinché operi la compensazione legale, ovvero "omogeneità", essendo gli stessi in denaro, "liquidità", dal momento che sono determinati nel loro ammontare, "esigibilità", in quanto entrambi sono scaduti;

RITENUTO OPPORTUNO E NECESSARIO, per le motivazioni sopra riportate, procedere alla compensazione legale del debito del Comune nei confronti della società Leo & Leo Real Estate Srl, per la parte corrispondente al credito dallo stesso vantato nei confronti della medesima società, a titolo di IMU;

VISTA la delibera consiliare n. 51 del 24/07/2014, con cui si è approvato il Bilancio di previsione 2014, il Bilancio triennale 2014-2016, la Relazione previsionale e programmatica 2014-2016 e relativi allegati;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

DELIBERA

- 1) **DI** dare atto che sussiste compensazione di debiti e crediti tra il Comune di Manerbio e la ditta Leo & Leo Real Estate Srl, per le motivazioni indicate in premessa;
- 2) **DI** dare atto che, in virtù della suddetta compensazione, il debito residuo del Comune nei confronti della ditta Leo & Leo Real Estate Srl ammonta ad € 268.883,26;
- 3) **DI** dare mandato agli Uffici affinché predispongano gli atti conseguenti e necessari;

CON successiva votazione unanime, espressa in forma di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Proposta di Delibera della Giunta Comunale

OGGETTO: COMPENSAZIONE DEI DEBITI E CREDITI NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' LEO & LEO REAL ESTATE SRL - ATTO DI INDIRIZZO.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 17/11/2014



Il responsabile di area
Dott. Rossano Marchiori

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 17/11/2014



Il responsabile di area
Dott. Rossano Marchiori

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping tail that extends downwards and to the left.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE - COMUNICAZIONE AI
CAPIGRUPPO CONSILIARI**

- La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 25 NOV. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione il giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino
