



COMUNE DI MANERBIO

PROVINCIA DI BRESCIA

COD. ENTE 10353

DELIBERAZIONE n. 38 del 21/05/2014

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di Prima Convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI RECUPERO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CAVOUR 26, PRESENTATO DA BERTENI MAURO, IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI MANERBIO.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventuno del mese di maggio, alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti di Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
ALGHISI SAMUELE	X		LORENZI DAVID	X	
BISSOLOTTI ANNAMARIA	X		MIGLIORATI GIUSEPPE	X	
BONINSEGNA MASSIMO	X		OLIVETTI MARCO	X	
CASARO FERRUCCIO		X	PAZZINI MARA	X	
CAVALLINI CRISTINA		X	SOLIMEO GIOVANNA	X	
COLUCCI GLORIA	X		UNGARO LUIGI		X
FORNARI MARICA	X		VIVIANI PIERFAUSTO	X	
GOGNA CLAUDIO	X		ZUCCHI ALBERTO	X	
GOTTANI ROBERTO	X				

Presenti 14

Assenti 3

Partecipa all'adunanza IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. SALVATORE TARANTINO il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO DOTT. SAMUELE ALGHISI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato, posto al numero 4 dell'ordine del giorno.

Risultano altresì presenti gli Assessori esterni: BOSIO FABRIZIO, CARLOTTI NERINA MARIA TERESA, MASINI PAOLA, PRETI GIANDOMENICO, TOMASONI OMAR.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 6 del 03.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato il piano di recupero dell'edificio sito in Manerbio, in via Cavour n. 26, in variante al PGT, presentato dal Sig. Mauro Berteni;

RICORDATO che la suddetta deliberazione, con i relativi allegati, è stata depositata per 30 giorni consecutivi a partire dal 19.03.2014 nella segreteria comunale e che il deposito degli atti è stato reso noto con avviso in pari data, pubblicato sul sito web del Comune, sul B.U.R.L. e sul quotidiano Brescia Oggi;

ATTESO che, durante il prescritto periodo di 30 giorni successivi alla scadenza del deposito degli atti, non sono state presentate osservazioni od opposizioni al piano;

RICORDATO che:

- ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.R. 12/2005, gli atti costituenti il P.R. in variante al PGT sono stati trasmessi in data 08/05/2014 alla Provincia di Brescia, con nota prot. n. 6725;

RITENUTO, pertanto, di approvare in via definitiva il Piano di Recupero dell'edificio sito in Manerbio, in via Cavour n. 26, in variante al PGT, presentato dal Sig. Mauro Berteni, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

- Domanda di approvazione del Piano di Recupero;
- Tavola 1: Estratti e schede catastali;
- Tavola 2: Piante, Sezioni e Prospetti - Esistente;
- Tavola 3: Piante, Sezioni e Prospetti - Progetto;
- Tavola 4: Piante, Sezioni e Prospetti - Raffronto;
- Tavola 5: Planimetria caposalda e scatti fotografici;
- Rapporto preliminare ambientale per la Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Decreto dell'autorità competente di esclusione della VAS;

VISTI gli articoli 13 e 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

SENTITI gli interventi dei presenti, come di seguito riassunti:

"Il Sindaco/Presidente del Consiglio legge l'oggetto del 4° punto iscritto all'ordine del giorno;

L'Assessore Preti ricorda che il piano di recupero in oggetto è stato adottato dal Consiglio Comunale in una precedente seduta, e ora si procede all'approvazione definitiva. Si tratta di un piano per la ristrutturazione di un edificio in via Cavour, che prevede il mantenimento dei muri perimetrali e la modifica dei prospetti. Erano pervenuti i pareri positivi della Sovrintendenza per i beni architettonici, dell'ASL di Brescia, della Provincia, ed il progetto era stato dichiarato non assoggettabile alla procedura di valutazione ambientale strategica. Non sono state presentate osservazioni in merito, quindi la proposta è quella di procedere all'approvazione definitiva, affinché i privati possano dare inizio ai lavori;

Il Consigliere Comunale Zucchi, in linea con quanto espresso in sede di adozione, annuncia voto favorevole".

Gli interventi integrali dei presenti risultano dalla registrazione della seduta, depositata agli atti della Segreteria;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO del parere favorevole di regolarità contabile dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, allegato alla presente deliberazione;

PRESENTI in aula n. 14, assenti n. 3 (Casaro, Cavallini, Ungaro) componenti del Consiglio Comunale;

CON voti favorevoli unanimi, espressi in forma di legge;

TUTTO ciò premesso;

DELIBERA

1. DI approvare in via definitiva il Piano di Recupero dell'edificio sito in Manerbio, in via Cavour n. 26, in variante al PGT, presentato dal Sig. Mauro Berteni, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale:
 - Domanda di approvazione del Piano di Recupero;
 - Tavola 1: Estratti e schede catastali;
 - Tavola 2: Piante, Sezioni e Prospetti - Esistente;
 - Tavola 3: Piante, Sezioni e Prospetti - Progetto;
 - Tavola 4: Piante, Sezioni e Prospetti - Raffronto;
 - Tavola 5: Planimetria caposaldi e scatti fotografici;
 - Rapporto preliminare ambientale per la Verifica di assoggettabilità alla VAS;
 - Decreto dell'autorità competente di esclusione della VAS;
2. DI dare atto che la presente deliberazione non costituisce Permesso di Costruire, che dovrà essere richiesto, oppure dovrà essere presentata D.I.A., dopo la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione del P.R. sul BURL;
3. DI dare atto che gli atti del P.R. in variante al PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L., ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.R. 12/2005;
4. DI dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del Comune, in quanto gli stessi rimarranno in carico al richiedente;
5. DI demandare al Responsabile dell'Area Tecnica le incombenze relative alla concreta attuazione dello strumento urbanistico;
6. DI dichiarare, con separata votazione, che sortisce il seguente esito: voti favorevoli unanimi, espressi in forma di legge, la immediata eseguibilità della presente, ai sensi dell'art.134 - comma 4° - del D.Lgs. 267/2000.

Proposta di Delibera del Consiglio Comunale

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI RECUPERO DELLEDIFICIO SITO IN VIA CAVOUR 26, PRESENTATO DA BERTENI MAURO, IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI MANERBIO.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

FAVOREVOLE sotto il profilo tecnico - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Data 12/05/2014



Il Responsabile di Area
Geom. Roberto Carrera

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

FAVOREVOLE sotto il profilo contabile - art. 49, comma 1, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 12 MAG. 2014



Il responsabile di area
Dott. Rossano Marchiori

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott. Samuele Alghisi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune per quindici giorni consecutivi dal: 30 MAG. 2014 ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Salvatore Tarantino
