



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

COD. ENTE 10353

DELIBERAZIONE n. 7 del 03/03/2014

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Seconda Convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE ACQUISIZIONE AL DEMANIO COMUNALE DI AREE COMPREDENTI TRATTI DI VIABILITA' - ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE N. 448/98. TRATTO DI VIA TRIESTE.

L'anno duemilaquattordici il giorno tre del mese di marzo, alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
ALGHISI SAMUELE	X		LORENZI DAVID	X	
BISSOLOTTI ANNAMARIA	X		MIGLIORATI GIUSEPPE	X	
BONINSEGNA MASSIMO		X	OLIVETTI MARCO	X	
CASARO FERRUCCIO	X		PAZZINI MARA	X	
CAVALLINI CRISTINA	X		SOLIMEO GIOVANNA	X	
COLUCCI GLORIA	X		UNGARO LUIGI	X	
FORNARI MARICA		X	VIVIANI PIERFAUSTO	X	
GOGNA CLAUDIO	X		ZUCCHI ALBERTO	X	
GOTTANI ROBERTO	X				

Presenti 15

Assenti 2

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al numero 7 dell'ordine del giorno.

Risultano altresì presenti gli Assessori esterni: BOSIO FABRIZIO, CARLOTTI NERINA MARIA TERESA, MASINI PAOLA, PRETI GIANDOMENICO, TOMASONI OMAR.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448/1998 in sede di revisione catastale è data facoltà ai Comuni, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio comunale, ovvero l'acquisizione al proprio patrimonio, di terreni o porzioni di essi utilizzati ad uso pubblico da oltre un ventennio, previa l'acquisizione del consenso da parte dei proprietari;
- che sul territorio comunale sono state individuate, da parte dell'Ufficio Tecnico, aree di proprietà privata e facenti parte della strada identificata come Via Trieste;
- che nell'ambito del programma di aggiornamento e riorganizzazione del patrimonio comunale, si ritiene necessaria l'assunzione dei conseguenti adempimenti, al fine dell'opportuna intestazione catastale dell'area in questione, al fine di annoverare nel patrimonio immobiliare comunale l'area di cui trattasi;
- che l'area in argomento è da oltre un ventennio in uso pubblico;

ACCERTATO che l'area suddetta costituisce parte del sedime stradale della strada denominata Via Trieste, annoverata nell'elenco delle strade comunali e che è da oltre vent'anni in uso pubblico (strada);

VISTO il consenso presentato agli atti del Comune da parte dei proprietari, per cedere gratuitamente al Comune l'area identificata al catasto terreni come segue:

- Massa Giambattista in data 10/12/2013, prot. n. 17561, per l'area di cui al mappale n. 421 del foglio n. 17 di mq. 55 del NCT di Manerbio;
- Baroncini Pietro e Filippini Rosina in data 03/12/2013, prot. n. 17274, per l'area di cui al mappale n. 420 del foglio n. 17 di mq. 60 del NCT di Manerbio;
- Akram Mohaminad in data 14/11/2013, prot. n. 16288, per l'area di cui al mappale n. 422 del foglio n. 17 di mq. 55 del NCT di Manerbio;
- Gadeschi Silvia e Viviani Giammaria in data 03/12/2013, prot. n. 17292, per l'area di cui al mappale n. 423 del foglio n. 17 di mq. 60 del NCT di Manerbio;
- Battistella Antonietta e Battistella Mario in data 06/12/2013, prot. n. 17461, per l'area di cui al mappale n. 424 del foglio n. 17 di mq. 70 del NCT di Manerbio;
- Co' Domenico e Pelucchi Andreina in data 03/12/2013, prot. n. 17275, per l'area di cui al mappale n. 425 del foglio n. 17 di mq. 45 del NCT di Manerbio;
- Baroncini Daniela, Baroncini Sonia e Tomaselli Luigia in data 04/12/2013, prot. n. 17327, per l'area di cui al mappale n. 426 del foglio n. 17 di mq. 75 del NCT di Manerbio;

ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dall'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/1998;

RILEVATO che è interesse dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma di aggiornamento e riorganizzazione del patrimonio comunale, acquisire l'area al demanio stradale, utilizzando la facoltà data agli Enti Locali dall'art. 31, commi 21 e 22 della Legge n. 448/1998 recante "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo";

RICHIAMATA la legge 23 dicembre 1998 n. 448, recante "misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", che al comma 21 dell'art. 31 permette all'Ente Locale, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale del terreno utilizzato ad uso pubblico;

CONSIDERATO che le operazioni di alienazione e permuta aventi ad oggetto diritti reali immobiliari, rientrano nelle competenze del Consiglio Comunale in base all'articolo 42, secondo comma, lettera l) del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 22 dell'art. 31 della legge 448/1998, la registrazione e trascrizione del definitivo provvedimento di accorpamento avverranno a titolo gratuito;

SENTITI gli interventi dei presenti, come riassunti nel documento allegato alla presente. Gli interventi integrali dei presenti risultano dalla registrazione della seduta, depositata agli atti della Segreteria;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESENTI in aula n. 15, assenti n. 2 (Boninsegna, Fornari) componenti del Consiglio Comunale;

CON voti favorevoli unanimi, espressi in forma di legge;

TUTTO ciò premesso;

DELIBERA

- 1) DI CONSIDERARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) DI ACCETTARE la cessione gratuita al Comune di Manerbio delle aree private, per le parti costituenti da oltre vent'anni parte del sedime stradale della strada denominata Via Trieste, annoverata nell'elenco delle strade comunali, da parte dei proprietari:
 - Massa Giambattista in data 10/12/2013, prot. n. 17561, per l'area di cui al mappale n. 421 del foglio n. 17 di mq. 55 del NCT di Manerbio;
 - Baroncini Pietro e Filippini Rosina in data 03/12/2013, prot. n. 17274, per l'area di cui al mappale n. 420 del foglio n. 17 di mq. 60 del NCT di Manerbio;
 - Akram Mohammad in data 14/11/2013, prot. n. 16288, per l'area di cui al mappale n. 422 del foglio n. 17 di mq. 55 del NCT di Manerbio;
 - Gadeschi Silvia e Viviani Giammaria in data 03/12/2013, prot. n. 17292, per l'area di cui al mappale n. 423 del foglio n. 17 di mq. 60 del NCT di Manerbio;
 - Battistella Antonietta e Battistella Mario in data 06/12/2013, prot. n. 17461, per l'area di cui al mappale n. 424 del foglio n. 17 di mq. 70 del NCT di Manerbio;
 - Co' Domenico e Pelucchi Andreina in data 03/12/2013, prot. n. 17275, per l'area di cui al mappale n. 425 del foglio n. 17 di mq. 45 del NCT di Manerbio;
 - Baroncini Daniela, Baroncini Sonia e Tomaselli Luigia in data 04/12/2013, prot. n. 17327, per l'area di cui al mappale n. 426 del foglio n. 17 di mq. 75 del NCT di Manerbio;
- 3) DI ACQUISIRE al demanio pubblico del Comune di Manerbio, a titolo gratuito ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dall'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 23/12/1998 n. 448, il tratto di strada utilizzato ininterrottamente da oltre vent'anni (20 anni) come sede stradale di Via Trieste ed identificato al Catasto terreni come segue:
 - mappale n. 420 del foglio n. 17 di mq. 60 del NCT di Manerbio;
 - mappale n. 421 del foglio n. 17 di mq. 55 del NCT di Manerbio;
 - mappale n. 422 del foglio n. 17 di mq. 55 del NCT di Manerbio;
 - mappale n. 423 del foglio n. 17 di mq. 60 del NCT di Manerbio;
 - mappale n. 424 del foglio n. 17 di mq. 70 del NCT di Manerbio;
 - mappale n. 425 del foglio n. 17 di mq. 45 del NCT di Manerbio;
 - mappale n. 426 del foglio n. 17 di mq. 75 del NCT di Manerbio;

- 4) DI DARE MANDATO al legale rappresentante dell'Ente di registrare e trascrivere, a titolo gratuito, il presente atto ai sensi dell'art. 31, comma 22 della legge n. 448 del 23/12/1998;
- 5) DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica - Sviluppo del Territorio e Edilizia Pubblica di procedere alle operazioni per l'inserimento del succitato immobile nell'inventario dei beni immobili del Comune e di assumere tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- 6) DI dichiarare, con separata votazione, che sortisce il seguente esito: unanimità di voti favorevoli, espressi in forma di legge, la immediata eseguibilità della presente, ai sensi dell'art.134 - comma 4° - del D.Lgs. 267/2000.

Proposta di Delibera del Consiglio Comunale

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO COMUNALE DI AREE COMPRENDENTI TRATTI DI VIABILITA' ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE N. 448/98. TRATTO DI VIA TRIESTE.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

favorevole sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data 11/12/2013



La Responsabile di Area
Arch. Maria Vittoria Tisi

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 07 MAR. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino



COMUNE DI MANERBIO
Provincia di Brescia

Allegato delibera C.C. n. 7 del 03/03/2014

Dibattito Consiliare

DIBATTITO CONSILIARE RELATIVO ALLA DELIBERA C.C. N. 7 DEL 03/03/2014

Il Sindaco/Presidente del Consiglio legge l'oggetto del 7° punto iscritto all'ordine del giorno;

L'Assessore Preti relaziona in merito all'argomento in oggetto, informando che alcuni cittadini avevano manifestato la volontà di cedere al Comune delle aree di loro proprietà, utilizzate come sede stradale di un tratto di Via Trieste, a fronte dell'impegno da parte del Comune di effettuare a loro spese dei lavori. Elenca i nominativi dei cittadini che hanno dato la loro disponibilità a cedere gratuitamente al Comune l'area. Precisa che la registrazione e trascrizione dell'accorpamento avverranno a titolo gratuito. L'Amministrazione si è dovuta attivare per recuperare alcune somme che non sono ancora state versate al Comune, a fronte dei lavori dallo stesso effettuati, in particolare da parte di uno dei privati, ha ritenuto comunque doveroso concludere questa operazione, in rispetto di tutti gli altri residenti;

Il Consigliere Comunale Casaro, Capogruppo "Lega Nord Padania", a proposito del fatto che non tutti i proprietari delle aree abbiano saldato il dovuto, chiede se la cifra che resta scoperta verrà inserita come credito inesigibile e, quindi, rientrerà nei residui cancellati;

L'Assessore Preti risponde che è corretto quanto affermato dal Consigliere Casaro, anche se, per ora, è ritenuto un credito esigibile e l'Amministrazione attraverso l'Ufficio Ragioneria è attiva sul recupero del credito. Ricorda che la questione era stata sottoposta alla Commissione Urbanistica, che si era espressa a favore del proseguimento dell'acquisizione;

Gli interventi integrali dei presenti risultano dalla registrazione della seduta, depositata agli atti della Segreteria.