



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

COD. ENTE 10353

DELIBERAZIONE n. 2 del 03/03/2014

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Seconda Convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: INTERROGAZIONE/INTERPELLANZA IN MERITO ALLA ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI, PRESENTATA DAL CONSIGLIERE COMUNALE CASARO.

L'anno duemilaquattordici il giorno tre del mese di marzo, alle ore 20:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
ALGHISI SAMUELE	X		LORENZI DAVID	X	
BISSOLOTTI ANNAMARIA	X		MIGLIORATI GIUSEPPE	X	
BONINSEGNA MASSIMO		X	OLIVETTI MARCO	X	
CASARO FERRUCCIO	X		PAZZINI MARA	X	
CAVALLINI CRISTINA	X		SOLIMEO GIOVANNA	X	
COLUCCI GLORIA	X		UNGARO LUIGI	X	
FORNARI MARICA		X	VIVIANI PIERFAUSTO	X	
GOGNA CLAUDIO	X		ZUCCHI ALBERTO	X	
GOTTANI ROBERTO	X				

Presenti 15	Assenti 2
-------------	-----------

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al numero 2 dell'ordine del giorno.

Risultano altresì presenti gli Assessori esterni: BOSIO FABRIZIO, CARLOTTI NERINA MARIA TERESA, MASINI PAOLA, PRETI GIANDOMENICO, TOMASONI OMAR.

Il Sindaco/Presidente del Consiglio legge l'oggetto del 2° punto iscritto all'ordine del giorno. Ai sensi degli art. 29, 31 e 32 del Regolamento del Consiglio Comunale, invita, quindi, il Consigliere Comunale Casaro, Capogruppo "Lega Nord Padania" e firmatario dell'interrogazione/interpellanza in oggetto, a leggere l'interrogazione/interpellanza stessa, prot. n. 1419 del 30.01.2014, che si allega alla presente, inerente la richiesta di informazioni in merito alla alienazione di immobili comunali;

Il Consigliere Comunale Casaro procede con la lettura;

Il Sindaco, con riferimento all'interrogazione/interpellanza in oggetto, puntualizza che parte delle argomentazioni che verranno esposte dall'Assessore Preti rispondendo alla stessa, erano passate prima in Commissione e solo dopo in Giunta. Il fatto che gli argomenti di cui si discute passino prima su un tavolo, piuttosto che su un altro, per problemi di tempistiche, non è legato a particolari intenzioni, se non quella di raggiungere il risultato;

L'Assessore Preti risponde all'interrogazione/interpellanza in oggetto, dando lettura di un documento che deposita agli atti e viene allegato alla presente. Precisa che si potrà procedere con un nuovo bando dopo l'approvazione del nuovo piano delle alienazioni, che prevede una riduzione del valore dei fabbricati sede di ACM e BBS e dell'ex Farmacia in piazza C. Battisti e una rimodulazione dei volumi su alcuni lotti dell'area di via Paolo VI, con conseguente riduzione del prezzo a base d'asta;

Il Sindaco, ai sensi del Regolamento del Consiglio Comunale, cede la parola al Consigliere Comunale Casaro, firmatario dell'interrogazione/interpellanza, per l'esercizio del diritto di replica;

Il Consigliere Comunale Casaro chiede se, nell'intervallo intercorso tra il primo bando pubblico di febbraio e quello di dicembre, ci sono stati contatti o proposte di compravendita di lotti riferiti a via Paolo VI;

L'Assessore Preti risponde che c'è stata a fine novembre - inizio dicembre 2013 una manifestazione di interesse, a seguito della quale è stato emesso il bando;

Il Consigliere Comunale Casaro osserva che, a fronte della richiesta pervenuta a fine novembre, è stato deciso di fare un bando a inizio dicembre: anziché portare a casa un contratto certo a dicembre, è stato scelto di procedere con un bando, che non dava la certezza di addivenire alla stipula del contratto entro il 31 dicembre. Chi poteva partecipare al bando non aveva, quindi, la certezza sui costi;

L'Assessore Preti precisa che, a seguito della manifestazione di interesse pervenuta a fine novembre, è stato fatto il bando, proprio per dare la possibilità di acquisto dell'area. Se la persona era veramente interessata, non si capisce perché non ha voluto partecipare; sul bando non era specificato che l'atto sarebbe stato fatto entro il 31 dicembre, ma gli era stato detto che c'era questa possibilità. Fare un bando comporta costi sia dal punto di vista economico che di impegno da parte degli Uffici. C'era questa richiesta e l'Amministrazione era convinta circa il buon esito del bando, che invece non è andato a buon fine;

Il Segretario Comunale fa presente di aver contattato la persona interessata, comunicandogli che il bando era stato pubblicato. Tutto è stato fatto in tempi ristretti, proprio per procedere alla stipula dell'atto entro il 31 dicembre, al fine di evitare gli aumenti di spesa;

Il Consigliere Comunale Casaro si rivolge al Segretario Comunale chiedendo se, secondo le norme, si sarebbe potuta fare un'assegnazione diretta, senza il bando, che più volte era andato deserto;

Il Segretario Comunale risponde che in questo caso non era possibile, ed era obbligatorio fare una gara pubblica;

Gli interventi integrali dei presenti risultano dalla registrazione della seduta, depositata agli atti della Segreteria.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 12 MAG. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino



COMUNE DI MANERBIO
Provincia di Brescia

Allegati delibera C.C. n. 2 del 03/03/2014

- Interrogazione/interpellanza
- Risposta Assessore Preti

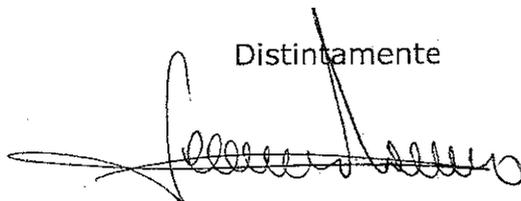
Per tali fatti, indicati in premessa, il sottoscritto consigliere comunale Casaro Ferruccio, capogruppo del Movimento Lega Nord Padania, con la presente **interroga** il Sindaco e tutta la Giunta, al fine di acquisire informazioni e spiegazioni, circa

- la conoscenza dell'intervenuta norma modificativa le imposte;
- la motivazione della scelta della data di ultimo bando per le aree di via Paolo VI°, 03 dicembre 2013, a ridosso della fine dell'esercizio finanziario alla luce di quanto sopra esposto;
- il contenuto del bando di cessione delle aree di via Paolo VI° se prevedeva la disponibilità, da parte dell'Ente rogante, della redazione del rogito di compravendita entro la data del 31 dicembre 2013, per la salvaguardia dell'investimento del cittadino con certezza della spesa, in modo da definire l'eventuale offerta.

In seguito alla risposta nella seduta di Consiglio Comunale prossimo venturo, all'interno della presente, **interpella** la Giunta per sapere quali motivi siano stati presi in ordine al diniego della vendita in assegnazione diretta al di fuori del bando pubblico, più volte proposto e deserto, di cui sopra e **interroga** la stessa Giunta per sapere quali provvedimenti abbia adottato od intenda adottare per incrementare od ampliare le proposte di cessione degli immobili comunali per diminuire la penuria di liquidità congenita del Comune di Manerbio.

Il Gruppo Lega Nord Padania è convinto che l'attuale Amministrazione, nel proprio mandato e dalle azioni intraprese, sia in continuo ritardo con i bisogni dei cittadini ed in affanno a cogliere le varie opportunità che si presentano. A riprova di ciò le uniche alienazioni eseguite, nel periodo di difficoltà economico-finanziaria attuale che dura da alcuni anni, sono quelle effettuate dall'Amministrazione precedente ottimizzando le spese inerenti alla formazione e pubblicazione dei bandi relativi.

Distintamente





COMUNE DI MANERBIO
(PROVINCIA DI BRESCIA)

Manerbio, 03/03/2014

OGGETTO : RISPOSTA AD INTERROGAZIONE/INTERPELLANZA IN MERITO ALLA ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI (PROT 1419 DEL 30/01/2014).

Si comunica che:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 30/11/13 è stato approvato il piano delle alienazioni per l'anno 2013, allegato al bilancio di previsione 2013 - 2015;

A fronte della manifestazione d'interesse di un cittadino, con determinazione n. 439 del 03/12/2013, si avviava tempestivamente la procedura per "l'alienazione di aree site in Manebio, PL Paolo VI", di proprietà comunale, tramite asta pubblica;

Il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 10/12/2013;

Entro il termine non era pervenuta alcuna offerta;

Questo bando, volutamente dall'Amministrazione Comunale, ha avuto un termine breve di scadenza al fine di procedere all'assegnazione ed alla redazione del rogito entro il 31 del mese di dicembre in quanto si era a conoscenza dell'aumento delle imposte dal 01/01/2014.

Considerando che non era pervenuta nessuna offerta in tempo utile, si provvedeva a prorogare i termini di gara con determinazione n. 469 del 10/12/2013 fino al giorno 23/12/2013;

Entro il termine non era pervenuta alcuna offerta.

La procedura utilizzata è quella dell'asta pubblica che è la **procedura ordinaria** prevista dalla normativa per l'alienazione di aree di proprietà pubblica;

L'alienazione di aree di proprietà comunale in assegnazione diretta deve essere giustificata da condizioni eccezionali, in mancanza delle quali deve avvenire con la regola ordinaria che è quella dell'asta pubblica.

E' bene evidenziare che **rispetto all'ultimo bando precedentemente pubblicato, era trascorso un notevole lasso di tempo**: era stato approvato con determinazione n. 38 del 19/02/2013, e prevedeva come termine per la presentazione delle offerte il giorno 25/03/2013, data entro la quale non era pervenuta alcuna offerta.

Attualmente è in fase di redazione il nuovo piano delle alienazioni, già oggetto di approfondimento nell'ultima commissione urbanistica del 25/02/2014.

Seguirà l'approvazione nella prossima Giunta Comunale e successivamente nel prossimo Consiglio Comunale.



Comune di Manerbio

Piazza Cesare Battisti n° 1 - 25025 Manerbio (BS) - Tel. 030/938700 Fax. 030/9387237
<http://www.comune.manerbio.bs.it> - e-mail ufftecnico@comune.manerbio.bs.it