



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

ORIGINALE

Cod. Ente 10353

DELIBERAZIONE n. 43 del 11/05/2015

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: SOPPRESSIONE DEI VINCOLI CONTENUTI NELLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 35 DELLA LEGGE 865/71, PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA COMPRESA NEL PIANO DI ZONA DI VIA CASNICI (EX ACLI CASA MANERBIO) - ASSEGNATARIA: ROSSETTI BEATRICE - NCT FOGLIO 8 - PARTICELLA 340 SUB. 13 E 14.

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di maggio, con inizio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservazione di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
ALGHISI SAMUELE	X	
BOSIO FABRIZIO	X	
CARLOTTI NERINA MARIA TERESA	X	
MASINI PAOLA	X	
PRETI GIANDOMENICO	X	
TOMASONI OMAR	X	

Totale 6	Totale 0
----------	----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA GERARDINA NIGRO il quale provvede alla redazione del seguente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Sig.ra Rossetti Beatrice risulta assegnataria di un alloggio in diritto di proprietà nel Comune di Manerbio, in via Monsignor Casnici n. 3, NCT Foglio 8, particella 340, sub. 13 e 14, come da atto stipulato in data 26-05-2004, numero repertorio 2936, numero raccolta 148, Notaio Giancarlo Camardella, nell'ambito del Piano di Zona ex articolo 35 della Legge n. 865 del 1971, convenzionato ai sensi dell'articolo 35 della Legge n. 865 del 1971 con il Comune di Manerbio con atto del 24-01-1992, n. repertorio 43329, numero raccolta 11040, Notaio Piergiuseppe Ricca;

DATO ATTO che la Sig.ra Rossetti Beatrice, con nota acclarata al protocollo del Comune di Manerbio in data 28-04-2015 al n. 7451, ha avanzato richiesta di soppressione dei limiti oggettivi e soggettivi imposti con gli atti menzionati;

VISTO l'articolo 31, comma 49-bis, della Legge n. 448 del 1998 (comma introdotto dalla Legge n. 106 del 2011), che consente la soppressione dei vincoli limitativi delle convenzioni di cui all'articolo 35 della Legge n. 865 del 1971, relative alla cessione del diritto di proprietà, mediante il pagamento di un corrispettivo stabilito dal Comune;

RICHIAMATA la delibera consigliere n. 37 del 21-05-2014, che ha determinato i criteri per la soppressione delle limitazioni contenute nelle convenzioni predette, nonché i criteri per la determinazione dei corrispettivi;

CONSIDERATO che, in base alla delibera di cui al punto precedente, i vincoli oggettivi e soggettivi contenuti nelle convenzioni per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani di Zona, stipulate prima dell'entrata in vigore della Legge n. 179 del 1992 e s.m.i., possono essere rimossi soltanto dietro il pagamento di un corrispettivo pari ad una percentuale di quello corrispondente all'articolo 31, comma 48 della legge n. 448 del 1998 e s.m.i. e mediante atto pubblico stipulato a richiesta del singolo proprietario;

VISTI:

- la stima del prezzo per la soppressione dei vincoli convenzionali, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia Privata, in data 05-05-2015, prot. n. 7829, in base alla quale il corrispettivo da pagare ai sensi del comma 48, articolo 31 della Legge 448/98 è pari a € 4.108,98;
- la nota della Sig.ra Rossetti Beatrice, pervenuta in data 07-05-2015, prot. n. 8112, con la quale la stessa comunica di accettare la proposta del Comune di Manerbio ed allega copia dell'avvenuto versamento del corrispettivo;

VALUTATO, pertanto, che nulla osta alla soppressione dei vincoli oggettivi e soggettivi contenuti nella convenzione per la cessione in proprietà dell'area compresa nel Piano di Zona di via Casnici, di competenza della particella catastale 340, sub. 13 e 14, foglio 25, per il prezzo complessivo di €. 4.108,98, come calcolato dal Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia Privata, oltre alle spese per l'atto notarile, il tutto a carico della Sig.ra Rossetti Beatrice;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

AD unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge;

DELIBERA

1. DI autorizzare, per le motivazioni espresse in parte narrativa, la richiesta presentata dalla Sig.ra Rossetti Beatrice, per la soppressione dei vincoli oggettivi e soggettivi contenuti nella convenzione per la cessione in diritto di proprietà di area compresa nel Piano di Zona di via Casnici, stipulata con atto del 24-01-1992, n. repertorio 43329, numero raccolta 11040, Notaio Piergiuseppe Ricca;
2. DI dare atto che, per la soppressione dei vincoli convenzionali, da perfezionarsi con atto notarile a spese dei richiedenti, deve essere corrisposta a favore del Comune di Manerbio la somma di € 4.108,98, corrispondente alla quota di competenza dell'alloggio di proprietà della Sig.ra Rossetti Beatrice, calcolato ai sensi del comma 48, articolo 31 della Legge 448/98 (somma che risulta già versata);
3. DI dare atto che, con successivo provvedimento, verrà accertata la somma di €. 4.108,98 al capitolo 700, risorsa 4010700 "Alienazioni fabbricati ed aree", corrispondente alla codifica E. 4.04.01.08.000, V livello 999 "Alienazione di altri beni immobili", del bilancio corrente;
4. DI autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica-Edilizia Privata a predisporre tutti gli atti relativi e conseguenti;

CON successiva votazione unanime, espressa in forma di legge, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Proposta di Delibera della Giunta Comunale

OGGETTO: SOPPRESSIONE DEI VINCOLI CONTENUTI NELLA CONVENZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 35 DELLA LEGGE 865/71, PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREA COMPRESA NEL PIANO DI ZONA DI VIA CASNICI (EX ACLI CASA MANERBIO) - ASSEGNATARIA: ROSSETTI BEATRICE - NCT FOGLIO 8 - PARTICELLA 340 SUB. 13 E 14.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data 07/05/2015



Il Responsabile di Area
Geom. Roberto Carrera

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 07/05/2015



Il responsabile di area
Dott. Rossano Marchiori

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Gerardina Nigro

G. Nigro

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE - COMUNICAZIONE AI
CAPIGRUPPO CONSILIARI**

- La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 19 MAG. 2015 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione il giorno della pubblicazione, ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Gerardina Nigro

G. Nigro

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.



IL SEGRETARIO GENERALE
