



# COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

## DELIBERAZIONE n. 117 del 24/11/2014

### Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DEL PIANO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO SITO VIA XX SETTEMBRE 7-9, IN VARIANTE AL P.G.T., PRESENTATO DA STURLA SANTA.

L'anno duemilaquattordici addì ventiquattro del mese di novembre, con inizio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
ALGHISI SAMUELE	X	
BOSIO FABRIZIO	X	
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA		X
MASINI PAOLA	X	
PRETI GIANDOMENICO	X	
TOMASONI OMAR	X	
	Totale 5	Totale 1

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Manerbio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente in data 18/08/2009, con delibera consiliare n. 48 e pubblicato sul B.U.R.L. il 23/12/2009;
- tale strumento urbanistico è stato successivamente modificato dalle seguenti varianti:
  - variante al Piano delle Regole-1, approvata con DCC n. 36 del 08/11/2010 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n. 52 del 30/12/2010;
  - variante al Documento di Piano-1, approvata con DCC n. 42 del 22/12/2010 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.7 del 16/02/2011;
  - variante al Documento di Piano-2, approvata con DCC n. 47 del 21/12/2011 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.12 del 21/03/2012;
  - variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi-2, approvata con DCC n. 48 del 21/12/2011 e pubblicata sul BURL, serie "Inserzioni e concorsi", n.12 del 21/03/2012;
  - variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi-3, approvata con DCC n. 16 del 31/03/2014 e pubblicata sul BURL, serie "Avvisi e Concorsi" n. 26 del 25/06/2014;

VISTO il Piano di Recupero dell'edificio sito in Via XX Settembre n. 7-9, presentato da Sturla Santa in data 12.11.2014, prot. n. 17071;

CONSIDERATO che il Piano comporta una variante alle norme tecniche del Piano delle Regole del PGT vigente e che, pertanto, è necessario procedere alla Verifica di Assoggettabilità alla VAS, in base all'articolo 4 della L.R. n. 12 del 2005;

VISTI gli indirizzi generali per la VAS, approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina, approvati con DGR 8/6420 del 27 dicembre 2007, la determinazione delle procedure di VAS, approvate con DGR 8/10971 del 30.12.2009 e le successive modifiche ed integrazioni, approvate con DGR 9/761 del 10.11.2010 e con DGR 9/3836 del 25.07.2012;

CONSIDERATO che, ai sensi della DGR 8/10971 del 2009, l'Autorità competente per la VAS deve possedere i seguenti requisiti:

- separazione rispetto all'autorità procedente;
- adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal D.Lgs. 267/2000;
- competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;

RITENUTO di dare seguito alla procedura secondo tali indirizzi, nominando l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, individuando le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di verifica e definendo altresì le modalità di partecipazione e di informazione al pubblico;

RITENUTO di nominare l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente all'interno del Comune di Manerbio, in modo che siano ben distinte tra loro:

- l'Autorità procedente, il geom. Roberto Carrera, Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia Privata del Comune di Manerbio e Responsabile del procedimento di approvazione del Piano di Recupero;
- l'Autorità competente, ai sensi del punto 3.4 dell'allegato 1/a della DGR 27/12/2007, n. 8/6420, l'Arch. Maria Vittoria Tisi, Responsabile dell'Area Tecnica - Sviluppo del Territorio del Comune di Manerbio, ritenuta idonea per formazione e per esperienza professionale, come si evince dal *curriculum* professionale depositato agli atti;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

#### DELIBERA

1. DI avviare la procedura per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 4 della L.R. 12/05 e s.m.i., conformemente alla normativa citata in premessa, relativamente al Piano di Recupero, in variante al PGT, dell'edificio sito in Via XX settembre n. 7-9, presentato da Sturla Santa;
2. DI individuare quale Autorità Procedente, il geom. Roberto Carrera, Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia Privata del Comune di Manerbio;
3. DI individuare quale Autorità Competente, ai sensi del punto 3.2 dell'allegato 1/a della DGR 27/12/2007, n. 8/6420, l'Arch. Maria Vittoria Tisi, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica-Sviluppo del Territorio del Comune di Manerbio, ritenuta idonea per formazione e per esperienza professionale, come si evince dal *curriculum* professionale depositato agli atti;
4. DI individuare quali Autorità con specifiche competenze in materia ambientale, per il rispettivo parere, i seguenti Enti:
  - A.R.P.A. della Provincia di Brescia;
  - A.S.L. di Brescia;
  - Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Regione Lombardia;
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia;
  - Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
5. DI individuare quali Enti territorialmente interessati:
  - Provincia di Brescia - assetto territoriale parchi e valutazione impatto ambientale;
  - S.T.E.R. della Regione Lombardia;
  - Comuni confinanti: Offlaga, Bagnolo Mella, Leno, Cigole, San Gervasio, Bassano Bresciano, Verolanuova;
  - Autorità di Bacino del fiume Po;
  - A2A Spa;
  - BBS Srl;
6. CHE la partecipazione e l'informazione del pubblico sul percorso di verifica, vengano assicurate mediante la pubblicazione sul sito internet ufficiale del Comune di tutti i documenti e materiali utilizzati nella procedura;
7. DI incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale per l'attuazione della presente deliberazione;
8. DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con successiva votazione unanime espressa in forma di legge, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Proposta di Delibera della Giunta Comunale**

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER VERIFICA ASSOGGETTABILITA'  
ALLA VAS DEL PIANO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO SITO VIA XX SETTEMBRE 7-  
9, IN VARIANTE AL P.G.T., PRESENTATO DA STURLA SANTA.**

**PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA**

FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data 20/11/2014



Il Responsabile di Area  
Geom. Roberto Carrera

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto Carrera".

---

**PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 24 NOV. 2014



Il responsabile di area  
Dott. Rossano Marchiori

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rossano Marchiori".

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Samuele Alghisi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE - COMUNICAZIONE AI  
CAPIGRUPPO CONSILIARI**

- La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 28 NOV. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione il giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Salvatore Tarantino

---